

## U.S. 미 주택 도시 개발청

# 신청인/임차인 정보 공개 동의서 서식 패키지

본 서식 패키지는 다음 서류들로 구성됩니다.

1. HUD-9887/A 증을 요하는 사항이 기재된 **Fact Sheet**
2. HUD 양식-9887(신청인 또는 임차인 서명을 요함)
3. HUD 양식-9887-A(신청인 또는 임차인과 주택 소유주의 서명을 요함)
4. 관련 증빙 서류(신청인 또는 임차인 서명을 요함)

각 세대는 필히 9887/A Fact Sheet, HUD 서식-9887, 그리고 HUD 서식-9887-A 을 수령해야 합니다.

"본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임.. 본 번역본은 공식 문서가 아님."

## HUD-9887/A 사실 보고서(Fact Sheet)

### 정부 지원 주택 신청인 및 임차인 제공 정보 확인

#### 정보 확인 관련 사항

각 세대별로 최소 18 세 이상 세대원과 세대주, 배우자 또는 연립과 상관없이 공동 세대주로서, 주거 지원금을 받고자 하는 신청인과 임차인은 필히, 미 주택 도시 개발청(HUD)에서 요구한 특정 정보를 소유주나 계약관리 사무소(O/A) 또는 공공 주거국(PHA)에 제공해야 합니다.

주거 지원금이 제대로 사용되도록 보장하기 위해, 미 연방법에 의거하여 여러분이 제공한 정보는 사실 확인을 거쳐야 합니다. 사실 확인은 두 가지 방식으로 진행됩니다.

1. HUD, O/A, 그리고 PHA 는 여러분이 제공한 정보를 특정 공공 기관(예를 들면 사회 보장국(SSA), 임금 및 실업 수당 청구 관련 정보를 보유한 주정부 관계 기관, 임금, 신규 채용 그리고 실업 수당 데이터가 저장된 보건복지부(HHS)의 전국 신규 채용자 명부 데이터베이스(NDNH))의 기록과 대조하여 확인합니다. HUD (단독으로)에서 여러분의 세금 신고서에 기재된 기재 사항을 국세청(IRS)을 통해 확인할 수도 있습니다. 이러한 정보 공개에 대한 여러분의 동의 의사 표시는 HUD 양식-9887 에 서명함으로써 이루어집니다. 오직 HUD, O/A, 그리고 PHA 만이 이 동의서에 의해 승인된 정보를 입수할 수 있습니다.
2. O/A 는 필히, 지원금 수급 자격과 여러분이 부담하는 임대료 금액 결정에 사용되는 이 정보의 사실 여부를 확인해야 합니다. 이러한 정보 공개에 대한 여러분의 동의 의사 표시는 HUD 양식-9887, HUD 양식-9887-A, 그리고 여러분께 적용되는 개별 확인 및 동의서에 서명함으로써 이루어집니다. 미 연방법에 따라 O/A 가 여러분에게서 입수할 수 있는 정보의 종류가 제한됩니다. 여러분의 소득을 기준으로, 향후 여러분께서 부담하게 될 임대료 금액이 결정됩니다. O/A 는 여러분이 보고한 모든 소득원을 확인할 것입니다. 여러분께서 부담하는 임대료 결정 시 반영되는 소득은 몇몇 수당에 의해 삭감되기도 합니다.

**사례 보기:** Anderson 씨는 62 세입니다. 연령상, 그녀에게는 의료 수당 수급 자격이 있습니다. 그녀의 연간 소득은 이 수당 때문에 조정될 것입니다. Anderson 씨가 지불하는 임대료 금액 결정 시 의료비가 반영되기 때문에, O/A 는 그녀가 보고한 모든 의료비를 확인해야 합니다.

**사례 보기:** Harris 씨는 아직 의료비 수당이 적용되는 최소 연령인 62 세가 되지 않았기 때문에 수당을 받을 수 없으며 장애도 없습니다. 의료 수당이 적용되지 않으므로 그가 부담하는 임대료 금액에는 의료비로 인한 변동이 없습니다. 그러므로, O/A 는 Harris 씨에게 그의 의료비에 대해 물을 수 없으며 제 3 자를 통해서도 그의 의료비 지출에 대한 어떠한 사실 확인도 할 수가 없습니다.

