



## ¿Qué es Keep My Tennessee Home –Tennessee’s Hardest Hit Fund?

El programa de Keep My Tennessee Home – proporciona préstamos a los propietarios que están desempleados o empleados pero ganando insuficiente o trabajando menos horas, sin culpa propia, y económicamente no pueden efectuar sus pagos de hipoteca y están en peligro de perder sus hogares a Foreclosure. El programa de Keep My Tennessee Home hará los pagos de hipoteca y gastos relacionados con la hipoteca, impuestos sobre la propiedad, costos de seguro sobre la propiedad, cuotas de asociación, y pagos de hipoteca vencidas que se acumularon durante el período de desempleo. El programa de Keep My Tennessee Home está administrado por la Agencia de Desarrollo de Vivienda de Tennessee (THDA). Para obtener más información acerca de la iniciativa nacional, visite la página de [www.financialstability.gov](http://www.financialstability.gov).

Para obtener más información o para solicitar por el programa de Keep My Tennessee Home, visite la página de internet

[www.KeepMyTNHome.org](http://www.KeepMyTNHome.org)

o llame gratuitamente a  
**1-855-890-8073**



Keep My Tennessee Home esta administrada por

Tennessee Housing Development Agency  
404 James Robertson Parkway, Suite 1200  
Nashville, TN 37243-0900  
[www.thda.org](http://www.thda.org)



  
**Keep My Tennessee Home**

Información en Español







## ¿Cuánta asistencia está disponible?

Los propietarios de viviendas en los condados seleccionados (una lista de condados se encuentra atrás) que califican para el programa de Keep My Tennessee Home pueden recibir hasta \$25,000 en asistencia sobre un período de 18 meses. Los propietarios elegibles en todos los otros condados de Tennessee pueden recibir hasta \$20,000 en asistencia durante un período de 12 meses. Estos fondos se utilizarán para hacer pagos mensuales de hipoteca y/o para pagar una hipoteca atrasada y poner el préstamo corriente. Estos fondos serán pagados directamente a los administradores de préstamos/prestamista.

## ¿Quién es elegible para el programa de Keep My Tennessee Home?

Los propietarios deben cumplir los siguientes requisitos:

- Ser desempleados o tener una reducción de empleo (con una reducción de 30% de ingresos) sin culpa propia. El evento o incidente que resultó en el desempleo o reducción de empleo ocurrió después del 1 de Enero del 2008.
- Tener una hipoteca de casa familiar o condominio (conectado o desconectado) en Tennessee que ocupa como residencia principal. Esto incluye las

casas manufacturadas en fundaciones permanentemente afijadas al terreno del propietario.

- Tener buena historia de pagos a su hipoteca antes del desempleo o reducción de empleo, o no más de dos pagos tardes por 30 días en un periodo de 6 meses antes de la pérdida de empleo o reducción de ingresos.
- La cantidad combinada de su pago de hipoteca, interés, impuestos y seguros deben de ser mas de 31% del ingreso de su hogar después de la pérdida de trabajo/reducción de ingresos.
- No tener más de seis meses de reservas en fondos líquidos iguales a seis meses en pagos de hipoteca, interés, impuestos y seguros.
- Tener un ingreso anual de hogar menos de \$92,680.
- Tener un saldo principal que no excede \$275,000.

Estos son los criterios básicos de elegibilidad. Cumplimiento de estos criterios no garantiza la elegibilidad para el programa de Keep My Tennessee Home.

## ¿Cómo puedo solicitar/aplicar?

La mejor manera para comenzar el proceso de aplicación es en nuestra página de internet,



[www.KeepMyTNHome.org](http://www.KeepMyTNHome.org). En el sitio será guiado paso a paso a través del proceso de aplicación. Si no tiene acceso al internet, puede llamar al 1-855-890-8073. Después de llenar la información por el internet, un consejero capacitado trabajará con usted para satisfacer sus necesidades particulares. Al final, THDA revisará su aplicación y, si es elegible, autorizará los pagos directamente a los administradores de préstamo o prestamista.

## ¿Tengo que repagar la asistencia?

Si mantiene el hogar como su residencia principal por 5 años, no tiene que repagar el préstamo. El programa de Keep My Tennessee Home es un préstamo con 0% interés, sin recursos, con pago aplazado, préstamo subordinado, y perdonable. El préstamo es perdonado con una tasa de 20% al año. Para obtener más información, visite la página de internet, [www.KeepMyTNHome.org](http://www.KeepMyTNHome.org).

## ¿Qué sucede si no califico para el programa de Keep My Tennessee Home?

Aunque no califique para el programa de Keep My Tennessee Home puede comunicarse con un consejero certificado de THDA para una asesoría gratis de prevención de Foreclosure. Para obtener más información y encontrar un consejero cerca de usted visite la página de internet, [www.thda.org/foreclosure/foreclosure.html](http://www.thda.org/foreclosure/foreclosure.html).