

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

202 RPAC-ի ՎՐԸՎԿՎԼՈՒԹՅԱԵ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Մշակվող բնակարան արձեցների համար

Սույն պայմանագիրը կնքվել և մտել է ուժի մեջ (A) -րդ օրը  
(B), 20(C),  
(C) -ի՝ որպես  
ՎՐԸՎՏՈՒԻ և (C)  
ի՝ որպես ՎՐԸՎԿՎԼԻ միջև:

ՎԿՅՅԵԼՈՎ.

ՔՎԵԹԻ, ՎՐԸՎԿՎԼԵ հանդիսանում է այսուհետև նկարագրված միավորն ընդգրկող նախագծով Յիվոթեկով Պարսասու, որն երաշխավորում է Բնակարանային բաղաբաղանդության մասին 1959թ.-ի փոփոխված օրենքի Բաժին 202-ի համապատասխան Բնակարանային շինարարության և բաղաբաղանդային գարգացման նախարարի (HUD) (այսուհետև՝ «Նախարար») կողմից սրամարդված վարկը և

ՔՎԵԹԻ, ՎՐԸՎՏՈՒԻ մտել է Նախարարի հետ նախագծի վարձավճարի օգնության պայմանագրի (PRAC) մեջ:

ՔՎԵԹԻ, ՎՐԸՎՏՈՒԻ և Նախարարի միջև Կարգավորող համաձայնության համապատասխան ՎՐԸՎՏՈՒԻ համաձայնել է սահմանափակել նախագծի վարձակալությունը արձեցների ընթացիկների և անհատների՝ Բնակարանային բաղաբաղանդության մասին 1959թ.-ի փոփոխված օրենքի Բաժին 202-ի և HUD-ի կիրառելի կանոնակարգերի համաձայն՝ ՎՐԸՎԿՎԼԵԻ օգնությունը ստացող միավորներ մուտք գործելու նկատմամբ իրավասության չափանիշներով և պայմաններով՝ համաձայն PRAC-ի պայմանագրի պայմանների և դրույթների և

ՈՒՏՄԻ ԳԵՏԵՎԱԲԱՐ,

1. ՎՐԸՎՏՈՒԻ վարձով Տալիս է ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ և ՎՐԸՎԿՎԼԵ վարձակալում է ՎՐԸՎՏՈՒԻ Բնակելի միավոր հետևյալ անվամբ հայտնի նախագծում  
(D) մեկ արձեցի ժամկետով, սկսած \_\_\_\_\_ -րդ օրվանից  
(E), 20(F)թ.-ի, և ավարտելով \_\_\_\_\_ -րդ օրը (F),  
20(F)թ.-ի:

2. Ընդհանուր վարձավճարը (Պայմանագրային վարձավճար) կազմում է  
\$ (G) ամսական:

3. Վերոնշյալ Պարբերություն 2-ում սահմանված վարձավճարը ներ է առնում հետևյալ կոմունալ ծառայությունները.

(H)

(Եթե ընդհանուր վարձավճարը ներ է առնում բոլոր կոմունալ ծառայությունները, ապա մուտքագրե՛ք «ԲՈՒՆՈՒ», այնտեղ, որտեղ ՎՐԸՎԿՎԼԵԻ վճարում են կոմունալ ծառայությունների համար, ապա մուտքագրե՛ք հետևյալ հավելյալ պարբերությունը որպես 3a):

Սույնով սահմանված ընդհանուր վարձավճարը չի ներառում հետևյալ կոմունալ ծառայության/ծառայությունների հետ կապված ծախսերը, որոնց համար կոմունալ ծառայությունների սուբսիդիան կազմում է \$ (I) :

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

(J)

Եման ծառայություն/ծառայությունների համար վճարները պետք է ուղղակիորեն վճարվեն ՎՐԶՎԿՎԼԻ կողմից նման ծառայություն/ծառայությունները մատուցող ընկերությանը/ընկերություններին: Եթե Կոմունալ ծառայությունների սուբսիդիան գերազանցում է ընդհանուր բնակարանային ծախսերի ՎՐԶՎԿՎԼԻՑ պահանջվող մասնաբաժինը ըստ HUD-ի կողմից հաստատված ժամանակացույցի և չափանիշների, ապա ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ՝ Կառավարության անունից վճարում է ՎՐԶՎԿՎԼԻՑ այդ գերազանցող գումարը, HUD-ից ստանալով միջոցներ այլ նպատակի համար:

4. Ընդհանուր վարձավճարից՝ \$ (K) HUD-ի կողմից կամ իր ցուցումով վճարելի է լինելու որպես բնակարանային օգնության վճարներ կամ ծրագրի օգնության վճարներ ՎՐԶՎԿՎԼԻ անունից և \$ (L) վճարելի է ՎՐԶՎԿՎԼԻ կողմից: Սույն գումարները ենթակա են փոփոխման HUD-ի պահանջներում փոփոխությունների պահանջով, ՎՐԶՎԿՎԼԻ ընթացիկ եկամուտում, ընթացիկ կազմի փոփոխությունների կամ արժեքի բժշկական կամ այլ արժանավոր ծախսերի պահանջով՝ համաձայն HUD-ի կողմից սահմանված ժամանակացույցի կամ չափանիշների կամ HUD-ի կողմից որևէ կիրառելի Կոմունալ ծառայությունների սուբսիդիայի հարցում պահանջով: Ցանկացած նման փոփոխություն ուժի մեջ է մտնում ՎՐԶՎԿՎԼԻՑ հասցեագրված ծանուցման մեջ նշված ամսաթվին:

5. Վարձավճարի ՎՐԶՎԿՎԼԻ մասնաբաժինը վճարման ենթակա և վճարելի է յուրաքանչյուր ամսվա առաջին օրը կամ դրանից առաջ (M) -ին ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ կամ այն այլ անձին կամ անձանց կամ այն վայրերում, ինչպես ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ կարող է ժամանակ առ ժամանակ գրավոր նշանակել:

6. Սույն Պայմանագրի կատարման ժամանակ պահանջվելու է Մեկ ամսվա ընդհանուր վարձավճարին հավասար անվանագնացության ավանդ կամ \$50 (որն ավելի մեծ է): Համապատասխանաբար ՎՐԶՎԿՎԼԻ սույնով դնում է ավանդ \$ (N) որևէ վնասի դիմաց՝ բացառությամբ ՎՐԶՎԿՎԼԻ, իր ընթացիկ, հյուրերի կամ գործակալների կողմից տարածված պահանջած ողջամիտ մշակածության, համաձայնելով հաշիվը ներկայացնելու դեպքում վճարել որևէ նման վնասի լրիվ գումարը, որպեսզի ավանդը մնա անձեռնմխելի: Սույն Վարձակալության պայմանագրի դադարեցման ժամանակ ավանդը փոխհատուցվում է ՎՐԶՎԿՎԼԻՑ կամ կիրառվում է որևէ նման վնասի կամ վարձավճարի չվճարման նկատմամբ: ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ կատարում է բոլոր նահանգային և տեղական օրենքները կապված անվանագնացության ավանդներից տկոսադրույթների վճարումների հետ:

7. ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ խտրականության չի ենթարկում ՎՐԶՎԿՎԼԻՑ ծառայությունների մատուցման ընթացքում կամ որևէ այլ եղանակով՝ ցեղի, գույնի, դասանանքի, կրոնի, սեռի, ընթացական կարգավիճակի, ազգային ծագման կամ անգործունակության հիմքով:

8. Սույնով սահմանված կարգով դադարեցված կամ ձևափոխված չլինելու դեպքում սույն Պայմանագիրը ինքնաբերաբար նորացվում է հաջորդական ժամկետների համար յուրաքանչյուրը մեկ ամսով վերոհիշյալ վարձավճարով, ենթարկվելով սույնով սահմանված կարգով հարցումների:

(a) ՎՐԶՎԿՎԼԻ կարող է դադարեցնել սույն Պայմանագիրը սկզբնական ժամկետի կամ որևէ հաջորդող ժամկետի վերջում, նախօրոք տալով 30 օրվա գրավոր ծանուցում ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ: Սյն ժամանակ, երբ ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ եղել է սույն Պայմանագրին նյութական անհամապատասխանության մեջ, ՎՐԶՎԿՎԼԻ կարող է համաձայն նահանգային օրենքի դադարեցնել սույն պայմանագիրը, գրավոր տեղեկացնելով դրա մասին ՎՐԶՎՏՈՒԲՆ:

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

(b) ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ իրավունքը դադարեցնելու սույն Պայմանագիրը կարգավորվում է Նախարարի կանոնակարգի 24 CFR 891.430-ով և 24 CFR-ի Մաս 247-ով (այսուհետ՝ HUD-ի կանոնակարգ) կանոնակարգով: HUD-ի կանոնակարգը սահմանում է, որ ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կարող է դադարեցնել սույն Պայմանագիրը միայն հետևյալ հանգամանքներում.

(1) ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կարող է դադարեցնել՝ ուժի մեջ մտնելով սկզբնական ժամկետի կամ որևէ հաջորդող ժամկետի վերջում, ինչպես ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ Ծանուցում ստորև պարբերություն (a)-ով սահմանված կարգով առ այն, որ սույն Պայմանագրի ժամկետը չի վերսկսվում և սույն Պայմանագիրը համապատասխանաբար դադարեցվում է: Այդ դադարեցումը պետք է հիմնվի կամ սույն Պայմանագրից նյութական անհամապատասխանության, անհանգի վարձակալի վարձատրի կամ վարձակալի մասին օրենքով պարտավորությունները նյութապես չկատարելու կամ որևէ այլ հարգելի պատճառի վրա: Երբ վարձակալության դադարեցումը հիմնվում է հարգելի պատճառի վրա, ապա դադարեցման ծանուցման մեջ արվում է համապատասխան նշում, ժամկետի վերջում և համաձայն սույն Պայմանագրի դադարեցման դրույթների, բայց ոչ մի դեպքում ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կողմից ծանուցումը ստանալուց հետո 30 օրից ավելի վաղ: Որտեղ դադարեցման ծանուցումը հիմնվում է սույն Պայմանագրի հետ նյութական անհամապատասխանության կամ վարձատրի և վարձակալի մասին անհանգային օրենքով պարտավորությունները նյութապես չկատարելու վրա, ապա սպասարկման ժամանակը պետք է լինի է նախորդ նախադասությանը կամ անհանգային օրենքին (որն ավելի ուշ է) համապատասխան:

(2) Չնայած ենթապարբերություն (1)-ի, երբ ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ լինում է նյութապես ոչ համապատասխանող Պայմանագրին, ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կարող է համաձայն անհանգային օրենքի և HUD-ի կանոնակարգի, դադարեցնել սույն Պայմանագիրը, ծանուցելով ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ ստորև պարբերություն (g)-ում նշված կարգով:

(c) Եթե ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ չի ազատում տարածքը սույն Պայմանագրի դադարեցումը ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին, ապա ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կարող է դիմել բոլոր դասական միջոցների համաձայն անհանգային կամ սեղական օրենքի՝ ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ վստահման արտահայտելու և համաձայն HUD-ի կանոնակարգի:

