

이 정보 수집에 따른 공개 보고 소요 시간은 지침 검토, 기존 자료 출처의 검색, 필요한 자료의 수집과 보관 및 정보 기재와 검토에 걸리는 시간을 포함하여 응답 당 평균 .025시간입니다. 이 기관에서는 해당 수집에 유효한 OMB 관리 번호가 표시되어 있지 않으면, 정보 수집을 수행 혹은 요청할 수 없으며 개인은 그에 응할 필요가 없습니다.

이 정보 수집은 연방주택법 8(y) 조항에 의해 인가되었습니다. 이 정보는 주택 선택 바우처 프로그램 하에서 주택소유 프로그램 참여 시 가족의 의무를 명시합니다.

- 1. **주택 소유주 의무.** 공공주택기관(PHA)의 주택소유 바우처 프로그램에 참여하는 가족은 주택소유 보조를 받기 위해 다음 규칙을 따라야 합니다. 가족이 공급하는 모든 정보는 진실되고 완전한 것이어야 합니다. 모든 가족 구성원(그리고 범죄 행위나 알코올 남용과 관련된 규칙상 PHA가 승인한 모든 동거 보조인들)은 반드시,
 - A. 소셜시큐리티 번호와 고용주 아이디 번호(EIN)를 공개하고 확인하며, 정보(성인 가족 구성원의 범죄 확정 기록 포함) 취득에 필요한 승낙서에 서명하여 제출해야 하며, 또한 PHA나 HUD가 필요하다고 결정하는 기타 모든 정보(시민권이나 이민 지위의 증거, 주택소유 지원 수령 자격의 결정에 사용하는 정보, 가족 소득과 구성의 정기 재조사 혹은 중간 재조사에 사용하는 정보 포함)를 공급해야 합니다.
 - B. PHA가 요구하는 것으로 주택의 찾기와 구입에 있어서 가족의 진행 상태 보고서를 제출해야 합니다.
 - C. PHA가 요구하는 모든 주택소유 및 주택 카운슬링에 참석하고 만족스럽게 완료해야 합니다.
 - D. 독립 전문 검사인에 의한 구매 전 검사를 선택하고 지불해야 합니다. 이 검사는 PHA 요구조건에 의거하여 실행되어야 합니다.
 - E. 유닛의 판매자와 판매 계약을 체결하고 판매 계약서의 사본 1부를 PHA에게 즉시 제공해야 합니다. 판매 계약의 조항들은 PHA 요구조건과 부합해야 합니다.
 - F. 특수 홍수 위험 지구에 위치한 주택에 대해서는 홍수 보험을 구입하고 유지해야 합니다.
 - G. 주택 구입에 발생하는 모든 모기지 확보 부채(또는

- 그러한 부채의 재융자)의 조건을 준수해야 합니다.
- H. PHA의 방침에 의거, (1) 가족이 장기간 동안 집을 비우거나 (2) 가족이 집에서 이사할 때, PHA에게 이를 서면 통지해야 합니다. 가족이 집에 거주하는 것을 증명하기 위해 또는 집으로부터의 가족의 부채와 관련하여, PHA가 요청하는 모든 정보나 증명을 제공하여야 합니다.
- I. PHA가 승인한 가족, 동거 보조인 또는 수양 자녀만이 보조 받는 주택을 주거지로 사용해야 합니다. 다른 사람은 집에 거주할 수 없습니다. 집은 가족의 유일한 주거지여야 하며, 가족의 누구도 다른 주거용 재산에 대해 소유권을 가질 수 없습니다. 집에서의 모든 합법적 이윤 활동은 집을 원천적으로 주거지로 사용하는 데에 부수적으로 따르는 것이어야 합니다. 가족은 집이나 대지의 어떠한 부분도 임대를 주어서는 안 됩니다.
- J. 자녀의 출생, 입양 또는 법정 아동의 보호권을 부여한 경우 이를 PHA 앞으로 즉시 서면 통지해야 하며, 또 다른 가족 구성원을 입주자로 추가하는 경우 이에 대한 서면 승인을 PHA로부터 요청해야 합니다. 더 이상 집에 살지 않는 가족 구성원이 생겨나면 이를 PHA 앞으로 즉시 서면 통지해야 합니다.
- K. 다음에 관하여 PHA 혹은 HUD가 요구하는 모든 정보를 공급해야 합니다: (1) 주택 구매에 대해 발생한 모든 모기지나 부채, 그러한 부채의 재융자(가족이 부채 지불 불이행을 하였는지 여부와 그러한 불이행의 성격을 결정하는 데에 필요한 정보 포함) 그리고 모기지 부채에 대한 만족이나 지불에 관한 모든 정보; (2) 집의 판매 혹은 일부 소유권의 이전; (3) 가족의 주택 소유 비용.
- L. 주택 구매에 의해 발생한 모기지의 지불 불이행이

발생하면 이러한 사실과 주택구매로 발생한 기타 부채를 PHA 앞으로 즉시 서면 통지해야 합니다.

