

“ይህ ሰነድ በHUD የተዘጋጀው ሕጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህ ሰነድ ተተርጉሞ እንዲደርስዎ የተደረገው መብቶችዎን ግዴታዎችዎን በቀላሉ መረዳት እንዲችሉ ለማገዝ ሲባል ብቻ ነው። በእንግሊዝኛ ቋንቋ የተዘጋጀው የዚህ ሰነድ ቅጂ ነው፤ አራሳዊነት፣ ሕጋዊነት እና ተፈጻሚነት የሚኖረው። ይህ የተተረጎመው ሰነድ አራሳዊ ሰነድ ሆኖ አያገለግልም።”

ኤግዚቢት 7-8፡ **ናሙና የጊዜያዊ ማስተካከያ የእገዛ መቋረጫ**

(የተከራይ ስም / Tenant's Name)
(አድራሻ / Address)

(ቀን / Date)

ውድ _____:

በ(የጊዜያዊ የቅድሚያ ማሳሰቢያ ቀን / date of interim initial notice) (ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) በ(ገቢ ወይም የቤተሰብ አወቃቀር / income, family composition) ላይ ተደርጎልህ ብለው ስለሚያምኑት ለውጥ ለመወያየት ቀጠሮ እንዲያስይዙ የሚጠይቅ ማሳሰቢያ ልክንልዎ ነበር። ለዚህ ማሳሰቢያ ምላሽ ስላልሰጡ ኪራይዎ ከ(በቅድሚያ ማሳሰቢያው ላይ የተጠቀሰው የ10 ቀን ጊዜ ካለፈ በኋላ ያለው ወር የመጀመሪያ ቀን / first day of the month after the 10-day period stated in the initial period has elapsed) ጀምሮ በ\$ _____ (የንግድ ኪራይ፣ የኮንትራት ኪራይ ወይም የBMIR ኪራይ 110% / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) ይጨምራል።

እስከ (ይህ ማስታወቂያ ከተሰጠበት ጊዜ አንስቶ 10 ቀን / 10 calendar days from the date of this notice) ድረስ ከ(ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር ተገናኝተው አስፈላጊውን መረጃ በሙሉ ከሰጡ ወይም ምንም ዓይነት ለውጥ እንዳልተከሰተ ካስረዱ ገቢዎ እገዛውን ለማግኘት ብቁ እንዳልሆኑ የሚያሳይ ሆኖ እስካልተገኘ ድረስ የሚያገኙት እገዛ እንዲቋረጥ አናደርግም። ከ(ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር ሳይገናኙና እስከተጠቀሰው ቀን ድረስ መረጃውን ሳይሰጡ ከቀሩ እርስዎ የሚያገኙትን እገዛ ለሌላ ተከራይ ለመስጠት ነጻ እንሆናለን።

(ማስታወሻ፡- በPRAC ፕሮጀክቶች ውስጥ ላሉ ተከራዮች የሚከተለውን ዓረፍተ ነገር ይጨምሩ። / NOTE: For tenants in PRAC projects add the following sentence.) ከ(የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር ሳይገናኙና እስከተጠቀሰው ቀን ድረስ መረጃውን ሳይሰጡ ከቀሩ የኪራይ ውልዎን ልናቋርጠው እንችላለን።

ማንኛውም ጥያቄ ካለዎት እባክዎን ለ(ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) በ _____ (ስልክ ቁጥር / phone number) ይደውሉ።

ከሰላምታ ጋር

(የአስተዳደር ወኪል፣ የነዋሪዎች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ ወዘተ / Managing Agent, Resident Manager, etc.)