(d) «Սույն Պայմանագրի հետ նյութական ոչ համապատասխանություն» տերմինը ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ դեպքում ներ է առնում (1) Պայմանագրի մեկ կամ ավելի շոշափելի խախտումը, (2) սույն Պայմանագրի կրկնվող փոքր խախտումները, ինչը խաթարում է նախագծի պիտանելիությունը, վնասակար ազդում է որևէ անձի առողջությանը կամ ապահովությանը կամ վարձակալած տարածքում կամ նախագծի առնչվող շինություններից հանգիստ օգտվելու իրավունքը, խանգարում է նախագծի կառավարմանը կամ ունենում է վնասակար ֆինանսական ազդեցություն նախագծի վրա կամ (3) ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ կողմից ընթացիկ եկամուտի և կազմի մասին պահանջվող ամբողջ տեղեկատվությունը ժամանակին չներկայացնելը կամ ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ ճանաչում ստանալու իրավասության գործոնները (ներառյալ Սոցիալական պահպանության համարների բացահայտման և ստուգման պահանջներին չբավարարելը՝ 24 CFR-ի Մաս 5-ով սահմանված կարգով կամ ոչ լրիվ կամ ոչ ճշգրիտ տեղեկատվություն գիտակցաբար տրամադրելը): Սույն Պայմանագրով վճարման ենթակա վարձավճարի կամ որևէ այլ ֆինանսական պարտավորության չվճարումը (ներառյալ դրանց որևէ մասը) անհանգային օրենքով թույլատրված արժույթի ժամանակամիջոցից դուրս հանդիսանում է շոշափելի խախտում: Սույն պայմանագրով վճարման ենթակա վարձավճարի կամ որևէ այլ ֆինանսական պարտավորության վճարումը վճարման ենթակա ամսաթվից հետո, սակայն արժույթի ժամանակամիջոցի ընթացքում, վճարումը հանդիսանում է փոքր խախտում:

(e) ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ վարձը չի կարող համարվել այլ հարգելի պատճառ, եթե ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ չի սվել ՎՐԲՎՍՏՈՒԻ նախօրոք ծանուցում առ այն, որ այդ նշված վարձը

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

այսուհետ համարվում է Պայմանագրի դադարեցման հիմք: Եշված ծանուցումը սրվելու է ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ ստորև պարբերություն (ց)-ում սահմանված կարգով:

(f) ՎՐԸՎԿՎԼԻ վճռականությունը դադարեցնելու Պայմանագիրը արժանացվում է գրավոր և (1) նշում է, որ պայմանագիրը դադարեցվում է այնքան սահմանված ամսաթվին, (2) բավարար որոշակիությանը նշում է ՎՐԸՎՍՈՒԻ գործողության պահանջը, որպեսզի ՎՐԸՎԿՎԼԸ նախապատասխան պաշտպանության համար, (3) ժողովարանում է ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ, որ եթե նա դադարեցման համար սահմանված օրը մեկ վարձակալած միավորում, ապա ՎՐԸՎՍՈՒԻ կարող է դիմել դադարեցումը դասակարգել կիրարկելուն՝ միայն այն ժամանակ, երբ ՎՐԸՎԿՎԼԸ պատասխան կլինի ներկայացնել պաշտպանությունը և (4) ներկայացվի ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ ստորև պարբերություն (ց)-ում սահմանված կարգով:

(g) ՎՐԸՎՍՈՒԻ դադարեցման ծանուցումը ի կատար է ածվում (1) առաջին դասի փոստով ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ նախագծի իր հասցեով ուղարկելու միջոցով, պատշաճ դրոշմված և հասցեագրված վիճակում և (2) հանձնելով նշված ծանուցման օրինակը բնակելի վարձակալած միավորի դռանը պատասխանող որևէ մեծահասակ անձին կամ, եթե ոչ մի մեծահասակ չի պատասխանում, դնելով ծանուցումը դռան սակ կամ արանքով (եթե հնարավոր է), կամ էլ փակցնելով ծանուցումը դռան վրա: Հանձնումը արդյունավետ չի համարվում, եթե չեն իրականացվել սույնով նախատեսված երկու ծանուցումները: Ամսաթիվը, որով ծանուցումը համարվում է ստացված ՎՐԸՎԿՎԼԻ կողմից համարվում է այն ամսաթիվը, որին ծանուցումը ուղարկվում է դրույթ (1)-ում սահմանված առաջին դասի փոստով կամ այն ամսաթիվը, որին ծանուցումը դրույթ (2)-ում սահմանված պատշաճ սրվում է՝ կախված նրանից, թե որն է ավելի ուշ:

(h) ՎՐԸՎՍՈՒԻ կարող է, նախօրոք զգուշացնելով HUD-ին, ձևափոխել Պայմանագրի պայմանները, որոնք մտնում են ուժի մեջ սկզբնական ժամկետի կամ հաջորդող ժամկետի վերջում, ուղարկելով վերանայված Պայմանագրի սենդերի կամ գործող Պայմանագիրը վերանայող հավելվածի հետ միասին համապատասխան ծանուցում ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ: Վարձավճարի ցանկացած բարձրացում պետք է բոլոր դեպքերում կարգավորվի **24 CFR-ի Մաս 245-ով** և HUD-ի կիրառելի այլ կանոնակարգերով: Այս ծանուցումը և սենդերը ՎՐԸՎԿՎԼԻՍ հանձնվում են պարբերություն (ց)-ում սահմանված կարգով և պետք է ստացվի ՎՐԸՎԿՎԼԻ կողմից (պարբերություն (ց)-ում սահմանված ժամկետում) ՎՐԸՎԿՎԼԻ կողմից վարձակալությունը առանց ամրագրված պայմաններին պարտավորված լինելու դադարեցման իրավունքը սահմանվում վերջին ամսաթվից առնվազն 30 օր առաջ: ՎՐԸՎԿՎԼԸ կարող է ընդունել այն, կատարելով սենդերի հանված վերանայված Պայմանագիրը կամ հավելվածը կամ կարող է մերժել այն, ՎՐԸՎՍՈՒԻՍ թույլ գրավոր ծանուցում իր ուժի մեջ մտնելուց առնվազն 30 օր առաջ առ այն, որ նա մտադիր է դադարեցնել վարձակալությունը: ՎՐԸՎԿՎԼԻ դադարեցման ծանուցումը կատարվում է, ուղարկելով ՎՐԸՎՍՈՒԻՍ՝ իր հասցեով, առաջին կարգի փոստով, պատշաճ դրոշմված և հասցեագրված:

(i) ՎՐԸՎՍՈՒԻ կարող է դադարեցնել սույն Պայմանագիրը հետևյալ պատճառներով.

1. տարածքում կամ շրջակայքում թմրադեղերի հետ կապված թրեական գործունեության մեջ որևէ ներգրավվածությունը որևէ վարձակալի, ՏՆԱԽԻՍ ՏՆՏԵՆՈՒՅՄԱՆ անդամի կամ հյուրի և նման որևէ գործունեություն, որում ներգրավված է որևէ այլ անձ վարձակալի հսկողության ներքո.

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

2. ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ կողմից արված հայտնաբերում առ այն, որ սնային սնտեսության անդամը ապօրինի օգտագործում է թմրադեղեր:

3. ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ կողմից արված հայտնաբերում առ այն, որ թմրադեղերի ապօրինի օգտագործման հանցանքը խանգարում է այլ բնակիչների առողջությանը, ապահովությանը կամ նրանց սարածօրից հանգիստ օգտվելու իրավունքին:

4. վարձակալի, ՎՄԲՁՎՎԼԻ սնային սնտեսության որևէ անդամի, հյուրի կամ ՎՄԲՁՎՎԼԻ հսկողության ներքո այլ անձի կողմից բռնակալ գործունեություն:

(a) որը վստահում է այլ բնակիչների առողջությունը, ապահովությունը և նրանց կողմից սարածօրից հանգիստ օգտագտվելը (ներառյալ գույքի կառավարման անձնակազմը, որը բնակվում է սարածօրում) կամ

(b) որը վստահում է այլ սարածօրի անմիջական մերժության ներքո բնակվող բնակիչների առողջությունը, ապահովությունը կամ նրանց կողմից սարածօրից հանգիստ օգտվելու իրավունքը:

5. Եթե ՎՄԲՁՎՎԼԸ դիմում է փախուստի, խուսափելով դատական հետաքննումից կամ բանտարկությունից կամ դատապարտվելուց հետո ազատարկումից այն հանցագործության համար, որը հանդիսանում է ծանր հանցագործություն այն վայրում, որտեղից անձը փախել է, կամ որը Նյու Յորքի նահանգի դեպքում հանդիսանում է զանցանք:

6. Եթե ՎՄԲՁՎՎԼԸ դաշնային կամ նահանգային օրենքով խախտում է փորձաշրջանի կամ վաղաժամկետ ազատ արձակման պայմանը:

7. ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ կողմից արված հայտնաբերում առ այն, որ սնային սնտեսության անդամի ոգելից խմիչքների շարաշահելը կամ շարաշահելու օրինակը վստահում է այլ բնակիչների առողջությունը, ապահովությունը կամ սարածօրից հանգիստ օգտվելու իրավունքը:

8. Եթե ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ հայտնաբերում է, որ վարձակալը, ՎՄԲՁՎՎԼԻ սնային սնտեսության որևէ անդամը, հյուրը կամ ՎՄԲՁՎՎԼԻ հսկողության ներքո գտնվող որևէ այլ անձ ներգրավվել է բռնակալ գործունեության մեջ՝ անկախ այն հանգամանքից, որ վարձակալը, վարձակալի սնային սնտեսության որևէ անդամ, հյուրը կամ վարձակալի հսկողության ներքո գտնվող այլ անձ ձեռքարկվել է կամ դատապարտվել նման գործունեության համար:

9. ՎՄԲՁՎՎԼԸ համաձայնում է, որ ընթացիկի եկամուսնու, ընթացիկի կազմը և իրավասության այլ պահանջները համարվում են իր վարձակալության շրջափելի և նյութական պարտավորություններ կապված վարձավճարի այն գումարի հետ, որը նա պարտավոր է լինելու վճարել, և իր վարձակալության իրավունքի հետ և, որ համաձայն HUD-ի կանոնակարգերի և պահանջների սույն վարձակալության պայմանագրի անսափից սարեկան կտրվածքով ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ կասարկվելու է եկամուսնի կրկնակի աստեսավորում:

10. ՎՄԲՁՎՎԼԸ համաձայնում է, որ ամսական վարձավճարի ՎՄԲՁՎՎԼԻ մասնաբաժինը ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ կողմից ենթակա է ճշգրտման, որպեսզի արագույնով ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ եկամուսնի կրկնակի աստեսավորմանը բացահայտված եկամուսնի որևէ փոփոխությունները և ՎՄԲՁՎՎԼԸ համաձայնում է ենթարկվել նման ճշգրտմանը: ՎՄԲՁՎՏՈՒԻ որևէ նման ճշգրտման վերաբերյալ համաձայնում է սալ 30-օրյա գրավոր ծանուցում՝ հավելվածով, որոնք դառնում են սույն վարձակալության պայմանագրի