M. 모든 연방정부 주택 프로그램과 관련하여 사기, 뇌물 수수 또는 기타 부정이나 범죄 행동을 범하지 않아야 합니다. 마약 관련 범죄 행위나 폭력 범죄 행위에 관여해서는 안 됩니다. 부지의 가까운 곳에 거주하는 다른 거주자나 개인의 건강, 안전 혹은 평화 향유의 권리를 위협하는 기타 범죄 행위에 관여해서는 안 됩니다. 부지의 가까운 곳에 거주하는 다른 거주자나 개인의 건강, 안전 혹은 평화 향유의 권리를 위협하는 정도의 알코올 남용을 해서는 안 됩니다. PHA 직원에 대한 폭언 또는 폭력을 하거나 위협하여서는 안 됩니다. PHA를 대신하여 계약 관리 기능이나 책임을 수행하는 개인의 건강이나 안전을 위협할 수 있는 기타 범죄 행위에 관여해서는 안 됩니다(PHA 직원, PHA 계약자/하도급자/대리인 포함).

N. 주택 구매 용자에 의해 발생한 부채 혹은 그러한 부채의 재용자를 위한 주택의 모기지 허용을 제외하고는 집을 임대하거나 이전해서는 안 됩니다.

O. 어떤 연방, 주 또는 지방 정부의 주택 보조 프로그램을 통하여 동일한 주택이나 다른 유닛에 대해 주택 지원을 받는 동안, 이중적으로 주택소유 바우처 프로그램 보조를 받아서는 안 됩니다.

P. 가족의 주택 찾기와 구매 그리고 주택소유 지원의 계속에 대한 PHA의 추가 요구조건을 준수해야 합니다. PHA는 그러한 요구조건의 목록을 이 문서에 첨부해야 합니다.

2. 보조의 종료. 주택소유 보조는 가족이 주택에 거주하는 동안에만 지불될 수 있습니다. PHA는 다음의 이유로 주택소유 지원을 거절하거나 종료시킬 수 있습니다:

A. 가족이 섹션 1의 가족 의무를 위반하고 있거나 위반한 경우.

B. 가족 구성원이 지난 5년 동안 연방정부의 지원 대상 주택으로부터 퇴거 당했거나 혹은 가족 구성원이 지난 3년 동안 마약 관련 범죄 행위로 인해 연방정부의 지원 대상 주택으로부터 퇴거당한 경우.

C. PHA가 어떤 가족 구성원에 대한 인증서 혹은 바우처 프로그램에서 그 보조를 종료시킨 적이 있는 경우.

D. 섹션 8이나 공공 주택 보조와 관련하여, 가족이

PHA나 다른

PHA에게 현재 빚을 진 경우. 주택 보조금 지불 계약 하에서

렌트와, 유닛에 대한 손상 또는 가족이 빚을 진 기타 금액을

PHA가 소유주에게 대신 지불했으나 가족이 그러한 금액을 PHA에게 상환하지 않은 경우. 가족이 PHA에게 빚진 금액이나 PHA가 소유주에게 지불한 금액을 PHA에게 지불하기로 한 계약을 위반한 경우.

E. 가족 구성원이 주 정부의 성범죄자 등록 프로그램에 의해 종신 등록 요구조건에 해당되는 경우.

F. 가족 구성원이 연방정부의 지원 대상 주택의 부지에서 메탐페타민의 제조나 생산을 이유로 유죄 확정을 받은 경우.

G. 가족이 정당한 이유 없이 가족의 자급자족 프로그램 참여 계약을 준수하지 않는 경우.

H. 가족이 모든 웰페어 탈출 프로그램의 의무를 의도적으로 그리고 지속적으로 이행하지 않는 경우.

I. 가족이 주택 구매에 의해 발생한 모기지 부채(또는 그러한 부채의 재용자)에 대한 유질(foreclosure)의 판결 명령에 의해 집의 소유를 상실하는 경우.

J. PHA가 주택소유 바우처 프로그램이 허용하는 최대 기간 동안 주택소유 보조가 제공되었다고 결정하거나 가족을 위한 마지막 주택소유 보조금 지불 이후 180일이 지난 경우.

K. PHA가 지속적인 주택소유 보조를 제공하는 데 자금이 불충분하다고 결정하는 경우.

이 문서를 기록으로 보관하십시오

가족

세대주 성명

주소, 전화번호:

다른 가족들의 성명

가족 대표자의 서명

날짜: (일/월/년)

공공주택기관

PHA 명칭

주소, 전화 번호:

PHA 담당자 직위

PHA 담당자 서명

날짜: (일/월/년)

이 문서는 연방주택 및 도시개발부가 작성한 법적 문서의 번역본입니다. 연방주택 및 도시개발부는 여러분이 권리와 의무를 이해하는 데에 편의를 드리고자 하는 의도만으로 이 번역본을 제공하는 것입니다. 이 문서의 영문본이 공식적이며 법적인 우선권을 갖습니다. 이 번역문서는 공식 문서가 아닙니다.