#### 개인 정보 보호

HUD 에서 입수한 정보는 연방 개인 정보 보호법에 따라 보호됩니다. O/A 또는 PHA 에서 입수한 정보는 주 개인 정보 보호법의 적용을 받습니다. HUD, O/A, 그리고 PHA 직원들이 이러한 동의서를 부당하게 이용할 경우 처벌을 받습니다. HUD 양식-9887, HUD 양식-9887-A 또는 개별 사실 확인 동의서가 여러분의 지원 수급 자격 인증 시 또는 자격 갱신 인터뷰에서 제시되었을 때 그 자리에서 꼭 서명하실 필요는 없습니다. 서식들을 집에 가져와 잘 읽어 보거나 본인이 선택한 제 3 자와 상의하셔도 됩니다. 여러분이 이 서식을 잘 이해한 후 서명하여 제출할 수 있도록 O/A 에서 시간적 여유를 허용할 것입니다.

장애로 인해 동의서를 읽고 서명하기가 어려울 경우, 1973 년 재활법 섹션 504(Section 504 of the Rehabilitation Act)에 따라 O/A 에서 다음과 같은 적절한 편의를 제공할 것입니다: 신청인이나 임차인께서 장애로 인해 사무실을 방문하여 서식을 작성하기가 어려우시면 가정으로 직접 방문합니다. 신청인이나 임차인의 대리인이 대리 서명을 할 수 있도록 합니다. 시각 장애인을 위한 편의로서, 대형 활자나 점자로 된 서식을 제공하거나 낭독기를 제공합니다.

귀 세대의 성인 세대원이 정상 참작이 가능한 사정으로 인해 HUD 양식-9887 또는 개별 사실 확인 동의서에 제때에 서명할 수 없을 경우, O/A 가 그와 같은 지원 사유를 기록하고 가능한 조속히 서명을 제대로 받을 수 있도록 구체적 계획을 마련할 것입니다.

O/A 는 필히 여러분이나 여러분이 선택한 대리인에게 O/A 에 의한 조사 결과 밝혀진 사실들을 고지해야 합니다. HUD 핸드북 4350.3 개정. 1 에 따라, O/A 는 필히 그러한 사실 확인 결과에 대해 이의를 제기할 수 있는 기회를 여러분께 제공해야 합니다. 그러나 HUD-9887 또는 HUD-9887-A 동의서에 의거하여 입수한 정보의 경우, HUD, O/A, 또는 PHA 는 이들 검증 결과를 여러분께 통보할 수도 있습니다.

O/A 는 필히 기밀 유지가 되는 곳에 임차인 관련 서류를 보관해야 합니다. O/A 직원이 임차인 서류를 기밀로써 관리하지 못할 경우, 주에서 정한 개인 정보 보호법의 처벌 조항이 적용되고 HUD 에 의한 징계 처분이 내려집니다. 또한, 부주의 또는 부적절한 정보 이용으로 인해 노출된 정보 공개로 말미암아 신청인이나 임차인에게 피해가 발생했을 시, 해당 직원을 상대로 피해에 대한 민사 소송을 제기하거나 다른 구제책을 강구하는 등의 적절한 조치를 취할 수 있습니다.

HUD-9887/A 에 따라 O/A 는 각 세대에 사실 보고서(Fact Sheet), HUD 양식-9887, HUD 양식-9887-A 한 부씩을 적절한 개별 동의서 서식과 함께 배포해야 합니다. 배포될 서식 패키지에는 다음의 서식이 포함됩니다.

1. HUD-9887/A 사실 보고서(A Fact Sheet): 주거 지원금 신청자들이 제공한 정보 검증에 관한 규정 설명. 또한 검증 과정에서의 소비자 보호책 설명.
2. HUD 양식-9887: 정부 기관 간의 정보 공개 허용.
3. HUD 양식-9887-A: 소비자 보호책과 더불어 제 3 자를 통한 검증 규정 설명.
4. 개별 사실 확인 동의서: 여러분이 제공한 관련 정보에 대한 사실 확인을 통해 수급 자격 유무 및 지원 수준을 결정하는 데 사용됨.

#### 동의서에 서명하지 않을 경우 초래되는 결과

HUD 양식-9887, HUD 양식-9887-A, 또는 개별 사실 확인 동의서에 서명하지 않을 경우, 지원금이 거부되거나(신청인의 경우) 지원금이 해지될 수 있습니다(임차인의 경우). 자세한 사항은 HUD 양식-9887 과 양식 9887-A 를 참조하십시오.

이런 이유로 신청인에게 지원금이 거부될 경우, O/A 는 필히 거부 사유를 통지하고 그러한 결정에 이의 제기 할 수 있는 기회를 부여해야 합니다.

이런 이유로 임차인의 지원금이 해지된 경우, O/A 는 필히 임대차 계약서에 명시된 절차를 따라야 합니다. 이에는 O/A 와의 면담 기회가 포함됩니다.