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

մաս, նշելով ճշգրտված ամսական գումարը, որը ՎԱՐՁԱԿՎԼԻՑ պահանջվելու է վճարել:

11. ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ չի հանձնում սույն վարձակալությունը, ենթասրամադրում սարածքը, չի սրամադրում այն որևէ սենյակակիցների կամ սնվորների կամ թույլատրում սարածքի օգտագործումը որպես մասնավոր բնակարան ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ և իր ընտանիքի համար օգտագործելու նպատակներից բացի: ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ համաձայնում է բնակվել սույն միավորում և համաձայնում է, որ սույն միավորը հանդիսանում է ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ և իր ընտանիքի միակ բնակության վայրը:

12. ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ համաձայնում է վճարել ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ ցանկացած վարձավճար, որը պետք է վճարվեր, բացի (a) ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ կողմից իր եկամուտի սկզբնական աստեսավորմանը կամ կրկնակի աստեսավորմանը սխալ ներկայացնելը կամ ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ որևէ այլ ժողովրդավարություն ներկայացնելը կամ (b) ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ կողմից ըստ պահանջի եկամուտը կրկնակի աստեսավորման չներկայացնելը կամ ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ կողմից պահանջվող ժողովրդավարության չներկայացնելը:

13. ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ իր և իր իրավահաջորդների, կատարողների և կառավարիչների համար համաձայնում է.

(a) Ժամանակին՝ վճարման ենթակա լինելու ժամանակ վճարել վարձավճարը առանց որևէ կրճատումների և առանց ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ անունից նույնի վերաբերյալ որևէ պահանջի պարսավորության.

(b) Պահել սարածքը մաքուր և սանիտարական վիճակում և կատարել ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ կողմից շինարարական և բնակարանային կանոնադրոգներով կիրառելի դրույթներով սահմանած բոլոր պարսավորությունները, որոնք նյութապես ազդում են առողջությանը և ապահովությանը կապված նշված սարածքի և կահավորանքի հետ, գերծ պահելով ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ բոլոր սեսակի տուգանքներից, տուժանքներից և ծախսերից՝ ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ կողմից օրենքների, պահանջների կամ կանոնակարգերի խախտումների կամ ոչ համապատասխանության համար և ամբողջ պատասխանատվությունից, որն առաջանում է որևէ մասն խախտումներից կամ ոչ համապատասխանությունից:

(c) Չօգտագործել սարածքը այնպիսի օգտագործման համար, որը ճեղում ապահովագրությունը իրականացնող ապահովագրական ընկերությունների կողմից համարվում է վսանգավոր.

(d) Որ, եթե իր անփութության պատճառով ունեցվածքին հասցվի որևէ վնաս, ապա ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ իր հաշվին անմիջապես վերանորոգում է այն վնասը, իսկ եթե ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ մասն վնաս առաջանալուց հետո ողջամիտ ժամկետում չի վերականգնում կամ հրաժարվում է վերանորոգումից, ապա ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ կարող է իր ընտրությամբ կատարել այդ վերանորոգումը և զանձել դրա հետ կապված ծախսերը ՎԱՐՁԱԿՎԼԻՑ, իսկ ՎԱՐՁԱԿՎԼԵ այնուհետև փոխհատուցում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ պատճառած վնասի բոլոր ծախսերը.

(e) Թույլատրել ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ կամ իր գործակալներին կամ գույքի նկատմամբ հիփոթեկի որևէ տարածք որևէ ներկայացուցչին կամ ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ կողմից թույլատրված լինելու դեպքում, որևէ կապալառուի աշխատողներին, կոմունալ սպասարկման ընկերությանը մուտք գործել սարածք՝ ողջամիտ ստուգումներ, նորոգումներ և փոխարինումներ կատարելու նպատակով.

(f) Վրանց ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ նախօրոք թույլատրության բնակարանում չճեղադրել և վնասի մեթոդ, հագուստի չորացուցիչ կամ օդորակիչ և

(g) Թույլատրել ՎԱՐՁԱՏՈՒԽ կամ իր գործակալներին դիմել համապատասխան իրավական գործողությանը՝ ՎԱՐՁԱԿՎԼԻ կողմից սույն վարձակալության պայմանների կամ դրույթների խախտման կամ խախտման սպառնալիքի դեպքում:

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռք բերելու հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

14. ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ թույլատրվում է իր բնակելի միավորում պահել սովորական ընթացիկ կենդանիներ (ենթակա է 24 CFR-ի Մաս 5-ի Ենթամաս C-ի դրույթներին) և 24 CFR-ի 5.315-ով սահմանված ընթացիկ կենդանիների վերաբերյալ կանոնների): ՎՐԸՎՏՈՒԻ կողմից սահմանված ընթացիկ կենդանիների վերաբերյալ որևէ կանոններ կցվում են և ներառվում են սույն փաստաթղթում: Վյու կանոնների խախտումը կարող է հիմք հանդիսանալ ընթացիկ կենդանու հեռացման կամ ՎՐԸՎԿՎԼԻ (ընթացիկ կենդանու սեփականատերի) վարձակալության դադարեցման համար (կամ երկուսը միասին)՝ համաձայն 24 CFR-ի Մաս 5-ի դրույթների, Ենթամաս C-ի և նահանգային և տեղական օրենքների կիրառելի կանոնակարգերի: Վյու կանոնակարգերը են առնում 24 CFR-ի Մաս 247-ը (Վսարում որոշ սուբսիդավորվող և HUD-ի սեփականությունը հանդիսացող նախագծերից) և դրույթներ, որոնք կանոնակարգում են վարձակալության դադարեցումը Նախագծի վարձավճարի օգնության պայմանագրով:

