

Подача запроса на утверждение аренды Программа предоставления жилищных ваучеров

Утверждение Административно-
бюджетного управления
США № 2577-0169
(истекает 09/30/2010)

Согласно официальным данным для сбора подобного рода информации требуется в среднем 8 часов на одного респондента. Это включает время, необходимое для изучения инструкций, поиска существующих источников данных, сбора и сохранения необходимых данных, заполнения формы и проверки данных. Агентство не может проводить или финансировать сбор информации, если в бланке запроса не указан действительный контрольный номер Административно-бюджетного управления США, а лицо не обязано отвечать на такой запрос.

Удовлетворяющие соответствующим требованиям семьи предоставляют данную информацию Управлению государственного жилищного строительства (УГЖС), когда подают заявления на получение помощи в приобретении жилья в соответствии с Разделом 8 Закона о жилищном строительстве США 1937 года (Титул 42 Свода законов США, ст. 1437f). УГЖС использует информацию для решения вопроса о соответствии семьи и жилого помещения установленным критериям, а также о соответствии договора аренды программным и законодательным требованиям. Ответ на запрос дает возможность получения пособий от федерального правительства. Запрашиваемая информация не является конфиденциальной.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Название Агентства государственного жилищного строительства (АГЖС) | | | 2. Адрес жилого помещения (улица, номер квартиры, город, штат, почтовый индекс) | | |
| 3. Требуемая дата начала срока аренды | 4. Количество спален | 5. Год постройки | 6. Предполагаемая арендная плата | 7. Сумма залогового депозита | 8. Дата, когда можно произвести осмотр жилого помещения |

9. Тип дома/квартиры

- Отдельный дом для одной семьи
 Дом, имеющий общую стену с соседним домом/домом сблокированного типа
 Модульный дом
 Загородный дом / дом без лифта
 Дом с лифтом / Многоэтажный дом

10. Если это финансируемое жилищное строительство, укажите вид финансирования:

- Раздел 202
 Раздел 221(d)(3)(BMIR)
 Раздел 236 (со страхованием и без такового)
 Раздел 515 Развитие сельской местности
 Жилищное финансирование
 Налоговая скидка
 Другое (Опишите иные виды финансирования, предоставляемого органами штата или местными органами) _____

11. Коммунальные услуги и электроприборы

Коммунальные услуги и электроприборы, которые должен предоставлять или оплачивать собственник, отмечаются буквой «С». Коммунальные услуги и электроприборы, которые должен предоставлять или оплачивать арендатор, отмечаются буквой «А». Если ниже не предусмотрено иное, собственник должен оплачивать коммунальные услуги и электроприборы, предоставленные собственником.

| Наименование | Укажите вид топлива | Предоставляется | Оплачивается |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Отопление | <input type="checkbox"/> природный газ <input type="checkbox"/> газ в баллонах <input type="checkbox"/> жидкое топливо <input type="checkbox"/> электричество <input type="checkbox"/> уголь или другое топливо | | |
| Приготовление пищи | <input type="checkbox"/> природный газ <input type="checkbox"/> газ в баллонах <input type="checkbox"/> жидкое топливо <input type="checkbox"/> электричество <input type="checkbox"/> уголь или другое топливо | | |
| Нагрев воды | <input type="checkbox"/> природный газ <input type="checkbox"/> газ в баллонах <input type="checkbox"/> жидкое топливо <input type="checkbox"/> электричество <input type="checkbox"/> уголь или другое топливо | | |
| Иные электроприборы | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| | | | |
| Вода | | | |
| Канализация | | | |
| Сбор мусора | | | |
| Кондиционирование воздуха | | | |
| Холодильник | | | |
| Плита/ микроволновая печь | | | |
| Прочее (указать) | | | |

12. Сертификаты собственника.

а. Положение программы требует подтверждения АГЖС в отношении того, что арендная плата, взимаемая с арендатора, получающего помощь по программе предоставления жилищных ваучеров, не превышает арендную плату, взимаемую за аренду других сравнимых жилых помещений, на которые не распространяется государственная помощь. **Собственники комплекса жилых объектов, которые включают более 4 жилых помещений, должны заполнить следующий раздел в отношении сравнимых жилых помещений в доме, на которые не распространяется государственная помощь, и которые были переданы в аренду в последнее время.**

| Адрес и номер жилого помещения | Дата начала аренды | Сумма арендной платы |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

б. Владелец (включая принципала и другие заинтересованные стороны) не является родителем, ребенком, бабушкой/дедушкой, внуком/внучкой, сестрой/братом любого члена семьи, если АГЖС не установит (с уведомлением собственника и семьи об установлении такого факта), что аренда такого жилого помещения (независимо от наличия таких родственных связей) утверждена с целью обеспечить приемлемым жилым помещением члена семьи, являющегося инвалидом.

с. Отметьте один из вариантов:

_____ Требования о раскрытии факта использования краски на свинцовой основе не применяются, так как здание было построено 1 января 1978 года или позднее.

_____ Инспектор по контролю за использованием краски на свинцовой основе, имеющий сертификат федеральной программы сертификации или программы сертификации штата, аккредитованной на федеральном уровне, подтвердил, что краска на свинцовой основе не использовалась в жилом помещении, для покраски внешних стен, относящихся к помещению, и в местах общего пользования.

_____ Заполненное заявление, содержащее известную информацию об использовании краски на свинцовой основе и/или о вредном воздействии краски на свинцовой основе, используемой в жилом помещении, местах общего пользования или для покраски внешних стен, прилагается, включая заявление собственника о том, что он предоставил семье брошюру, содержащую информацию о вредном воздействии краски на свинцовой основе.

13. АГЖС не проверяло поведения семьи или ее соответствия требованиям, предъявляемым собственником к арендатору. Проведение такой проверки является обязанностью собственника.

14. Договор аренды, подписываемый собственником и арендатором, должен дословно воспроизводить все условия, предусмотренные приложением об аренде МЖСГР.

15. АГЖС проведет осмотр жилого помещения и уведомит собственника и семью о выдаче утверждения в отношении такого помещения.

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Впишите печатными буквами или впечатайте имя собственника/представителя собственника | | Впишите печатными буквами или впечатайте имя главы домашнего хозяйства | |
| Подпись | | Подпись главы домашнего хозяйства | |
| Служебный адрес | | Текущий адрес семьи (улица, номер квартиры, город, штат, почтовый индекс) | |
| Номер телефона | Дата (день/месяц/год) | Номер телефона | Дата (день/месяц/год) |

Настоящий текст является переводом юридического документа, подготовленного Министерством жилищного строительства и городского развития. МЖСГР предоставляет Вам этот перевод только для удобства в ознакомлении с документом и для облегчения понимания Вами Ваших прав и обязанностей. Только английский текст считается официальным и имеющим преимущественную силу юридическим документом. Настоящий перевод не является официальным документом.