#### 본 사실 보고서의 적용을 받는 프로그램

임대료 지원 프로그램(Rental Assistance Program :RAP)

임대료 보조 프로그램(Rent Supplement)

섹션 8 주거 지원금 프로그램(Section 8 Housing Assistance Payments Programs) (주택국에서 운영함)

섹션 202

섹션 202 및 811 PRAC

섹션 202/162 PAC

섹션 221(d)(3) 시중 금리 이하 프로그램(Below Market Interest Rate)

섹션 236

HOPE 2 다세대 주택 소유권(Home Ownership of Multifamily Units) 프로그램

O/A 는 필히 본 HUD 사실 보고서를 각 세대에 배부해야 합니다. HUD 양식-9887-A 에 대한 지시 사항을 참조하세요

“본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임.. 본 번역본은 공식 문서가 아님.”

## 정보 공개 고지 및 동의

미 주택 도시 개발청  
주택국  
연방 주택 국장

해당 기관: 미 주택 도시 개발청(HUD), 소유주, 계약관리  
사무소(O/A), 그리고 공공 주거국(PHA)

<p>HUD 사무국 요청에 의한 정보 공개(소유주는 필히 HUD 현장 사무국, Attention: Director, Multifamily Division의 주소를 제공해야 함)</p>	<p>O/A 요청에 의한 정보 공개(소유주는 필히 소유주의 정식 성명과 주소를 제공해야 함):</p>	<p>PHA 요청에 의한 정보 공개(소유주는 PHA의 정식 명칭과 주소 그리고 디렉터 또는 운영자 타이틀을 제공해야 함. PHA 소유주나 PHA 계약 관리자가 없을 경우, 이란에 X 표시할 것):</p>
--	--	---

임차인에게 알리는 말씀: 위 정보 공개 요청 기관만이 공백인 경우 이 서식에 서명하지 마십시오. 이 서식을 수령한 즉시 곧바로 서명할 필요는 없습니다. 서식을 집으로 가져가 잘 읽어보거나 본인이 선택한 제 3자와 상의한 후 서명하여, 소유주/관리자와 상의한 날짜를 기재하여 제출하면 됩니다.

**정보 공개의 법적 근거:** 2004년 통합 세출법 섹션 217(Consolidated Appropriations Act) (Pub L. 108-199). 이 법은 42 U.S.C.653(J)에서 보실 수 있습니다. 이 법에 따라, 특정 프로그램에 참여하는 개인의 고용 상태와 소득 검증 목적으로, “기록물 위치 및 수집 시스템(Location and Collection System of Records)”의 정보 중, NDNH에 속한 정보를 HHS가 주택 도시 개발청(HUD)에 공개하는 것이 허용되며 신원 식별이 가능한 요소를 삭제한 후, 이러한 개인들의 고용 상태 및 소득 신고에 대한 분석을 수행하는 것이 허용됩니다. HUD 청장은 개인 소유주, 계약관리 사무소, 그리고 임대 주택 지원 운영부의 계약 관리자에게 정보를 공개할 수 있습니다.

본 동의 고지서에서 다루어진 정보를 입수한 후, HUD, O/A, 그리고 PHA는 여러분의 지원금 수급 자격 여부 또는 지원 수준이 불확실하여 사실 확인이 필요함을 통보할 수 있습니다.

HUD, O/A, 그리고 PHA 직원들이 동의서를 근거로 입수한 소득 정보를 무단으로 공개하거나 부적절히 사용할 경우 처벌될 수 있습니다.

**동의서 서명 필수 적용 대상:** 최소 18세 이상의 세대원과 세대주, 배우자 또는 연령과 상관없이 공동 세대주는 필히 최초 수급 자격 인증 시, 그리고 매번 자격 갱신 때마다 본 동의서에 서명해야 합니다. 새로운 세대원이 전입했거나 세대원이 18세가 되면 필히 이들의 서명을 추가해야 합니다.

다음 프로그램을 통해 지원금을 신청하거나 수령하는 자는 본 동의서에 서명해야 합니다.