Ծանուցում. Ընթացիկ կենդանիների վերաբերյալ Մաս 5-ի կանոնները կիրառելի չեն այն կենդանու նկատմամբ, որը Վարձակալի կողմից օգտագործվում է որպես ողջամիս հարմարեցում Վարձակալի կամ այցելուի անգործունակության համար:

[Ոչ պարտադիր պահանջ] ՎՐԸՎՏՈՒԻ՝ ՎՐԸՎԿՎԼԻ ողջամիս ծանուցումից հետո և ողջամիս ժամերի ընթացքում կարող է մուտք գործել և ստուգել սարածքը: Մուտքը և ստուգումը թույլատրվում են միայն այն դեպքում, եթե ՎՐԸՎՏՈՒԻ ստացել է ստորագրած, գրավոր բողոք, որում արձանագրվում է (կամ ՎՐԸՎՏՈՒԻ ունի ողջամիս հիմքեր հավաստելու), որ ընթացիկ կենդանու վարձը կամ վիճակը բնակելի միավորում նահանգային կամ տեղական կիրառելի օրենքով իրենից ներկայացնում է անհանգստություն կամ սպառնալիք նախագծի սնվորների կամ նախագծի զսնվելու վայրում զսնվող այլ անձանց առողջությանը կամ ապահովությանը:

Եթե չկա նահանգային կամ տեղական որևէ լիազոր մարմին (կամ նման գործակալության նշանակված գործակալ)՝ լիազորված է նահանգային կամ տեղական կիրառելի օրենքով, որը կհեռացնի ընթացիկ կենդանուն, որը դառնել է վաս սովորույթի, ունի սասիկ հիվանդության պնդանքներ կամ դրսևորում է այլ վարք, որն իրենից ներկայացնում է բոլոր սնվորների առողջության կամ ապահովության համար, ապա ՎՐԸՎՏՈՒԻ կարող է մուտք գործել սարածք (եթե անհրաժեշտ է), հեռացնել ընթացիկ կենդանուն և ձեռնարկել այնպիսի միջոց ընթացիկ կենդանու նկատմամբ, որը թույլատրելի է նահանգային կամ տեղական օրենքով, ինչը կարող է լինել տեղափոխում խնամք և ծածկ ապահովող հաստատություն 30 օրը չզերազանցող ժամանակամիջոցով: ՎՐԸՎՏՈՒԻ մուտք է գործում սարածք և հեռացնում ընթացիկ կենդանուն կամ ձեռնարկում է նման այլ գործողություն միայն եթե ՎՐԸՎՏՈՒԻ խնդրում է ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ (ընթացիկ կենդանու սեփականատերին) անմիջապես հեռացնելու ընթացիկ կենդանուն նախագծից, իսկ ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ (ընթացիկ կենդանու սեփականատերին) մերժում է դա կամ, եթե ՎՐԸՎՏՈՒԻ ի վիճակի չէ դիմել ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ (ընթացիկ կենդանու սեփականատերին) դիմել հեռացնելու խնդրանքով: Կենդանու խնամքի հետ կապված ծախսերը վճարվում են 24 CFR-ի 5.363-ով սահմանված կարգով:

15. ՎՐԸՎՏՈՒԻ համաձայնում է համապատասխանել դաշնային, նահանգային և տեղական օրենքների պահանջներին, ներառյալ առողջապահական, բնակարանային և շինարարական կանոնագրքերը և հանձնել և պահպանել սարածքը ապահով, սանիտարական և պարկեշտ վիճակում:

16. ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ, կատարելով սույն Պայմանագիրը, համաձայնում է, որ սույնում նկարագրված բնակելի միավորը ստուգվել է իր կողմից և այն բավարարում է իր հաստատմանը: ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ սույնով ճանաչում է, որ նշված սարածքը բավարար չափով ավարտված է և ՎՐԸՎՏՈՒԻՅ չի պահանջվելու վերաներկել, վերագաջել կամ կատարել այլ աշխատանքներ, օգտագործել աշխատուժ կամ ծառայություններ, որոնք այն արդեն կատարել է ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ համար: ՎՐԸՎԿՎԼԻԵ ընդունում է, որ ստուգել է

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

միավորը և զսեյ է այն լավ և վարձակալության պիտանի վիճակում և համաձայնում է այն զբաղեցնելու վերջում հանձնել և ազատել սարածքը ՎՄՐՁՎՏՈՒԻԵ և նույն լավ վիճակում, ինչ սահմալիս էր՝ հաշվի առնելով ողջամիտ մաշվածությունը:

17. Առանց ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ Գախօրոք տրված գրավոր համաձայնության՝ սարածքում փոփոխություններ, լրացումներ կամ բարելավումներ չեն կատարվելու: ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ համաձայնում է ապահովել ողջամիտ հարմարեցումներ այլ պահանջով իրավասու վարձակալի անգործունակության համար, ներառյալ կանոններում, թաղաքականությունում կամ ընթացակարգերում փոփոխություններ կատարելը, ներառյալ միավորում կամ ընդհանուր սարածքներում կառուցվածքային փոփոխություններ կատարելը և դրանց համար վճարելը: ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ չի պահանջվում ապահովել հարմարեցումներ, որոնք պահանջում են հիմնարար փոփոխություններ ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ ծրագրում կամ որոնք կառաջացնեն շոշափելի ֆինանսական և վարչական դժվարություն: Տես կանոնակարգը 24 CFR-ի Մաս 8-ում: Դրանից բացի, եթե պահանջվող կառուցվածքային ձևափոխումը չի առաջացնում շոշափելի ֆինանսական կամ վարչական դժվարություն, ապա վարձատրում այնուհետև պետք է թույլ տա վարձակալին կատարելու և վճարելու ձևափոխություններին համար՝ համաձայն Բնակարանների վաճառքի և վարձակալության ընթացքում խտրականության արգելման մասին օրենքի:

