

¿NECESITA DEJAR SU VIVIENDA?

Múdese y evite una
ejecución hipotecaria



AYUDA VERDADERA. RESPUESTAS REALES. AHORA.


MAKING HOME AFFORDABLE





¿ESTE ES USTED?

Las vueltas que da la vida son a menudo impredecibles.

¿Quizás problemas de trabajo, de salud o en su matrimonio han puesto todo de cabeza? Si dificultades en su vida han hecho que ya no pueda pagar su vivienda y está buscando la mejor manera de salir adelante, hay soluciones. Tome el camino correcto para obtener ayuda verdadera y respuestas reales ahora.


MAKING HOME AFFORDABLE



MHA OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE SOLUCIONES

El Programa Making Home Affordable (MHA) es una parte importante del plan de la Administración Obama para ayudar a los propietarios de viviendas a pagar la deuda de su hipoteca y evitar la ejecución hipotecaria. Los programas de MHA ofrecen soluciones que podrían ayudarle a:

- Mudarse de su casa y evitar una ejecución hipotecaria.
- Aprovechar las bajas tasas de interés actuales.
- Reducir sus pagos hipotecarios mensuales.
- Obtener ayuda hipotecaria mientras busca empleo.
- Obtener ayuda cuando debe más de lo que vale su vivienda.

PASO 1

CONOZCA SUS OPCIONES.

Cuando pesa demasiado ser propietario de su vivienda, hay opciones para ayudarle. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener más información.

CÓMO SALIR ADELANTE

La piedra angular del Programa Alternativas a la Ejecución Hipotecaria (HAFA) de MHA es la venta corta o al descubierto (short sale). En una venta al descubierto HAFA, usted puede vender su casa por su valor actual en el mercado aunque deba más en su hipoteca.

Mediante HAFA, podría obtener por lo menos \$3,000 en ayuda para mudarse y volverse a levantar.



HAFA LE BRINDA GRANDES VENTAJAS

- En una venta al descubierto HAFA, su compañía hipotecaria colabora con usted para determinar un precio de venta aceptable por adelantado.
- Si usted ya tiene una oferta de compra en su vivienda, su compañía hipotecaria también podría considerar dicha oferta para HAFA.
- Si la venta al descubierto HAFA no funciona, es posible que pueda devolverle el título a su compañía hipotecaria en una escritura en lugar de ejecución hipotecaria (DIL) HAFA.
- Una vez que finalice una venta al descubierto HAFA o DIL, debe ser liberado de su deuda hipotecaria anterior.

EL FONDO HARDEST HIT PARA LOS MÁS AFECTADOS INCREMENTA OPCIONES EN ALGUNOS ESTADOS

Los programas del Fondo Hardest Hit (HHF) apoyan a los propietarios de viviendas en 18 estados y en el Distrito de Columbia, las áreas más afectadas por el desempleo y las fuertes caídas en el valor de las viviendas. Para más información, visite MakingHomeAffordable.gov.



PASO 2

ORDENE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

Reúna los documentos que su compañía hipotecaria necesitará para determinar si reúne los requisitos para HAFA. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener la lista de documentos financieros que necesitará presentar.

REÚNA SUS DOCUMENTOS

Su compañía hipotecaria le pedirá su información personal y financiera para determinar el tipo de ayuda que puede ofrecer. Siempre proporcione la versión más actualizada de todo lo que se le pida y entregue todo oportunamente. Su lista puede variar, pero prepárese para entregar:

- Documentación de sus ingresos, incluyendo sus talones de pago más recientes o su estado de pérdidas y ganancias (si trabaja por su cuenta) que muestre su ingreso del año hasta la fecha.
- Pruebas sobre la causa de sus problemas hipotecarios.
- Información sobre sus gastos, incluyendo otras hipotecas sobre su vivienda.
- Documentación sobre sus bienes, incluyendo sus últimos dos estados de cuenta bancaria.

NO DUDE EN SOLICITAR AYUDA

Con tanto en juego, usted se beneficiaría de la ayuda de un experto en viviendas. Permita que un asesor de vivienda aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) le explique sus opciones y le aconseje la mejor manera de trabajar con su compañía hipotecaria, agente de bienes raíces y otros involucrados en el trámite.

Llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con uno de nuestros expertos en viviendas hoy mismo.



HABLE CON UN PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES HOY MISMO

Para completar una venta al descubierto, tendrá que trabajar con un agente de bienes raíces. Busque a un agente autorizado con buena reputación comercial en su vecindario y pregúntele si se especializa en ventas al descubierto.



PASO 3

PRESENTE SU SOLICITUD PARA OBTENER AYUDA HIPOTECARIA.

Visite MakingHomeAffordable.gov para descargar los formularios que necesitará para comenzar el trámite. Para obtener más ayuda, llame al 888-995-HOPE (4673).



TRABAJE CON SU COMPAÑÍA HIPOTECARIA

Si es la primera vez que trabaja con su compañía hipotecaria, ésta tomará en cuenta las opciones que usted tiene para conservar su vivienda antes de comenzar los trámites para HAFA. Prepárese para entregar la información financiera que ha reunido junto con los siguientes formularios que pueden variar según la compañía hipotecaria:

- [Solicitud de Asistencia Hipotecaria \(RMA\)](#)
- [Formulario 4506T o 4506T-EZ del IRS](#)

Si ya ha puesto su propiedad en venta o ha recibido una oferta de compra por menos de lo que debe, aún no es demasiado tarde para ser considerado para HAFA. Hable con su compañía hipotecaria sobre HAFA hoy mismo.

SEA PERSISTENTE

Manténgase en contacto con su compañía hipotecaria y su agente de bienes raíces durante todo el trámite. Llame para ponerse al día y responda a sus solicitudes. Dedique su atención al asunto y sea persistente para llegar a una resolución.

Si su compañía hipotecaria no explica sus acciones, sea persistente. No quede satisfecho hasta que le hayan dado una explicación completa.

ENTIENDA SUS OPCIONES

Recuerde que HAFA es sólo una de las opciones que puede ofrecerle su compañía hipotecaria. Si solicita pero no reúne los requisitos para calificar para HAFA, su compañía hipotecaria debería explicarle la razón por escrito y darle algunas alternativas. Pregunte cuáles otras soluciones podrían adaptarse a su situación en particular y sepa exactamente a quién dirigirse para obtener respuestas.



ASEGÚRESE DE HABER EXPLORADO TODAS SUS OPCIONES

Para obtener información sobre HAFA, otros programas de MHA y las listas correspondientes de compañías hipotecarias participantes, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673). Si Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA son propietarios de su hipoteca, la aseguran o garantizan, pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles soluciones serán las más indicadas para usted.

**ACTÚE
AHORA
MISMO**

¡ACTÚE AHORA MISMO! ¡NO ESPERE!

Los programas de MHA terminan en diciembre de 2013. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame a **888-995-HOPE (4673)** para obtener más información.

EVITE ESTAFAS

Lamentablemente es demasiado común que los propietarios de viviendas que buscan ayuda hipotecaria terminen siendo víctimas de estafadores. Conozca las señales de advertencia para protegerse a sí mismo, su dinero y su vivienda. Para aprender más acerca de cómo reconocer y evitar estafas, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673).





Visite MakingHomeAffordable.gov
o llame al
888-995-HOPE (4673)