임대료 지원 프로그램(Rental Assistance Program:RAP)

임대료 보조 프로그램(Rent Supplement)

섹션 8 주거 지원금 프로그램(Section 8 Housing Assistance Payments Programs) (주택국에서 운영함)

섹션 202, 섹션 202 그리고 811 PRAC, 섹션 202/162 PAC 섹션 221(d)(3) 시중 금리 이하(Below Market Interest Rate) 프로그램

섹션 236

HOPE 2 다세대 주택 소유권 프로그램(Homeownership of Multifamily Units)

**서명하지 않을 경우 초래되는 결과:** 동의서에 서명하지 않을 경우, 지원 거부 또는 주거비 지원금 해지 결과가 초래될 수 있습니다. 신청인이 이런 이유로 지원금을 거부 당할 경우, 소유주는 필히 핸드북 4350.3 개정. 1에 명시된 절차를 따라야 합니다. 임차인이 이런 이유로 지원금을 거부 당할 경우, 소유주나 계약관리 사무소는 필히 임대차 계약서에 명시된 절차를 따라야 합니다.

1992년 주택 및 지역 사회 개발법 섹션 903(Housing and Community Development Act)의 개정에 따른 1988년 Stewart B. McKinney 무주택자 지원 개정법 섹션 904(the Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act), 그리고 1993년 옴니버스 예산 조정법 섹션 3003(Omnibus Budget Reconciliation Act). 이 법은 42 U.S.C. 3544에서 보실 수 있습니다. 이 법에 따라 여러분은 다음을 허용하는 동의서에 서명해야 합니다. (1) HUD 및 PHA가 임금 및 실업 수당 청구 관련 정보를 보유하고 있는 주정부 관계 기관에 이 정보를 요청할 수 있도록 허용함, (2) HUD, O/A, 그리고 PHA가 지원 신청인 또는 참가자의 수급 자격 및 지원 수준과 관련된 임금과 급여 정보를 검증하여 수급 자격 유무를 결정하도록 함, (3) HUD가 사회 보장국(SSA) 및 국세청(IRS)에서 보유하고 있는 세금 신고와 관련된 특정 정보를 요청할 수 있도록 허용함.

**목적:** 본 동의서에 서명함으로써 여러분은 HUD, 위 언급된 O/A, 그리고 PHA가 서식에 열거된 정부 기관에 소득 정보를 요청할 수 있도록 허용합니다. 여러분께 주거비 지원 수급 자격이 있고 이러한 지원이 적정 수준에서 이루어지도록 보장하기 위해 HUD, O/A, 그리고 PHA가 여러분의 가구 소득을 검증하려면 이 정보가 필요합니다. HUD, O/A, 그리고 PHA는 여러분의 수급 자격과 지원 수준을 검증하기 위해 컴퓨터로 이 정보를 조회하는 프로그램에 참여할 수도 있습니다. 본 동의서에 의해, 또한 HUD, O/A, 그리고 PHA가 컴퓨터 조회를 통해 입수한 정보 검증을 위해, 현재 또는 이전 고용주에게 임금, 신규 채용(W-4), 그리고 실업 수당 청구 정보를 요청하는 것이 허용됩니다.

**취득 정보의 이용:** 1974년 개인 정보 보호법(Privacy Act), 5 U.S.C. 552a에 따라, HUD는 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다. 해당 주의 관련 개인 정보 보호법에 따라 O/A와 PHA 또한 그들이 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다.

**동의:** 본인은 HUD, O/A, 또는 PHA가 HUD 주거 지원 프로그램에 따른 본인의 지원 수급 자격 유무와 지원 수준을 검증하기 위한 목적으로, 이 서식 뒷면에 기재된 연방 및 주정부 관계 기관이 소득 정보를 요청하여 입수하는 것에 대해 동의합니다.

“영어 임대차 계약서에만 서명할 것.”

"본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임.. 본 번역본은 공식 문서가 아님."

## 정보 제공 기관

주정부 임금 정보 수집 기관(State Wage Information Collection Agencies). (HUD 및 PHA). 본 동의서는 여러분이 주거 지원 혜택을 받은 최근 5년 이내 기간 동안 수령한 임금 및 실업 수당에 국한됩니다.

미 사회 보장국(HUD에 한함). 본 동의서는 여러분의 최근 W-2 서식에 기재된 자영업 정보 및 임금에 국한됩니다.

보건 복지부 기록 시스템에 보관된 전국 신규 채용 명부(National Directory of New Hires). 본 동의서는 여러분이 주거 지원 혜택을 받은 최근 5년 이내 기간 동안 수령한 임금 및 실업 수당에 국한됩니다.

미 국세청(HUD에 한함). 본 동의서는 여러분의 최근 세금 신고서에 기재된 정보에 국한됩니다.

본 동의서는 여러분의 최근 세금 신고서에 포함될 수 있는 다음 정보에 국한됩니다.

