

“ይህ ሰነድ በHUD የተዘጋጀው ሕጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህ ሰነድ ተተርጉሞ እንዲደርስዎ የተደረገው መብቶችዎንና ግዴታዎችዎን በቀላሉ መረዳት እንዲችሉ ለማግዝ ሲባል ብቻ ነው። በእንግሊዝኛ ቋንቋ የተዘጋጀው የዚህ ሰነድ ቅጂ ነው፤ አፈላጊነት፣ ሕጋዊነት እና ተፈጻሚነት የሚኖረው። ይህ የተተረጎመው ሰነድ አፈላጊ ሰነድ ሆኖ አያገለግልም።”

ኤግዚቢት 7-1፡ **ናሙና የዓመታዊው የድጋሚ ማረጋገጫ የቅድሚያ ማሳሰቢያ**

[ለመጀመሪያ ጊዜ ማረጋገጫ ሲሰጥና በቀጣዮቹ ጊዜያት ድጋሚ ማረጋገጫ በሚሰጥባቸው ወቅቶች በነዋሪውና በቤቱ ባለቤት የሚፈረም / To be signed by resident and owner at initial certification and at subsequent recertifications]፡፡

(የተከራይ ስም / Tenant's Name)
(አድራሻ / Address)

(ቀን / Date)

ውድ _____ ፡

በኪራይ ውልዎ በአንቀጽ [15፣ 10 ወይም 9—ለተከራይ በተሰጠው ሞዴል የኪራይ ውል ላይ ያለውን ተገቢውን አንቀጽ ቁጥር ያመልክቱ / 15, 10, or 9 – indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] ላይ እንደተጠቀሰው የዩናይትድ ስቴትስ የቤቶች አስተዳደርና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)) በየዓመቱ ገቢዎንና የቤተሰብዎን አወቃቀር በመገምገም የኪራይንና የሚያገኙትን እገዛ መጠን እንደገና እንድንገመገም ያስገድድናል፡፡

ገቢዎንና የቤተሰብዎን አወቃቀር በመገምገም ሥራችንን ማጠናቀቅ እንችል ዘንድ በየዓመቱ ከ(የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር በመገናኘት አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች መስጠት ይጠበቅብዎታል፡፡ (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / The Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) የድጋሚ ማረጋገጫውን ቃለ መጠይቅ በ(ወርና ዓመት / month and year) ያካሂዳሉ፡፡ በቀጣዩ ጊዜ የሚደረግልዎ የድጋሚ ማረጋገጫ ቃለ መጠይቅ ጊዜ ሲደርስ ለማሳሰብ የሚረዳ ማስታወሻ እንልክልዎታለን፡፡ በዚያን ጊዜ ለቃለ መጠይቁ ቀጠሮ ለመያዝ (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / The Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.)ን የግድ ማግኘት አለብዎት፡፡

በኖርማራው ውስጥ ያለዎት ተሳትፎ እንዲቀጥል፣ የድጋሚ ማረጋገጫ ለመስጠት ከተቀመጡት መስፈርቶች ጋር የግድ ተስማምተው መገኘት ይኖርብዎታል፡፡ ባለቤቱ እስከ (ከመጨረሻው ዓመታዊ የድጋሚ ማረጋገጫ በኋላ ያለውን 11ኛ ወር 10ኛ ቀን ያስገቡ / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification) ድረስ የድጋሚ ማረጋገጫውን ሂደት ማጠናቀቅ ይችላል ዘንድ አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች ማቅረብና አስፈላጊ ፊርማዎችን መስጠት ይኖርብዎታል፡፡

ለቃለ መጠይቁ በሚመጡበት ጊዜ የሚከተሉትን መረጃዎች ማምጣት ይኖርብዎታል፡ (አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች በሙሉ ይዘርዝሩ፡፡ / List all required information.)

በዓመታዊው የድጋሚ ማረጋገጫ ቃለ መጠይቅ ላይ ለተሳትፎዬ የሚያስፈልጉ ነገሮች የሚዘረዝረውን ይህን ደብዳቤ አንብቤ ሐሳቤን ተረድቻለሁ፡፡

“የሚፈረመው የኪራይ ውል የእንግሊዝኛው ቅጂ ብቻ ነው፡፡”