

**កម្មវិធី គ្រួសារ មានប្រាក់ចំណូល
ក្រុមគ្រួសារ លេខ សំរាប់ ក្នុង រក្សាទុក
Family Self-Sufficiency Program
FSS Escrow Account Credit Worksheet**

**U.S. Department of Housing
and Urban Development**
Office of Public and Indian Housing

OMB Approval No. 2577-0178
(exp. 07/31/2010)

**Escrow credit នេះសំរាប់ សន្តិសុខ នៅពេលពិនិត្យមើលឡើងវិញ ពេលដែល កិច្ចសន្យា FSS ចូលជាធរមាន ពេលដែលគ្រួសារ
អនុវត្តកម្មវិធី FSS**

មេគ្រួសារ របស់កម្មវិធី FSS	ថ្ងៃ ខែ
1. ប្រាក់ចំណូល (សូមសរសេរ ចូល ក្នុង ក្រដាស form HUD-50058.)	1.
2. កំរិតប្រាក់ចំណូល (សរសេរចូល ប្រាក់ចំណូល ក្នុងដំបូងដែល FSS ដែលគ្រួសារ រស់នៅ .)	2.
3. ប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន (សូមសរសេរចូល ក្នុងបន្ទាត់ 8y of the form HUD-50058.) ថិកាលណា បន្ទាត់ ៣ មានលេខលើស ពី បន្ទាត់ ២ គ្រួសារ មិន អាចទទួលយក FSS credit.ទេ	3.
4. ប្រាក់ចំណូល បាន មកពីការងារក្នុង បន្ទាត់ ១ (ប្រាក់ចូលប្រាក់ចំណូល B, M, F, HA, and W in បន្ទាត់ 7f of form HUD-50058.)	4.
5. ប្រាក់ចំណូល ទាំង អស់ប្រចាំឆ្នាំ ចាប់ពីពេលកិច្ចសន្យាចូលជាធរមាន FSS Contract of Participation. (សរសេរចូលចំនួន .)	5.
6. ប្រាក់ចំណូលកើន ចាប់តាំង ពី FSS Contract of Participationចូលជាធរមានមក . (ដកពីបន្ទាត់លេខ 5 ពីបន្ទាត់លេខ 4 បើ លើស សរសេរ លេខ 0.)	6.
7. ប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន តូចជាង ប្រាក់កើនចំណូល នៅក្រោយពិភាក្សា FSS Contract of Participation. ចូលជាធរមាន (ដកបន្ទាត់លេខ ៦ ពី បន្ទាត់លេខ ១ .)	7.
8. ៣០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូល (បន្ទាត់លេខ ៣ ថែក លេខ ៤០ ។ ចំនួននោះត្រូវ ស្មើ នឹង បន្ទាត់លេខ៩ form HUD-50058.)	8.
9. ប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន តិចជាង ចំនួនកើននៃប្រាក់ចំណូល ចាប់តាំង ពី FSS Contract of Participationចូលជាធរមាន មក (ដក បន្ទាត់ ៦ ពី បន្ទាត់ លេខ ៣	9.
10. 30% នៃ ប្រាក់ចំណូល តែ តិចជាង ប្រាក់កើន ចាប់តាំង ពី FSS Contract of Participation. ចូលជាធរមានមក (បន្ទាត់ ៩ ថែក នឹង ៤០)	10.
11. 10% នៃប្រាក់ចំណូល មួយ ឆ្នាំ តិចជាង ចំនួនប្រាក់កើន ចាប់តាំង ពី FSS Contract of Participation. ចូលជាធរមាន មក (បន្ទាត់ ៧ ថែក នឹង ១២០)	11.
12. បើអនុវត្ត បាន ឈ្នួលជួលផ្ទះ t (សរសេរចំនួន លើ លេខ ៩ form HUD-50058 line 10c of form HUD-50058)	12.
13. TTP យោងទៅតាម ប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន តិចជាង ចំនួនកើននៃប្រាក់ចំណូលចាប់តាំង ពី the FSS Contract of Participationចូលជាធរមាន . (សរសេរចូលលើ បន្ទាត់ 10, otherwise, enter the greater of line 10, 11, or 12.)	13.
14. ការខុសគ្នា រវាង ៣០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែ (ដកលេខ ១៣ ពីបន្ទាត់ លេខ ៨.)	14.
15. បច្ចុប្បន្ន TTP (ចុះលេខ 9j of form HUD-50058 or, ក្នុងករណី of housing choice voucher សរសេរចុះ លេខ ៨ នៅក្នុងក្រដាសនេះ .)	15.
16. TTP នៅថ្ងៃ ចូលជាធរមាន នៃ កម្មវិធី FSS ថិកាលណា វាវែងនោះ លើស ពីការកើនប្រាក់ចំណូល (សរសេរចុះ ចំនួន .)	16.
17. ការខុសគ្នា រវាង TTP នឹង TTP. នៅពេលកម្មវិធី ចូលជាធរមាន	17.

18. សរសេរចុះ ចំនួនតិច លើបន្ទាត់ 14 or line 17.	18.
19. សរសេរ ចូល ប្រាក់ចំណូលតិច បំផុត ក្នុង កម្មវិធី FSS ក្នុងដំបូងដែលគ្រួសារ រស់នៅ li.)	19.
20. ចំនួនប្រាក់ចំណូល លើស កំរិតប្រាក់ចំណូល តិច បំផុត (ដក បន្ទាត់ ១៩ ចេញពី ៣.)	20.
21. ៣០ ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ចំណូល លើស ពី កំរិត ទាបបំផុត នៃប្រាក់ចំណូល (បន្ទាត់ ២០ ចែក នឹង ៤០)	21.
22. ប្រាក់ Escrow credit (ដកពីបន្ទាត់ 21 ពី បន្ទាត់ 18)	22.

ក្រដាស នេះ អាច យកទៅប្រើដើម្បី បូកលេខ បង្ហាញ របៀប ១ PHA អាចមានរបៀបផ្សេង

ទីភ្នាក់ងារ (HA) និមួយៗ ត្រូវសរសេរចូលក្នុងកិច្ចសន្យា នូវឈ្មោះគ្រួសារ ដែលសុខចិត្តយល់ព្រមចូលរួមក្នុងកម្មវិធី FSS. HA និមួយៗ ត្រូវទាក់ទងជាមួយ មន្ត្រីដំបូង ដើម្បីរៀបចំ ផែនការ ដែលបញ្ជាក់អំពី អំហុំគ្រួសារ សេចក្តីត្រូវការរបស់ពលរដ្ឋ ដែលចង់បាន សេវា ពិភាក្សា FSS សកម្មភាព , និងសេវា ។ អំពីពិភាក្សាផ្សេងទៀតនេះ នោះ ដើរ របៀបណា : ប្រភពសាធារណៈ នឹង ឯកជន តាមរយៈសេវា នឹង សកម្មភាព នឹងបានត្រូវ ផ្តល់ឲ្យ តាមរយៈសេវា ។ ពេលវេលាកំណត់ នៃការអនុវត្ត ហើយ នឹង ទិន្នន័យផ្សេងៗ ទៀត ចាំបាច់ដល់ HUD ដើម្បីធានា ការអនុវត្តកម្មវិធី និង សេវា នឹង សកម្មភាព ;

សេចក្តីរាយការ យោងទៅ តាម ការប្រមូលឯកសារ ព័ត៌មាន បានត្រូវ ប៉ាន់ស្មានថាចំណាយពេល មួយ ម៉ោង សំរាប់ចំឡើង រាបទាំងពេលវេលា ពិនិត្យ មើលឡើងវិញ ការប្រមូលឯកសារនិង ទិន្នន័យ ហើយ នឹង ការពិនិត្យមើលឡើងវិញ ព័ត៌មានដែលបានទទួល មកនោះ ។ បញ្ចូលសេចក្តីអធិប្បាយ និង ព័ត៌មានទាំង សរសេរ នៅ ឲ្យ Reports Management Officer, Paperwork Reduction Project (2577-0178) , Office of Information Technology. US department of Housing and Urban Development Washington, D.C. 20410-3600.

សូមកុំផ្អែក ក្រដាស បំពេញនេះ ទៅ ឲ្យ អាសយដ្ឋាន នៅខាងលើនេះ ។

ការឆ្លើយតប និង ការប្រមូល ព័ត៌មាននេះ ជាការចាំបាច់ ដ៏រ៉ូវ តាមច្បាប់ (Section 23 (c) & (g) of the U.S. Housing Act of 1937, as added by Section 554 of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (PL 101-625) for participation in the FSS program. The ព័ត៌មាន ទទួលបាន នៅក្នុងក្រដាសបំពេញនេះ បានត្រូវ ចាត់ទុក ជា ការសំងាត់ ; Privacy Act. The Privacy Act ដែលដំរូវ ឲ្យឯកសារនេះ រក្សាទុក តាមរបៀប រដ្ឋបាល, បច្ចេកទេស និង រក្សាទុក ដោយប្រយ័ត្នបំផុត ។ បន្ថែម ឯកសារទាំងនោះ ត្រូវរក្សាទុក មិនឲ្យមានការគំរាម ណាមួយឡើយ ដែលអាចនាំ ឲ្យគ្រោះថ្នាក់ ឬ ការខូចកិត្តិយស និង ខ្មាសគេ. ។

HUD អាច ដឹកនាំ ឬ ជួយឱ្យដឹងហើយ បុគ្គល មិនដំរូវ ឲ្យឆ្លើយតប ទៅនឹង ការសួរព័ត៌មាន លុះត្រាតែ ជននោះ បង្ហាញ លេខអត្តសញ្ញាណប្រចាំខ្លួន។

សេចក្តីណែនាំ ដើម្បី គិតលេខ ក្នុង FSS Escrow Account

1. An escrow credit ឬ ប្រាក់សន្សំទុក នឹងបានត្រូវពិនិត្យមើលនៅគ្រប់ពេលវេលា ហើយ នឹង ការសន្និដ្ឋាន ក្រោយពី កំណត់ពេលវេលាជាធរមាន របស់ កិច្ចសន្យា ក្នុងកម្មវិធី FSS
2. ចំនួនប្រាក់ របស់ ESCROW CREDIT ACCOUNT អាចគិតគូរ ដោយ យក ក្រដាសបំពេញ HUD-52652. ឬ ឯកសារផ្សេងទៀត ដែលភ្ជាប់ជាមួយ ក្រដាស Form HUD .
3. ចំនួនប្រាក់នៅក្នុង ក្នុង អាច ឡើងចុះ យោងទៅតាម ប្រាក់ចំណូល របស់គ្រួសារ FSS ដែលកើនប្រាក់ចំណូល ចាប់តាំងពីកិច្ចសន្យានេះ បានចូលជាធរមានមក ។ បើកាលណាគ្រួសារ កែ ប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួន នៅក្នុងដំបូង ដែលគ្រួសាររស់នៅ គ្រួសារនោះ មិន អាចជាប់ឈ្មោះ ទទួល យក ប្រាក់ Escrow Credit នោះ ទេ ។ ក្នុងករណីនេះ បន្ទាត់ ៤ នឹង ២២ FORM HUD-52652 មិនអាចបញ្ចប់បានឡើយ។

ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក និងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ នេះ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ និង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផ្លូវការទេ