1099-S 부동산 거래 수익 수령자 보고(Statement for Recipients of Proceeds from Real Estate Transactions)

1099-B 부동산 중개 및 물물 교환 거래 수익 수령자 보고(Statement for Recipients of Proceeds from Real Estate Brokers and Barter Exchange Transactions)

1099-A 재산 획득 및 포기 관련 지급 조서(Information Return for Acquisition or Abandonment of Secured Property)

1099-G 특정 정부 지급금 수령자 보고(Statement for Recipients of Certain Government Payments)

1099-DIV 배당금 및 분배금 수령자 보고(Statement for Recipients of Dividends and Distributions)

1099-INT 이자 소득 수령자 보고(Statement for Recipients of Interest Income)

1099-MISC 이자 소득 수령자 보고(Statement for Recipients of Miscellaneous Income)

1099-OID 할인발행차금 수령자 보고(Statement for Recipients of Original Issue Discount)

1099-PATR 조합 주택 과세 분배금 수령자 보고(Statement for Recipients of Taxable Distributions Received from Cooperatives)

1099-R 퇴직 플랜 W2-G 수령자 보고(Statement for Recipients of Retirement Plans W2-G)

도박 수입 보고(Statement of Gambling Winnings)

1065-K1 파트너 몫의 소득, 크레딧, 공제액, 기타(Partners Share of Income, Credits, Deductions, etc)

1041-K1 수급자 몫의 소득, 크레딧, 공제액, 기타(Beneficiary's Share of Income, Credits, Deductions, etc.)

1120S-K1 주주 몫의 미분배 과세 소득, 크레딧, 공제액, 기타(Undistributed Taxable Income, Credits, Deductions, etc.)

본인은 위 출처로부터 입수한 정보가 주거 지원 프로그램과 지원 수준을 결정하기 위한 최초 자격 인증 또는 지속적인 자격 갱신 시에 본인이 제공한 정보 검증에 사용될 것임을 인지합니다.

HUD 사무국, 종합 감사국(OIG) 또는 PHA(관련 기관이 어느 것이든지 간에) 그리고 O/A가 독자적으로 다음 사실을 검증 완료하기 전까지는 본 동의서에 따라 입수한 여러분의 정보에 근거하여 여러분 세대에서 수령하는 지원금을 해지, 거부, 일시 정지 또는 삭감할 수 없습니다. 1) 관련 소득, 임금 또는 실업 수당 금액, 2) 여러분이 실제로 그와 같은 임금, 소득 또는 혜택을 개인 용도에 사용할 수 있는지(또는 있었는지) 여부, 그리고 3) 그러한 소득, 임금이나 혜택의 실제 수령 기간. 동의서 사본을 이용하여 제 3자(예, 고용주)에게 본 동의서에 따라 입수한 어떤 정보에 대해서든지 사실 확인을 요청할 수 있습니다.

HUD, O/A, 또는 PHA는 여러분 또는 여러분이 지정한 대리인에게 본 동의서에 따라 확인된 정보의 조사 결과를 통보할 것이며 핸드북 4350.3 개정. 1에 따라, 그러한 조사 결과에 이의 제기를 할 수 있는 기회를 부여할 것입니다.

만약 본 동의서에 서명해야 하는 세대원이 정상 참작이 되는 사정으로 인해 적시에 서명하지 못할 경우, O/A가 그와 같은 지연 사유를 기록하고 가능한 조속히 서명을 제대로 받을 수 있도록 구체적 계획을 마련할 것입니다.

본 동의서는 서명일로부터 15개월 후에 효력이 만료됩니다.

**개인 정보 보호법에 관한 안내.** 주택 도시 개발청(HUD)에 의한 개인 정보 수집의 법적 근거는 다음과 같습니다: 1937년 미 주거법, 수정안(U.S. Housing Act, 42 U.S.C. 1437 et. seq.), 1983년 주택 및 도농 개발법(Housing and Urban-Rural Recovery Act, P.L. 98-181), 1984년 주택 및 지역사회 개발 기술 개정법(Housing and Community Development Technical Amendments, P.L. 98-479); 1987년 주택 및 지역사회 개발법(Housing and Community Development Act, 42 U.S.C. 3543). 신청인의 자격, 권장 주택 규모, 임차인이 부담해야 하는 임대료와 공공금 금액을 결정하고자 현재 HUD에서 이러한 정보를 수집하고 있습니다. HUD는 이 정보를 이용하여 특정 HUD 자산을 관리하고 정부의 재정 이익을 보호하며 제공된 정보의 정확성을 검증합니다. HUD, 소유주나 계약관리 사무소(O/A), 또는 공공 주거국(PHA)에서 여러분이 제공한 정보를 검증하기 위해 컴퓨터 조회를 실시할 수 있습니다. 이 정보는 관련 연방, 주 및 지방 정부 기관, 그리고 관련이 있을 경우, 민형사 또는 규정 조사관과 감사에게 공개될 수 있습니다. 그러나, 이 정보는 법에 의해 허용되거나 요구되는 경우를 제외하고는, HUD 이외에 외부로 공개되거나 노출되지 않을 것입니다. 여러분은 요청된 모든 정보를 필히 제공해야 합니다. 요청 정보를 제공하지 않을 경우, 그 결과로서 자격 승인이 지연되거나 거부될 수 있습니다.