18. ՎՄՐՁՎՎԼԸ համաձայնում է չվստնել ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ կողմից ապահովվող կոմունալ ծառայությունները, չօգտագործել կոմունալ ծառայությունները որևէ ոչ պաշտոն կամ չարտոնված նպատակով և առանց ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ Գախօրոք գրավոր թույլտվության չդնել հարմարանքներ, ցուցանակներ կամ ցանկապատեր սարածքի ներսում կամ դրա շուրջը: Ենթադրյալ թույլտվություն ստանալու դեպքում ՎՄՐՁՎՎԼԸ, վարձակալության ավարտից հետո, համաձայնում է հեռացնել բոլոր հարմարանքները, ցուցանակները կամ ցանկապատերը՝ ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ ընտրությանը և առանց վնասելու սարածքը:

19. Սույն Պայմանագրի ենթակա է որևէ հիփոթեկների նկատմամբ, որոնք ներկայում կամ այսուհետ կարող են տրամադրվել սարածքի դիմաց և նման հիփոթեկի կամ հիփոթեկների գրանցումն ունի Գախապատվություն և գերակայություն և հանդիսանում է բարձրագույն և առավելագույն սույն պայմանագրի հետ կապված գրավադրման հարցում, իսկ ՎՄՐՁՎՎԼԸ համաձայնում է իրագործել որևէ նման գործիք առանց ծախսի, որը կարող է անհրաժեշտ կամ ցանկալի համարվել՝ այսուհետ ևս կիրառելու սույն Պայմանագրի ենթակայությունը որևէ նման հիփոթեկի կամ հիփոթեկների նկատմամբ, իսկ նման գործիքների կատարման մերժումը իրավունք է սալիս ՎՄՐՁՎՏՈՒԻԵ կամ ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ իրավահաջորդներին կամ օրինական ներկայացուցիչներին որոշում ընդունել սույն Պայմանագրի չեղյալ համարելու մասին՝ առանց կրելու վնասի հետ կապված ծախսերը, իսկ սույնով սահմանված ժամկետը համապատասխանաբար հսակ սահմանափակ է:

20. ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ չպնդել սույնում պարունակվող ժամկետների, դրույթների, համաձայնությունների և պայմանների կամ դրանցից որևէ մեկի խիստ կատարման վրա չի համարվում կամ մեկնաբանվում որպես ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ ազատում կամ իրավունքից հրաժարում կիրարկելու որևէ նման ժամկետ, դրույթ, համաձայնություն կամ պայման, այլ նույնը շարունակվում է լրիվ ուժի և վավերականության մեջ:

21. ՎՄՐՁՎՎԼԻ կողմից սույն պայմանագրի ժամկետների և պայմանների շարունակական լրիվ կատարմանը ի պատասխան, ՎՄՐՁՎՏՈՒԻ համաձայնում է, որ ՎՄՐՁՎՎԼԸ՝ սույն Պայմանագրի վավերականության ընթացքում ցանկացած ժամանակ օգտվում է վերը նշված գույքից իր բացառիկ օգտագործման և նպաստի համար:

22. Վարձակալի եկամտի ստուգում. ՎՄՐՁՎՎԼԸ պետք է ժամանակին ապահովի ՎՄՐՁՎՏՈՒԻԵ նամակով կամ այլ ծանուցմամբ HUD-ի կողմից ընտանիքի այն անդամին, ով HUD-ի պահանջների համաձայն ներկայացնում է ճշգրիտ փաստաթուղթ կապված ընտանիքի եկամտի գումարի կամ ստուգման հետ:



«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

23. Վարձակալի կազմակերպչություն իրավունքը. ՎՐԶՍՏՈՒՄ համաձայնում է թույլատրել ՎՐԶՎԿՎԼԻ կազմակերպիչներին իրականացնել գույքի հետ կապված գործունեություն, որն առնչվում է HUD-ի պահանջների համաձայն սահմանված ՎՐԶՎԿՎԼԻ կազմակերպություն հիմնելու կամ դրա աշխատանքի հետ:

24. Միջանկյալ կրկնակի ասեսավորումներ:

a. ՎՐԶՎԿՎԼԸ համաձայնում է անմիջապես սեղեկացնել ՎՐԶՍՏՈՒՄ, եթե սեղի է ունենում հետևյալ փոփոխություններից որևէ մեկը.

1. Տնային ճնշման որևէ անդամ սեղանակալում է միավորից:
2. Վերջին ասեսավորմանը կամ կրկնակի ասեսավորմանը որպես գործազուրկ ներկայացած տնային ճնշման որևէ մեծահասակ անդամ ձեռք է բերում է աշխատանք:
3. Տնային ճնշման գումարային եկամուտը բարձրանում է ամսական \$200-ով կամ ավելի:

b. ՎՐԶՎԿՎԼԸ կարող է ներկայացնել սեղեկասվություն եկամտի որևէ նվազման կամ այլ գործոններում որևէ փոփոխության մասին, որոնք հաշվի են առնվել Վարձակալի վարձավճարը հաշվարկելիս: Եթե ՎՐԶՍՏՈՒՄ չունենա հաստատում առ այն, որ եկամտի նվազումը կամ այլ գործոններում փոփոխությունները սեղանակալին մեկ ամսից նվազ, ապա ՎՐԶՍՏՈՒՄ ստուգում է սեղեկասվությունը և կատարում վարձավճարի համապատասխան կրճատում: Մյուսամեկային, եթե ՎՐԶՎԿՎԼԸ եկամուտը մասնակի կամ լիովին վերականգնվելու է մեկ կամ երկու ամսում, ապա ՎՐԶՍՏՈՒՄ կարող է հետաձգել ասեսավորման գործընթացը մինչև նոր եկամտի մասին սեղեկասվություն ստանալը, սակայն վարձավճարի կրճատումը ունենում է հետադարձ ուժ և ՎՐԶՍՏՈՒՄ կարող է չվճարել Վարձակալին՝ սեղեկացված նվազման և ասեսավորման գործընթացի իրականացման ժամանակամիջոցում վճարման ենթակա վարձավճարը չվճարելու համար: Վերը նկարագրված ժամանակամիջոցի համար վճարման ենթակա վարձավճարի մասին գրավոր ծանուցում ստանալուց հետո ՎՐԶՎԿՎԼԸ վճարելու համար ունի երեսուրդ օր կամ ՎՐԶՍՏՈՒՄ կարող է վճարել վարձավճարը չվճարելու համար:

c. Եթե ՎՐԶՎԿՎԼԸ չի սեղեկացնում ՎՐԶՍՏՈՒՄ տնային ճնշման անդամների հետ կապված միջանկյալ փոփոխությունների կամ եկամտների բարձրացման մասին, ապա ՎՐԶՎԿՎԼԸ կարող է ենթարկվել վճարման: Վարձատու կարող է վճարել ՎՐԶՎԿՎԼԻ միայն համաձայն վարչարարության կամ բազմաընթացի սուբսիդավորման ծրագրերի վերաբերյալ HUD-ի կանոնակարգերով, ձեռնարկներով և ցուցումներով սահմանված ժամկետների և վարչարարական ընթացակարգերի համաձայն:

d. ՎՐԶՎԿՎԼԸ կարող է դիմել ՎՐԶՍՏՈՒՄ հետ հանդիպելու խնդրանքով՝ քննարկելու, թե ինչպես է ազդում եկամտի կամ այլ գործոններում որևէ փոփոխությունը իր վարձավճարի կամ օգնության վճարների վրա (առկայության դեպքում): Եթե ՎՐԶՎԿՎԼԸ դիմում է նման հանդիման խնդրանքով, ապա ՎՐԶՍՏՈՒՄ համաձայնում է հանդիպել ՎՐԶՎԿՎԼԻ հետ և բացատրել, թե ինչպես է հաշվարկվել ՎՐԶՎԿՎԼԻ վարձավճարը կամ օգնության վճարը (առկայության դեպքում):

25. Պայմանագրի հավելվածներ. Վարձակալը հաստատում է, որ նա ստացել է սույն Պայմանագրի օրինակը Պայմանագրի կից հետևյալ փաստաթղթերը և հասկանում է, որ այդ հավելվածները հանդիսանում են Պայմանագրի մաս:

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեռնարկային հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

- a. Հավելված թիվ 1՝ Վարձակալի HUD-ի պայմանագրերին բավարարելու և վարձավճարի ընթացակարգերին համապատասխանելու սեփականատերի անհրաժեշտ աստիճանները, ձևաթուղթ HUD-50059
- b. Հավելված թիվ 2՝ Միավորի ստուգման հաշվետվություն:
- c. Հավելված թիվ 3՝ Երբօրին կանոնակարգի կանոններ (առկայության դեպքում):
- d. Հավելված թիվ 4՝ Կանոններ ընթացի կենդանիների մասին:

**«Ստորագրման ենթակա է միայն անգլերեն օրինակը»:**

**Հանրային հաշվետվության պարտավորվածություն**՝ HUD-ն որևէ հաստատում չի պահանջում օրինակելի վարձակալության պայմանագրերի հետ կապված վերադիր ժամերի համար, բացի որ վարձակալության պայմանագրերի օգտագործումը հանդիսանում է սահմանափակ գործելակերպ բնակարանային վարձակալության ոլորտում: Սույն տեղեկատվությունը պահանջվում է նպաստներ ստանալու համար: Հայտը և պահանջվող աջակցող փաստաթղթերը հաստատման համար ուղարկվում են HUD-ին կամ Պայմանագրի կառավարչին (CA): Վարձակալության պայմանագիրը դա համաձայնություն է նախագծի սեփականատերի և վարձակալ (ներ)ի միջև, որում բացատրվում են միավորում բնակվելու պայմանները: Վարձակալության պայմանագրերը իրենցից ներկայացնում են սահմանափակ գործելակերպ բնակարանային վարձակալության ոլորտում: Սեփականատերերից պահանջվում է օգտագործել HUD-ի օրինակելի վարձակալության պայմանագիրը, որն ընդգրկում է բնակարանային վարձակալության ոլորտում օգտագործվող վարձակալության պայմանագրերում սովորաբար նշվող պայմանները գումարած HUD-ի կողմից պահանջվող պայմանները այն ծրագրով, որով սեղծվել է նախագիծը և/կամ վարձակալներից վարձակալական օգնություն ապահովող ծրագիրը:

Սույն տեղեկատվությունը արժանի է 24 CFR 5.360, 236.750, 880.606, 883.701, 884.215, 886.127, 891.425, 891.625 և 891.765 վարձակալության պայմանագրերի ընդգրկող պահանջների և դրույթների կողմից: Սույն տեղեկատվությունը համարվում է ոչ գաղտնի և որևէ հատուկ պաշտպանության կարիք չունի: