

¿DESEMPLEADO? ¿GANA MENOS QUE ANTES?

Obtenga ayuda hipotecaria y
recupérese



AYUDA VERDADERA. RESPUESTAS REALES. AHORA.


MAKING HOME AFFORDABLE





¿ESTE ES USTED?

¿Le cuesta trabajo hacer sus pagos hipotecarios porque está desempleado?

Mientras busca un nuevo trabajo y antes de que gaste todos sus ahorros, averigüe las opciones disponibles para ayudarlo. Tome el camino correcto para obtener ayuda verdadera y respuestas reales ahora.


MAKING HOME AFFORDABLE



PASO 1

CONOZCA SUS OPCIONES.

Entre más rápido busque ayuda, más opciones tendrá. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener más información.

MHA OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE SOLUCIONES

El Programa Making Home Affordable (MHA) es una parte importante del plan de la Administración Obama para ayudar a los propietarios de viviendas a pagar la deuda de su hipoteca y evitar la ejecución hipotecaria. Los programas MHA ofrecen soluciones que podrían ayudarle a:

- Obtener ayuda hipotecaria mientras busca empleo.
- Aprovechar las bajas tasas de interés actuales.
- Reducir sus pagos hipotecarios mensuales.
- Obtener ayuda cuando debe más de lo que vale su vivienda.
- Mudarse y evitar una ejecución hipotecaria.

OBTEGA AYUDA PARA REDUCIR SUS PAGOS HIPOTECARIOS

Mediante el Programa de Desempleo Home Affordable (UP) de MHA y según su situación, podrían reducirse los pagos de su hipoteca al 31 por ciento de sus ingresos o bien suspenderse del todo por 12 meses o más.

Con UP usted deja de hacer sus pagos hipotecarios usuales mientras busca empleo.



UP LE BRINDA PODEROSAS VENTAJAS

Con UP, puede concentrar su energía en encontrar un nuevo trabajo sin preocuparse de no poder efectuar sus pagos hipotecarios. Cuando obtenga su siguiente trabajo y si todavía necesita ayuda, su compañía hipotecaria lo deberá evaluar para el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP) u otras alternativas a la ejecución hipotecaria que sean apropiadas para su situación.

EL FONDO HARDEST HIT PARA LOS MÁS AFECTADOS INCREMENTA OPCIONES EN ALGUNOS ESTADOS

Los programas del Fondo Hardest Hit (HHF) apoyan a los propietarios de viviendas en 18 estados y en el Distrito de Columbia, las áreas más afectadas por el desempleo y las fuertes caídas en el valor de las viviendas. Para más información, visite MakingHomeAffordable.gov.



PASO 2

ORDENE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

Reúna los documentos que su compañía hipotecaria necesitará para evaluarlo para el Programa de Desempleo de MHA. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener la lista de documentos financieros que necesitará presentar.

REÚNA SUS DOCUMENTOS

Su compañía hipotecaria le pedirá su información personal y financiera para determinar el tipo de ayuda que puede ofrecer. Siempre proporcione la versión más actualizada de todo lo que se le pida y entregue todo oportunamente. Su lista puede variar, pero prepárese para entregar:

- Evidencia de que está desempleado.
- Información sobre sus gastos, incluyendo otras hipotecas sobre su vivienda.
- Documentación sobre sus bienes, incluyendo sus últimos dos estados de cuenta bancaria.
- Documentación de sus ingresos, incluyendo sus talones de pago más recientes o su estado de pérdidas y ganancias (si trabaja por su cuenta) que muestre su ingreso del año hasta la fecha.

NO DUDE EN SOLICITAR AYUDA

Obtenga asesoría gratuita de un experto en viviendas. Los asesores de viviendas aprobados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) trabajan con usted con su mejor interés en mente y su experta experiencia está disponible sin costo.

Llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con uno de nuestros expertos en viviendas hoy mismo.

HABLE CON UN EXPERTO EN VIVIENDAS HOY MISMO

Con tanto en juego, usted se beneficiaría mucho de la ayuda de un experto. Permita que un asesor de vivienda aprobado por HUD le ayude a identificar los recursos comunitarios, le explique sus opciones, le ayude a preparar los documentos y formularios y le facilite el diálogo entre usted y su compañía hipotecaria.



PASO 3

PRESENTE SU SOLICITUD PARA OBTENER AYUDA HIPOTECARIA.

Visite MakingHomeAffordable.gov para obtener los formularios que necesitará para comenzar. Si desea ayuda adicional, llame al 888-995-HOPE (4673).



TRABAJE CON SU COMPAÑÍA HIPOTECARIA

Antes de que su compañía hipotecaria pueda ofrecerle una opción como el Programa de Desempleo de MHA, necesita examinar primero toda su situación financiera. Prepárese para entregar la información financiera que ha reunido junto con los siguientes formularios que pueden variar según la compañía hipotecaria:

- *Solicitud de Asistencia Hipotecaria (RMA)*
- *Formulario 4506T o 4506T-EZ del IRS*

SEA PERSISTENTE

Manténgase en contacto con su compañía hipotecaria durante todo el trámite. Llame para ponerse al día y responda a sus solicitudes. Dedique su atención al asunto y sea persistente para llegar a una resolución.

HAGA PREGUNTAS

La comunicación es la clave. No tema hacer preguntas y asegúrese haber entendido las respuestas. Si necesita ayuda para obtener información de su compañía hipotecaria, llame al 888-995-HOPE (4673).

Si su compañía hipotecaria no explica sus acciones, sea persistente. No quede satisfecho hasta que le hayan dado una explicación completa.

ENTIENDA SUS OPCIONES

Recuerde que UP es solo una de las opciones que puede ofrecerle su compañía hipotecaria. Si solicita pero no reúne los requisitos para calificar para UP, su compañía hipotecaria debería explicarle la razón por escrito y darle algunas alternativas. Pregunte cuáles otras soluciones podrían adaptarse a su situación en particular y sepa exactamente a quién dirigirse para obtener respuestas.



ASEGÚRESE DE HABER EXPLORADO TODAS SUS OPCIONES

Para obtener información sobre UP, HHF y otros programas de MHA concebidos para hacer sus pagos hipotecarios más económicos y las listas correspondientes de compañías hipotecarias participantes, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673). Si Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA son propietarios de su hipoteca, la aseguran o garantizan, pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles soluciones serán las más indicadas para usted.

ACTÚE
**AHORA
MISMO**

¡ACTÚE AHORA MISMO! ¡NO ESPERE!

Los programas MHA terminan en diciembre de 2013.
Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al **888-995-HOPE (4673)** para obtener más información.

EVITE ESTAFAS

Lamentablemente, es demasiado común que los propietarios de viviendas que buscan ayuda hipotecaria terminen siendo víctimas de estafadores. Conozca las señales de advertencia para protegerse a sí mismo, su dinero y su vivienda. Para aprender más acerca de cómo reconocer y evitar estafas, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673).





Visite MakingHomeAffordable.gov
o llame al
888-995-HOPE (4673)