## 본 동의서 오용에 따른 벌칙:

HUD, O/A, 그리고 어떤 PHA이든지(또는 HUD, O/A, PHA의 어떤 직원이든지), 본 동의서에 의거하여 수집된 정보를 무단 공개하거나 부적절하게 이용할 시, 처벌 대상이 됩니다.

HUD 양식 9887에 의거하여 수집된 정보 이용은 HUD 양식 9887에 명시된 목적에 한정되도록 규제됩니다. 위 기관을 가장하여 의도적이나 고의로 신청인 또는 임차인에 대한 정보를 요청, 입수 또는 공개할 경우, 중범죄에 해당되어 \$5,000 이하의 벌금이 부과됩니다.

부주의한 정보 공개로 말미암아 피해를 입은 신청인이나 임차인은 무단 공개나 부적절한 이용에 대한 책임이 있는 HUD 공무원이나 직원, 소유주, 또는 PHA를 상대로, 피해에 대한 민사 소송을 제기하고 필요에 따라 다른 구제책을 강구할 수 있습니다.

# 신청인/임차인 정보 공개 동의서

## 정보 소유주에 의한 확인

### 주거 지원 신청인 제공

미 주택 개발청  
주택국  
연방 주택 위원회

#### 소유주 지시 사항

- 아래 열거된 서류를 신청인/임차인에게 배포하여 서명받을 것. 서류들을 스테이플이나 클립으로 나열된 순서대로 하나로 묶을 것.
  - HUD-9887/사실 보고서.
  - HUD 양식-9887.
  - HUD 양식-9887-A.
  - 관련 증빙 서류(HUD 핸드북 4350.3 Rev. 1).
- 다음은 구두로 신청인과 임차인에게 알릴 것.
  - 신청인과 임차인은 이 서식들을 집에 가져가 잘 읽어보거나 본인들이 선택한 제 3 자와 상의한 후 논의한 날짜를 기재하고 서명하여 제출할 수 있음.
  - 만약 신청인과 임차인에게 장애가 있어 서식을 읽거나 서명할 수 없을 경우 소유주는 적절한 편의를 제공해야 함.
- 소유주는 임차인/신청인의 서명을 득한 후, 각 세대별로 HUD 9887/A Fact Sheet, HUD 양식-9887, 그리고 HUD 양식-9887-A 를 배포해야 함. 또한, 소유주는 필히 신청인/임차인의 요청이 있을 시 서명이 있는 개별 사실 확인 동의서 사본을 제공해야 함.

#### 신청인 및 임차인 지시 사항

이 HUD 양식-9887-A 에는 고객 정보 및 HUD 가 소유주에게 반드시 수행하도록 요구하는 검증 관련 보호 조항이 포함되어 있습니다.

- 다음 사항이 설명되어 있는 이 서식을 숙독하십시오.
  - 정보 공개에 대한 HUD 규정 및
  - 기타 고객 보호 조항
- 다음과 같이 한 후 마지막 페이지에 서명할 것:
  - 이 서식을 모두 읽었거나,
  - 소유주가 또는 여러분의 대리인이 이를 여러분께 설명했으며, 그리고
  - 설명된 목적을 위해 본 공개 정보에 동의함.

#### 신청인/임차인 정보 공개 동의서 요청의 법적 근거

1992 년 주택 및 지역사회 개발법(Housing and Community Development Act) 섹션 903 개정에 따른 1988 년 Stewart B. McKinney 무주택자 지원 개정법(the Stewart B. McKinney Homeless Assistance Amendments Act) 섹션 904. 이 법은 42 U.S.C. 3544 에서 보실 수 있습니다.

부분적으로, 이 법에 따라 여러분은 소유주가 현재 또는 이전의 고용주에게 여러분의 수급 자격 또는 지원 수준과 관련된 급여와 임금 정보를 검증하여 줄 것을 요청할 수 있도록 허용하는 동의서에 서명해야 합니다. 또한, HUD 규정 (24 CFR 5.659, 가족 정보 및 검증)에 따른 주거 지원금 수령 조건으로서, 여러분은 모든 소득 예치소 또는 개인 소득 출처로 하여금 여러분의 수급 자격 또는 지원 수준 결정에 필요한 그러한 정보를 제공하도록 허용하는 HUD 승인 정보 공개 및 동의서에 필히 서명해야 합니다. 여기에는 여러분이 부담하는 임대료에 영향을 미치게 될 것으로서, 여러분이 제공한 정보가 포함됩니다. 이러한 정보에는 급여, 복지 수당, 그리고 저축 예금 이자 등의 소득 및 자산이 포함됩니다. 또한 이에는 부양 가족 수당과 세대주나 배우자가 노령이며 장애가 있는 세대에 대한 세대 수당, 자녀 양육비, 의료비, 장애 지원 수당처럼 여러분의 소득을 조정하는 몇몇 항목들이 포함됩니다.

#### 정보 공개 동의 요청의 목적

본 동의서에 서명함으로써 여러분은 주거 지원을 신청한 해당 주택 단지의 소유주가 제 3 자에게 여러분에 대한 정보를 요청하는 것을 허용합니다. HUD 의 요구에 따라 주택 소유주는 여러분께 주거비 지원 수급 자격이 있음을 확인하고 지원금이 적절한 수준에서 결정되도록 하기 위해 여러분의 지원 수급 자격 유무 및 지원 수준에 영향을 미치는 모든 관련 정보를 검증해야 합니다. HUD 사무국이나 PHA(계약 관리부)의 요청이 있을 시, 주택 소유주는 여러분이 제출한 정보와 본 동의서에 의거하여 소유주가 입수한 정보를 HUD 또는 PHA 에 제공할 수 있습니다.

#### 취득 정보의 이용

사실 확인 동의서에 기재된 관련 기관들이 사실 확인을 요하는 정보를 본 동의서의 허용 범위 내에서 요청하여 입수할 것입니다. 1974 년 개인 정보 보호법, 5 U.S.C. 552a 에 따라, HUD 는 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다. 소유주와 PHA 역시, 해당 주의 개인 정보 보호법에 따라 입수한 소득 정보를 보호해야 합니다. 여러분이 제공한 정보와 일치하지 않는 정보를 소유주가 제 3 자로부터 입수할 경우, 소유주는 부정확한 것으로 간주되는 정보를 서면으로 작성하여 여러분께 통보해야 합니다. 이 같은 일이 발생할 경우, 여러분이 소유주와 만나 서로 배치되는 내용에 대해 논의할 수 있는 기회가 주어질 것입니다.

#### 동의서 서명 필수 적용 대상

최소 18 세 이상의 모든 세대원과 세대주, 배우자, 또는 연령과 상관없이 공동 세대주는 필히 최초 수급 자격 인증 시와 매번 자격 갱신 시, 그리고 해당될 경우, 중간 인증 시마다 관련 동의서에 서명해야 합니다. 또한, 새로운 성인 세대원이 세대에 전입했을 때 및 세대원이 18 세가 되었을 때는 필히 해당 동의서에 서명해야 합니다.

다음 프로그램을 통해 지원금을 신청하거나 수령하는 이는 관련 동의서에 서명해야 합니다.

임대료 지원 프로그램(Rental Assistance Program: RAP)

임대료 보조 프로그램(Rent Supplement)

섹션 8 주거 지원금 프로그램(Section 8 Housing Assistance Payments Programs) (주택국에서 운영함)

섹션 202

섹션 202 및 811 PRAC

섹션 202/162 PAC

섹션 221(d)(3) 시중 금리 이하 프로그램(Below Market Interest Rate)

섹션 236

HOPE 2 다세대 주택 소유권 프로그램(Home Ownership of Multifamily Units)

“본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임.. 본 번역본은 공식 문서가 아님.”

## 서명하지 않을 경우 초래되는 결과

동의서에 서명하지 않을 경우, 주거비 지원금 거부 또는 주거 지원 혜택이 해지되는 결과가 초래될 수 있습니다. 신청인이 이런 이유로 지원을 거부 당할 경우, O/A는 필히 핸드북 4350.3 Rev. 1에 명시된 절차를 따라야 합니다. 임차인이 이런 이유로 지원을 거부 당할 경우, O/A는 필히 임대차 계약서에 명시된 절차를 따라야 합니다.

## 조건

O/A가 독자적으로 1) 여러분의 지원 수급 자격 및 지원 수준 결정을 위해 여러분이 제공한 관련 정보를 검증하고 2) 소득과 관련하여 (근로 소득과 불로 소득 모두), 여러분이 실제로 그와 같은 임금, 소득 또는 혜택을 여러분 자신의 개인적 용도로 사용할 수 있는지(또는 있었는지)를 검증하고 그러한 소득, 임금이나 혜택을 실제로 받은 기간을 검증할 때까지 본 동의서에 의거하여 입수한 여러분의 소득 정보를 근거로, 여러분 세대에서 수령하는 지원금을 해지, 거부, 보류 또는 삭감하는 조치를 취할 수 있습니다.

개별 동의서에 기재된 여러분의 서명에 의해 승인된 정보를 서명이 있는 동의서 사본을 이용하여 요청할 수 있습니다. 만약 O/A가 서명이 되어 있는 개별 사실 확인 동의서 원본을 추가로 가지고 있지 않고 또다른 사실 확인 요청서를 발송해야 할 경우(예를 들면 제 3자 기관에서 응답이 없을 경우), 이와 같이 할 수 있습니다. 이와 같은 상황이 발생하면, O/A가 본 동의서 사본을 여러분이 서명한 개별 사실 확인서 사본에 첨부할 수 있습니다. 사본 이용을 피하려면, O/A와 당사자 합의하에, 필요한 각각의 사실 확인서에 대해 1부 이상의 동의서에 서명할 수 있습니다. O/A는 본 동의서에 의거한 정보 확인 조사 결과를 여러분 또는 여러분이 지정한 대리인에게 통보할 것이며 핸드북 4350.3 Rev. 1에 따라, 그러한 조사 결과에 항소할 수 있는 기회를 부여할 것입니다.

해당 주의 개인 정보 보호법에 따라, O/A는 필히 이 동의서에 의거하여 입수한 정보를 당사자에게 제공해야 합니다.

## 본 동의서 오용에 따른 벌칙:

HUD, O/A, 그리고 어떤 PHA 이든지(또는 HUD, O/A, PHA의 어떤 직원든지), 본 동의서에 따라 수집된 정보를 무단 공개하거나 부적절하게 이용할 시, 처벌 대상이 됩니다.

HUD 양식 9887-A에 의거하여 수집된 정보 이용은 HUD 양식 9887-A에 명시된 목적에 한정되도록 규제됩니다. 위 기관을 가장하여 의도적이나 고의로 신청인 또는 임차인에 대한 정보를 요청, 입수 또는 공개할 경우, 중범죄에 해당되어 \$5,000 이하의 벌금이 부과됩니다.

부주의한 정보 공개로 말미암아 피해를 입은 신청인이나 임차인은 무단 공개나 부적절한 이용에 대한 책임이 있는 HUD 공무원이나 직원, O/A, 또는 PHA를 상대로, 피해에 대한 민사 소송을 제기하고 필요에 따라 다른 구제책을 강구할 수 있습니다.

만약 본 동의서에 서명해야 하는 세대원이 정상 참작이 되는 사정으로 인해 적시에 서명하지 못할 경우, O/A가 그와 같은 지연 사유를 기록하고 가능한 조속히 서명을 제대로 받을 수 있도록 구체적 계획을 마련할 것입니다.

개별 정보 공개 동의서는 서명일로부터 15개월간 유효합니다. O/A는 수급 자격 인증 기간에 앞서 120일 동안 이 개별 동의서를 이용할 수 있습니다. O/A는 또한 인증 기간 동안에도 이 서식을 이용할 수 있으나 오직 여러분이 제공한 정보가 부정확하다는 통보를 받은 경우에 한정됩니다. 그외 다른 용도는 금지됩니다.

부정확한 정보를 수령하고 여러분이 제공한 정보가 부정확하다고 판단할 만한 사유가 없는 한, O/A는 12개월 이상 경과한 정보에 대해 조회할 수 없습니다. 이와 같은 경우, O/A는 여러분께서 지원금을 수령한 최근 5년간의 정보를 확보할 수 있습니다.

**본인은 검증을 요하는 정보의 목적과 용도에 관한 본 안내문을 읽고 인지하였으며 이러한 목적과 용도를 위한 정보 공개에 동의합니다.**

**본인은 본 동의서의 목적과 용도를 읽고 이해하였으며, 본 동의서의 오용 시 본인에게 개인적 벌칙이 초래될 수 있음을 인지합니다.**

**“영어 임대차 계약서에만 서명할 것.”**