

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

مدل اجاره برای برنامه های یارانه ای همراه با سوبسید

1. طرف ها و محل واحد مسکونی:
طرفین این موافقتنامه عبارتند از (A) ، که به آن به عنوان "مالک" اشاره می شود، و (B) که به آن به عنوان "مستاجر" اشاره می شود. مالک به مستاجر(ان) واحد شماره (C) واقع در (D) در پروژه موسوم به (E) را اجاره می دهد.

2. طول زمانی (مدت):
این مدت اولیه موافقت از (F) آغاز شده و در (G) پایان خواهد یافت. پس از آنکه این مدت اولیه پایان یافت، موافقت نامه برای مدت های بعدی یک (H) و هر مدت یک بار ادامه خواهد یافت مگر آنکه بدانگونه که توسط پاراگراف 23 این موافقت نامه مجاز شمرده شده، بطور اتوماتیک خاتمه یابد.

3. اجاره:
مستاجر موافقت می کند مبلغ (I) \$ برای بقیه ماه که در (J) به پایان می رسد بپردازد. پس از آن، مستاجر موافقت می کند هر ماه مبلغ (K) \$ بپردازد. سررسید این مبلغ روز (L) هر ماه در (M)

خواهد بود. مستاجر این موضوع را درک می کند که این اجاره ماهانه کمتر از نرخ اجاره بازار (بدون سوبسید) است که به این واحد تعلق می گیرد. این اجاره کمتر بدان دلیل است که یا رهن (مورگج) این پروژه تحت سوبسید وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است و یا بدان دلیل می باشد که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) از جانب مستاجر مبالغی را به مالک می پردازد. این مبلغ، در صورت وجود، که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) هر ماهه از جانب مستاجر عرضه می کند "پرداخت کمکی مستاجر" نام دارد و در خط "پرداخت کمک" جواز مالک در رابطه با واجد شرایط بودن مستاجر برای کمک HUD و "مراحل اجاره" ضمیمه شماره 1 این موافقت نامه ذکر شده است.

4. تغییرات در به سهم مستاجر از اجاره:
مستاجر موافقت می کند چنانچه در طول مدت این موافقت نامه یکی از وضعیت های زیر پیش آید مبلغ اجاره ای که مستاجر می پردازد و / یا مبلغ کمکی که HUD از جانب مستاجر می پردازد ممکن است تغییر یابد:

a. HUD یا "مدیر قرارداد" (از قبیل اداره اسکان عمومی) این موضوع را تعیین نماید که طبق مقررات HUD یک افزایش در اجاره ها لازم است؛

b. HUD یا "مدیر قرارداد" هر گونه مبلغ معین شده برای آب و برق یا خدماتی را که در محاسبه سهم مستاجر از اجاره در نظر گرفته می شود تغییر دهد؛

c. درآمد، تعداد افراد در خانوار مستاجر یا فاکتورهای دیگری که در محاسبه اجاره مستاجر مد نظر است تغییر یابد و مقررات HUD حکم کند که اجاره مستاجر یا مبلغ کمکی باید طوری تعدیل شود که آن تغییر را منعکس نماید؛

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

d. تغییراتی در اجاره مستاجر یا مبلغ کمکی که طبق مقررات مربوط به تجدید جواز یا خاتمه سوبسید HUD لازم است؛

e. مقررات HUD برای محاسبه کمک پرداختی به مستاجر یا اجاره تغییر یابد؛ یا

f. مستاجر در ارائه اطلاعات مربوط به درآمد، ترکیب خانواده خود یا فاکتورهای دیگری مالک مقرر داشته قصور نماید.

مالک موافقت می کند که تغییرات داده شده در اجاره مستاجر یا مبلغ کمکی مستاجر را فقط در مواردی به کار بندد که مطابق چارچوب های زمانی و مقررات اداری مشخص شده در کتابچه های راهنمای وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) و مقررات مربوط به اداره برنامه های سوبسید چند خانواده ای باشد. مالک موافقت می کند که در رابطه با هر گونه افزایش در اجاره مستاجر، حداقل از 30 روز قبل از آن مستاجر را به صورت کتبی آگاه سازد مگر در مواردی که در پاراگراف های 11، 15، یا 17 ذکر شده است. آن ابلاغیه مبلغ جدیدی را که مستاجر باید بپردازد، تاریخی که مبلغ جدید از آن هنگام محاسبه می شود، و دلایل تغییر در اجاره را ذکر می کند. ابلاغیه همچنین به آگاهی مستاجر می رساند که او می تواند برای صحبت در مورد تغییر اجاره با مالک ملاقات کند.

5. پرداختهای اگر مستاجر تمامی مبلغ اجاره ذکر شده در پاراگراف 3 را تا مربوط به دیرکرد پایان روز پنجم هر ماه بپردازد، مالک می تواند در ششم ماه مبلغ 5 دلار از او وصول کند. پس از آن، مالک و چک های می تواند برای هر روز اضافی که در طول ماه مربوطه اجاره پرداخت نشده است 1 دلار برگشتی: وصول کند. مالک نمی تواند به علت قصور در پرداخت مبالغ مربوط به دیرکرد به این موافقت نامه پایان دهد اما بدانگونه که در پاراگراف 23 توضیح داده شده می تواند برای عدم پرداخت اجاره، به این موافقت نامه خاتمه دهد. مالک می تواند در بار دوم یا هر مرتبه اضافی دیگری که چک مربوط به اجاره پرداخت نمی شود (برگشت می خورد) مبلغ (N) \$ وصول نماید. مبالغ بحث شده در این پاراگراف علاوه بر اجاره عادی ماهانه ای است که مستاجر باید بپردازد.

6. شرایط واحد مسکونی: با امضای موافقت نامه، مستاجر تصدیق می نماید که واحد مربوطه ایمن، تمیز، و در وضعیت خوبی است. مستاجر با این موضوع موافق است که همه وسائل و تجهیزات موجود در واحد به استثنای آنچه که در "گزارش بازرسی واحد" ذکر شده در ضمیمه شماره 2 این موافقت نامه در وضعیت کاری خوبی هستند. مستاجر همچنین با این موضوع موافقت دارد که مالک برای دکوراسیون، تغییر، تعمیر، یا بهبود وضعیت واحد به استثنای آنچه که در "گزارش بازرسی واحد" آمده هیچگونه قولی نداده است.

7. مبالغ مربوط به آب و برق و گاز و خدمات: جدول های زیر مشخص می کند که چگونه هزینه های آب و برق و گاز و خدمات مربوط به تصرف واحد باید پرداخت شود. مستاجر با این موضوع موافق است که این جدول ها دقیقاً بیان کننده هزینه های آب و برق و خدماتی است که توسط مالک و همچنین توسط مستاجر پرداخت می شود.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاران قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

a. مستاجر باید مخارج مربوط به آب و برق و گاز ذکر شده در ستون (1) را بپردازد. پرداخت ها باید مستقیماً به شرکت تامین کننده آن خدمات پرداخت گردد. اقلام ذکر شده در ستون (2) قبلاً در مبلغ اجاره مستاجر به حساب آمده اند.

(2)	(1)
در برابر هر خدماتی که در اجاره مستاجر به حساب آمده "X" بگذارید.	هر کدام از خدمات پرداختی که مستاجر مستقیماً مسئول پرداخت آن است را با "X" مشخص کنید
سیستم گرمایی، روشنایی، اجاق برقی، آب، دیگری (مشخص کنید).	
<u>(O)</u>	<u>(O)</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

b. مستاجر موافقت می کند که مبلغ نشان داده شده در ستون (3) را در تاریخ سررسید اجاره بپردازد. مالک گواهی می نماید که HUD به او اجازه داده آن نوع مخارجی که را که در ستون (3) نشان داده شده وصول نماید و مبالغ نشان داده شده در ستون (3) از مبالغی که توسط HUD مجاز شمرده شده فراتر نرود.

(3)
مبلغ دلاری را که مستاجر علاوه بر اجاره به مالک می پردازد نشان دهید.
پارکینگ، دیگری (مشخص کنید).
\$ <u>(O)</u>
\$ _____
\$ _____

8. وثیقه ها: مستاجر مبلغ \$ (P) به عنوان وثیقه نزد مالک سپرده است. مالک این وثیقه را برای مدتی که مستاجر واحد را در تصرف دارد نزد خود نگاه می دارد. پس از آنکه مستاجر از واحد نقل مکان کرد، مالک این موضوع را مشخص خواهد کرد که آیا مستاجر برای باز پس گیری قسمتی یا تمامی مبلغ وثیقه واجد شرایط هست یا خیر. مبلغ برگشتی مطابق با شرایط و مقررات زیر معین خواهد شد.

a. مستاجر فقط هنگامی برای بازپس گیری مبلغ وثیقه واجد شرایط خواهد بود که مستاجر 30 روز قبل از قصد نقل مکان، بدانگونه که توسط پاراگراف 23 مقرر شده، مالک را به طور کتبی از این موضوع آگاه سازد، مگر آنکه به دلایلی که خارج از کنترل اوست مستاجر قادر نبوده این موضوع را به آگاهی مالک برساند.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

b. پس از آنکه مستاجر از واحد نقل مکان کرد، مالک واحد را مورد بازرسی قرار داده و یک "گزارش بازرسی واحد" دیگر را تکمیل می کند. اگر مستاجر درخواست چنین کاری را به عمل آورد، مالک به مستاجر اجازه خواهد داد در بازرسی شرکت کند.

c. مالک مبلغ وثیقه به اضافه سودی را که با نرخ (Q) % محاسبه شده و از (R) شروع می شود به مستاجر برخواهد گرداند، منهای هر مبلغی که برای پرداخت مخارج زیر لازم است:

(1) اجاره پرداخت نشده؛

(2) خسارت هایی که مربوط به استهلاک عادی واحد نیست و در "گزارش بازرسی واحد" ذکر نشده؛

(3) مبالغ مربوط به دیرکرد اجاره و چک های برگشتی، بدانگونه که در پاراگراف 5 ذکر شده؛ و

(4) مبالغ مربوط به کلیدهای برگشت نشده، بدانگونه که در پاراگراف (9) ذکر شده است.

d. مالک موافقت می کند که مبلغ محاسبه شده در پاراگراف 8 ج را در عرض (S) پس از آنکه مستاجر به صورت دائمی از واحد نقل مکان کرد، مالکیت واحد را به مالک برگرداند، و آدرس جدید خود را به مالک داد، برگرداند. مالک همچنین یک لیست کتبی از مخارجی را که از وثیقه کم شده است را به مستاجر خواهد داد. اگر مستاجر با مالک در مورد مبالغ کسر شده موافقت نداشته باشد و بخواهد با مالک ملاقات کند، مالک موافقت می کند که با مستاجر ملاقات کرده و به صورت غیررسمی در مورد مخارج مورد اختلاف به بحث بپردازد.

e. اگر واحد توسط بیش از یک نفر اجاره شده، مستاجر موافقت می کند در مورد جزئیات مربوط به تقسیم کردن هر مبلغ برگشتی با آن افراد اقدام کند. مالک می تواند مبلغ پرداختی را به هر مستاجری که در پاراگراف 1 این موافقت نامه شناسایی شده بپردازد.

f. مستاجر متوجه این موضوع است که مالک مبلغ وثیقه را به عنوان اجاره ماه آخر یا برای مخارج تعمیرات که طبق پاراگراف 11 بر عهده مستاجر است مورد استفاده قرار نخواهد داد.

9. کلید ها و قفل ها: مستاجر موافقت می کند که بدون اجازه کتبی مالک قفل ها یا مدخل های اضافی یا متفاوتی روی هیچ کدام از درها یا پنجره های واحد نصب نکند. اگر مالک با درخواست مستاجر دایر بر نصب چنین قفل هایی موافقت کند، مستاجر موافقت می کند که یک کلید هر کدام از آن قفل ها را در اختیار مالک قرار دهد. هنگامی که این موافقت نامه خاتمه می یابد، مستاجر موافقت می کند همه کلیدهای واحد مسکونی را به مالک برگرداند. مالک می تواند برای هر کدام از کلیدهایی که برگشت نشده از مستاجر مبلغ (T) \$ مطالبه کند.

10. نگهداری:

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

a. مالک موافقت می کند که:

- (1) به صورتی منظم همه قسمت های عمومی پروژه را تمیز کند؛
- (2) قسمت های عمومی و تسهیلات را در یک وضعیت ایمن نگهداری کند؛
- (3) ترتیبی دهد که آشغالها و زباله ها جمع آوری شده و برده شوند؛
- (4) همه تجهیزات و لوازم خانگی در یک وضعیت ایمن و کاری باشند؛
- (5) تعمیرات لازم را با سرعتی منطقی انجام دهد؛
- (6) روشنایی خارجی را در یک وضعیت کاری خوب نگاه دارد؛
- (7) خدمات مربوط به نابودی حشرات و جانوران موزی را بدان گونه که لازم است انجام دهد؛ و
- (8) محوطه واحد و گل و بوته های آن را نگهداری کند.

b. مستاجر موافقت می کند که:

- (1) واحد را تمیز نگاه دارد؛
- (2) همه وسایل خانگی، لوازم و تجهیزات را به صورتی ایمن و فقط برای مقاصدی که جهت آن ساخته شده اند به کار برد؛
- (3) در محوطه و قسمت های عمومی پروژه آشغال نریزد؛
- (4) به هیچکدام از قسمت های واحد، قسمت های عمومی، یا زمین های پروژه آسیب وارد نسازد یا چیزی را از آن قسمت ها بردارد؛
- (5) در رابطه با هر گونه خرابی در لوله کشی، قسمت های ثابت، وسایل خانگی، تجهیزات گرمای و سرمازا یا هر قسمت دیگری از واحد یا ساختمان های مربوطه فوراً به مالک خبر دهد؛
- (6) و آشغال و زباله های دیگر را به صورتی تمیز و ایمن از واحد بیرون برد.

11. خسارات: مستاجر موافقت می کند که هر موقع خسارت ناشی از بی توجهی، استفاده نابجا، یا غفلت از طرف مستاجر، خانواده او، یا مهمانان او است، موارد زیر را پرداخت کند:

a. هزینه همه تعمیرات و انجام چنین چیزی در عرض 30 روز پس از دریافت درخواست مالک دایر بر هزینه های مربوط به تعمیر؛ و

b. اجاره برای مدتی که واحد آسیب دیده بوده چه آنکه واحد قابل زندگی باشد چه نباشد. مستاجر این مسئله را درک می کند که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) پرداخت های کمکی برای هیچ دوره ای را که در طی آن واحد قابل زندگی نیست نخواهد پرداخت. برای هر کدام از چنین دوره هایی، مستاجر موافقت می کند که نرخ بازار تصویب شده توسط HUD با پردازد و نه نرخ مستاجر که در پاراگراف 3 این موافقت نامه نشان داده شده است.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیارات قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

12. محدودیت ها
و تغییرات:

بدون رضایت قبلی و کتبی مالک هیچگونه تغییر، اضافه کردن، یا بهینه سازی در رابطه با واحد و متعلقات آن انجام نخواهد شد. در غیر اینصورت، مالک موافقت می کند که در رابطه با ناتوانی مستاجر واجد شرایط، از جمله دادن تغییراتی در مقررات، سیاست ها، یا مراحل کاری، و انجام و پرداخت تغییرات ساختمانی در واحد یا قسمت های عمومی مساعده های منطقه را به عمل آورد. مالک موظف نیست مساعدت هایی را به عمل آورد که متضمن یک تغییر اساسی در برنامه مالک بوده یا هزینه ای چشمگیر همراه با مشکلات اداری را با خود دارد. به مقررات در 24 CFR قسمت 8 نگاه کنید. علاوه بر این، اگر یک تعدیل ساختمانی درخواست شده همراه با هزینه ای چشمگیر و مشکلات اداری است، در آن صورت مالک باید به مستاجر اجازه دهد تعدیل ها را مطابق با "قانون اسکان عادلانه" انجام داده و هزینه آن را بپردازد.

13. محدودیت های
عمومی:

مستاجر باید در واحد زندگی کند و واحد باید تنها اقامتگاه مستاجر باشد. مستاجر از واحد و متعلقات آن فقط به عنوان یک اقامتگاه خصوصی برای خود و افرادی زندگی می کند که نامشان در "جواز مالک برای همخوانی با واجد شرایط بودن مستاجر و مراحل قانونی HUD، ضمیمه 1" ذکر شده است. فقط پس از کسب اجازه قبلی و کتبی مالک مستاجر موافقت می کند که به اشخاص دیگر اجازه دهد در واحد زندگی کنند. مستاجر موافقت می کند که در موارد زیر کاری انجام ندهد:

- a. اجازه مجدد یا واگذاری واحد، یا هر قسمتی از واحد؛
- b. استفاده از واحد برای مقاصد غیرقانونی؛
- c. انجام فعالیت های غیرقانونی یا اجازه چنین کاری در واحد، در قسمتهای عمومی یا در زمین های پروژه؛
- d. داشتن حیوانات خانگی یا حیوانات دیگر از هر نوع در واحد بدون اجازه قبلی و کتبی مالک، اما مالک به مستاجر اجازه خواهد داد حیوانی را که برای مساعدت های منطقی به معلولیت مستاجر مورد نیاز است نگاه دارد، و به حیوانات اجازه خواهد داد همراه با مهمانانی باشد که دارای معلولیت هستند و آن حیوانات را برای کمک های مربوط به معلولیت خود لازم دارند؛ یا
- e. ایجاد سر و صدا یا انجام اعمالی که در رابطه با حقوق یا آسایش همسایگان اختلال ایجاد می کند، یا اجازه چنین کاری. مستاجر موافقت می کند صدای رادیو، ضبط صوت، تلویزیون، یا آلات موسیقی خود را در حدی نگاه دارد که مزاحم همسایگان نشود.

14. مقررات

مستاجر موافقت می کند از "مقررات خانگی" که ضمیمه 3 این موافقت نامه است متابعت نماید. مستاجر موافقت نماید از مقررات اضافی وضع شده پس از تاریخ اعتبار این موافقت نامه تبعیت نماید در صورتی که:

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیارتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

a. مقررات به صورتی منطقی مربوط به ایمنی، مراقبت و تمیزی ساختمان و ایمنی، راحتی و آسایش مستاجرین باشد؛ و

b. مستاجر ابلاغیه کتبی مقررات پیشنهاد شده را حداقل 30 روز قبل از به کار گیری قاعده مربوطه دریافت کند.

15. تجدید جواز
هایی که از قبل
برنامه ریزی
شده:

هر سال حدود روز (U) ماه (V)، مالک از مستأجر درخواست خواهد کرد درآمد و ترکیب خانوادگی مستأجر را گزارش داده و هرگونه اطلاعات دیگر خواسته شده از وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) برای مقاصد تعیین مبلغ اجاره مستأجر و پرداخت کمک، اگر وجود داشته باشد، را ارائه دهد. مستأجر موافقت می کند که اظهارات دقیق در رابطه با این اطلاعات را ارائه داده و تا تاریخ مشخص شده در تقاضانامه مالک این کار را انجام دهد. مالک اطلاعات ارائه شده توسط مستأجر را تأیید کرده و از اطلاعات تأیید شده برای محاسبه مجدد مبلغ اجاره مستأجر و پرداخت کمک، اگر وجود داشته باشد، استفاده می کند.

a. اگر مستأجر اطلاعات خواسته شده برای جواز مجدد را تا تاریخ مشخص شده در درخواست مالک ارائه ندهد، مالک ممکن است جریمه های زیر را تحمیل کند. مالک می تواند این جریمه ها را فقط مطابق با مراحل اداری و جدول های زمانی مشخص شده در مقررات، کتابچه ها و راهنماهای وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) در رابطه با اداره برنامه های سوبسید چند خانواده ای اعمال کند.

(1) از مستأجر بخواهد برای واحد اجاره بالاتری بپردازد یعنی نرخ بازار تصویب شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD).

(2) هرگونه افزایش در اجاره را که نتیجه مراحل تجدید جواز بدون ابلاغ 30 روزه که پاراگراف 4 این موافقت نامه است اعمال کند.

b. مستأجر می تواند درخواست کند که برای بحث در مورد هرگونه تغییر در اجاره یا پرداخت کمک ناشی از جریانات تجدید جواز با مالک ملاقات نماید. مالک موافقت می کند که اگر مستأجر درخواست چنین ملاقاتی را بنماید، با مستأجر ملاقات کرده و در رابطه با این موضوع که چگونه اجاره مستأجر و پرداخت کمک، اگر وجود داشته باشد، محاسبه شده است.

16. گزارش تغییرات بین تجدید جوازهایی که از قبل برنامه ریزی شده:

a. مستأجر موافقت می کند که اگر هرکدام از تغییرات زیر پیش آید، بلافاصله موضوع را به اطلاع مالک برساند.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

- (1) هرکدام از اعضای خانوار به خارج از واحد نقل مکان نماید.
 - (2) یک عضو بزرگسال خانوار که در آخرین جواز یا تجدید جواز بعنوان بیکار گزارش شده شغلی می یابد.
 - (3) مجموع درآمد خانوار 200 دلار یا بیشتر در هر ماه افزایش می یابد.
- b. مستأجر می تواند هرگونه کاهش در درآمد یا هرگونه تغییر در فاکتورهای دیگری را که در محاسبه اجاره مستأجر منظور می شوند گزارش دهد. مالک آن اطلاعات را تأیید کرده و کاهش متناسب اجاره را انجام خواهد داد مگر آنکه مالک تأییدیه ای داشته باشد دایر بر این موضوع که کاهش درآمد یا تغییر در فاکتورهای دیگر کمتر از یک ماه طول خواهد کشید. اما اگر قسمتی از درآمد مستأجر یا تمامی آن در عرض 2 ماه برگردانده شود، مالک می تواند جریان تجدید جواز را تا زمانی که درآمد معلوم می شود به تأخیر اندازد؛ اما کاهش نرخ عطف به ماسبق گشته و مالک نمی تواند مستأجر را بخاطر عدم پرداخت اجاره عقب افتاده در طول مدت کاهش گزارش شده و تکمیل جریان جواز از واحد بیرون کند. پس از دریافت ابلاغیه کتبی راجع به هرگونه اجاره عقب افتاده برای دوره زمانی ذکر شده در بالا مستأجر 30 روز وقت دارد اجاره را پرداخت کرده و در غیر این صورت مالک می تواند بخاطر عدم پرداخت اجاره حکم تخلیه بگیرد. (تجدید نظر شده در 3/22/89)
- c. اگر مستأجر مالک را از این تغییرات موقت آگاه نسازد، مالک می تواند اجاره مستأجر را تا حد نرخ بازار تصویب شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) افزایش دهد. مالک می تواند تنها طبق جدول های زمانی و مراحل اداری تعیین شده توسط مقررات، کتابچه ها و راهنمایی های وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) در رابطه با برنامه های سوبسید چند خانواده ای چنین کاری را انجام دهد.
- d. مستأجر می تواند درخواست نماید که برای بحث در مورد این موضوع که چگونه هر تغییری در درآمد یا فاکتورهای دیگر بر اجاره او یا پرداخت کمک، اگر وجود داشته باشد، اثر گذاشته با مالک ملاقات نماید. مالک موافقت می کند که اگر مستأجر درخواست چنین ملاقاتی را بنماید، با مستأجر ملاقات کرده و توضیح دهد که چگونه اجاره مستأجر یا پرداخت کمک، اگر وجود داشته باشد، محاسبه شده است.

17. برداشتن سوبسید:

- a. مستأجر این موضوع را درک می کند که اگر رویدادهایی که یا در بخش 1 یا بخش 2 زیر ذکر شده پیش آید کمکی که از جانب او عرضه شده است می تواند پایان یابد. پایان کمک بدان معناست که مالک می تواند کمک را در اختیار مستأجر دیگری گذاشته و اجاره مستأجر مجدداً محاسبه خواهد شد. علاوه بر این چنانچه کمک مستأجر به دلیل معیار (1) زیر پایان یابد، مستأجر موظف خواهد بود برای واحد خود اجاره بازار تصویب شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) را بپردازد.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیارتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

(1) مستأجر در عرض 10 روز تقویمی پس از دریافت ابلاغیه مالک دایر بر قصد به پایان دادن پرداخت کمک مستأجر، اطلاعات یا گزارش های خواسته شده در پاراگراف 15 یا 16 را ارائه ندهد.

(2) مبلغی که مستأجر موظف است برای اجاره و مخارج آب و برق و گاز تحت قوانین و مقررات وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) بپردازد معادل "اجاره ناخالص خانوادگی" نشان داده شده در ضمیمه 1 است.

b. مالک موافقت می کند در مورد اختتام پیشنهاد شده اجاره مستأجر را بطور کتبی آگاه سازد. این ابلاغیه به آگاهی مستأجر می رساند که در عرض 10 روز پس از تاریخ ابلاغیه، او می تواند درخواست کند که با مالک ملاقات کرده تا درباره اختتام پیشنهادی کمک بحث نماید. مالک موافقت می نماید که اگر مستأجر درخواست نماید در مورد اختتام پیشنهاد شده بحث کند، با مستأجر ملاقات کند.

c. پایان دادن به کمک حقوق دیگر مستأجر تحت این موافقت نامه، از جمله حق تصرف واحد را تحت تأثیر قرار نخواهد داد. اگر مستأجر درآمد یا سایر اطلاعات درخواست شده توسط مراحل وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) را تسلیم نماید، مالک مشخص نماید که مستأجر برای کمک واجد شرایط است، و کمک موجود باشد، کمک ممکن است متعاقباً دوباره برقرار شود.

18. وظیفه مستأجر برای بازپرداخت: مستأجر موافقت می نماید که اگر مستأجر در هر درخواست نامه، جواز، یا درخواست برای تعدیل موقت اطلاعات غلطی را تسلیم کند، با تغییرات موقت در درآمد خانوادگی یا فاکتورهای دیگر را که طبق پاراگراف 16 این موافقت نامه مقرر گشته است گزارش نکند و در نتیجه اجاره ای به او تعلق گیرد که کمتر از مبلغ مقرر شده توسط فرمول های اجاره وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است، تفاوت بین اجاره ای که می بایست پرداخت می کرد و اجاره ای که به او تعلق گرفته را به مالک بازپرداخت نماید. مستأجر موظف نیست آن هزینه های فرعی را که منحصراً ناشی از قصور مالک در پیروی از مراحل وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) در رابطه با محاسبه اجاره یا پرداخت های کمکی است به مالک برگرداند.

19. اندازه محل مسکونی: مستأجر این مسئله را درک می کند که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) از مالک می خواهد واحدها را مطابق با استانداردهای اشغال نوشته شده توسط مالک مشخص کند. این استانداردها شامل در نظر گرفتن اندازه واحد، نسبت اعضای خانواده، سن و جنسیت اعضای خانواده و ترجیح های خانوادگی است. اگر مستأجر واجد شرایط یک واحد با اندازه ای متفاوت است یا می شود، و واحد مورد نظر با اندازه مقرر در دسترس قرار می گیرد مستأجر موافقت می کند که:

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

a. در عرض 30 روز پس از آنکه مالک به او اطلاع داد واحد او با اندازه مقرر در داخل پروژه در دسترس است بدانجا نقل مکان نماید؛ یا

b. در همان واحد باقی بماند و نرخ بازار تصویب شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) را بپردازد.

20. دسترسی توسط مالک:

a. مالک موافقت می نماید تنها در خلال ساعاتی که منطقی است وارد واحد شود، از مدتی قبل از آن که منطقی محسوب می شود به مستأجر بطور کتبی اطلاع دهد که قصد دارد وارد واحد شود، و فقط پس از زمانی وارد واحد شود که رضایت مستأجر دایر بر انجام این کار را دریافت کرده باشد مگر هنگامی که موقعیت های اضطراری دادن چنین ابلاغیه هایی را غیر ممکن ساخته یا آنکه تحت پاراگراف (ج) زیر باشد.

b. مستأجر از پیش رضایت خود را در مورد وارد شدن های زیر به داخل واحد اعلام می دارد:

(i) مستأجر موافقت می نماید به مالک، نمایندگان او یا سایر اشخاص هنگامی که توسط مالک مجاز به چنین کاری هستند، اجازه دهد به منظور انجام تعمیرات منطقی و بازرسی های دوره ای وارد واحد شوند.

(ii) پس از آنکه مستأجر ابلاغیه ای دایر بر قصد به اسباب کشی داد، مستأجر موافقت می نماید که به مالک اجازه دهد در طول ساعاتی که منطقی است واحد را به مستأجران احتمالی آینده نشان دهد.

c. اگر مستأجر قبل از آنکه این موافقت نامه به پایان برسد نقل مکان نماید، مالک می تواند برای تزئین، نوسازی، تغییرات یا آماده سازی واحد برای تصرف مجدد وارد واحد شود.

21. تبعیض ممنوع: مالک موافقت می نماید که بر مبنای نژاد، رنگ، مذهب، اعتقادات، اصلیت ملی، جنسیت، سن، وضعیت خانوادگی، و معلولیت تبعیض قائل نشود.

22. تغییر در موافقت نامه اجاره: مالک می تواند با تصویب قبلی وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مفاد و شرایط این موافقت نامه را تغییر دهد. هرگونه تغییر فقط در پایان دوره موقت یا یک دوره بعدی معتبر خواهد بود. مالک باید مستأجر را از هرگونه تغییر آگاه ساخته و باید موافقت نامه جدید یا هرگونه اصلاحیه موافقت نامه موجود را به آگاهی مستأجر برساند. مستأجر باید این ابلاغیه را حداقل 60 روز قبل از تاریخ اجرای پیشنهاد شده در مورد تغییر دریافت دارد. مستأجر می تواند مفاد و شرایط تغییر یافته را از طریق امضای موافقت نامه جدید یا اصلاحیه موافقت نامه موجود و برگرداندن آن به مالک بپذیرد. مستأجر می تواند مفاد و شرایط پیشنهاد شده را با دادن یک ابلاغیه کتبی به مالک و اعلام این موضوع که قصد دارد به اجاره پایان دهد رد کند. مستأجر باید چنین ابلاغیه ای را حداقل 30 روز قبل از تاریخی که تغییر پیشنهاد شده اعتبار می یابد به اطلاع مالک برساند اگر مستأجر موافقت نامه اصلاح شده را نپذیرد، مالک می تواند بدانگونه که در پاراگراف 23 ذکر شده از مستأجر بخواهد از پروژه نقل مکان نماید.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاران قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

23. پایان دادن به اجاره

- a. برای پایان دادن به این موافقت نامه، مستأجر باید قبل از نقل مکان از واحد طی یک ابلاغیه کتبی 30 روزه مالک را از این موضوع آگاه سازد.
- b. هرگونه پایان دادن به این موافقت نامه توسط مالک باید طبق مقررات وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD)، قانون ایالتی و محلی، و شرایط این موافقت نامه انجام پذیرد.
- c. مالک می تواند به دلایل زیر به این موافقت نامه پایان دهد:
1. عدم رعایت عملی شرایط این قرارداد از جانب مستأجر؛
 2. قصور عملی مستأجر در انجام تعهدات تحت هر قانون مالک و مستأجر ایالتی.
 3. انجام فعالیت های جنایی مربوط به مواد مخدر در داخل ساختمان و محوطه یا نزدیک آن، توسط هر مستأجر، عضو خانوار، یا میهمان، و انجام هرگونه فعالیتی مانند آن در ساختمان ها یا محوطه توسط هر شخصی که تحت کنترل مستأجر باشد.
 4. تعیین این موضوع از جانب مالک که یکی از اعضای خانواده بطور غیر قانونی از مواد مخدر استفاده می کند؛
 5. تعیین این موضوع از جانب مالک که یک الگوی استفاده غیر قانونی از مواد مخدر در سلامت، ایمنی، یا حق تمتع مسالمت آمیز از ساختمان و محوطه توسط ساکنان دیگر دخالت می کند؛
 6. فعالیت جنایی توسط یک مستأجر، هر عضو خانوار مستأجر، یک میهمان یا شخص دیگری که تحت کنترل مستأجر است و:
- (a) سلامت، ایمنی، یا حق تمتع مسالمت آمیز سایر ساکنین از ساختمان و محوطه (از جمله کارکنان مدیریت ملک که در ساختمان ساکن هستند) را تهدید می کند؛ یا
- (b) سلامت، ایمنی، یا حق تمتع مسالمت آمیز محل های مسکونی آنها را (اشخاصی که در قسمت بلافصل ساختمان ساکنند تهدید می کند؛

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاران قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

7. اگر یک مستأجر برای احتراز از تعقیب، یا حبس یا بازداشت پس از محکومیت، برای انجام یک جرم، یا قصد انجام یک جرم که تحت قوانین مکانی که شخص در حال فرار است جرم شدید محسوب می شود یا در موردی که در رابطه با ایالت نیوجرسی یک جنحه شدید محسوب می شود در حال گریز است؛

8. اگر مستأجر از یک وضعیت بازداشت محدود یا بخشودگی مشروط تحت قانون فدرال یا ایالتی تخلف می کند؛

9. تعیین این موضوع توسط مالک که سوء استفاده یک عضو خانوار یا الگوی سوء استفاده او از الکل سلامت، ایمنی، یا حق تمتع مسالمت آمیز سایر ساکنان از ساختمان و محوطه را تهدید می کند؛

10. اگر مالک تشخیص دهد که مستأجر، هرکدام از اعضای خانوار مستأجر، یک میهمان یا شخص دیگری که تحت کنترل مستأجر است در فعالیت جنایی درگیر شده باشند، بدون توجه به این موضوع که آیا مستأجر، هر کدام از اعضای خانواده مستأجر، یک میهمان یا شخص دیگری که تحت کنترل مستأجر است بخاطر آن فعالیت دستگیر شده یا محکوم شده باشند یا خیر.

d. مالک می تواند به دلایل موجه دیگر، که شامل، اما نه محدود به، امتناع مستأجر به قبول تغییر در این موافقت نامه است به این موافقت نامه پایان دهد. پایان دادن های مربوط به "دلایل موجه دیگر" می توانند تنها پس از پایان هر دوره اولیه یا بعدی صورت گیرند.

اصطلاح عدم رعایت مفاد اجاره نامه شامل موارد زیر است: (1) یک تخلف چشمگیر یا بیشتر نسبت به اجاره نامه؛ (2) تخلفات مکرر کوچکتر از اجاره نامه که (a) در قابل زیست بودن پروژه اختلال ایجاد کند؛ (b) بصورتی منفی بر سلامت یا ایمنی هر شخص یا بر حق هر مستأجر در رابطه با تمتع عاری از مزاحمت مالک یا نماینده او از ساختمان ها و محوطه اجاره داده شده و تأسیسات مربوط به پروژه اثر بگذارد، (c) در امور مربوط به مدیریت پروژه دخالت کند، یا (d) روی پروژه یک تأثیر مالی منفی داشته باشد (3) قصور مستأجر در رابطه با ارائه به موقع همه اطلاعات لازم در مورد درآمد و ترکیب، یا فاکتورهای واجد شرایط بودن خانوار مستأجر (از جمله، اما نه محدود به، قصور در اجرای موارد مربوط به در اختیار نهادن و تأیید شماره های سوسیال سکیوریتی، یا قصور در امضاء و تسلیم رضایت نامه های مربوط به اطلاع از دستمزد و اطلاعات مطالبه از سازمان های ایالتی جمع آوری اطلاعات مربوط به دستمزد)، و (4) عدم پرداخت اجاره یا هرگونه تعهد مالی دیگر که تحت قرارداد زمان پرداخت آن رسیده اما پس از گذشت هرگونه فرصت مجاز تحت قانون ایالتی و در دوره مهلت به انجام رسیده یک تخلف کوچک به حساب می آید.

e. مالک موافقت می کند اگر مالک پیشنهاد کند که این موافقت نامه به پایان برسد به مستأجر کتباً اطلاع داده و زمینه های این اختتام پیشنهاد شده را به اطلاع او برساند. اگر مالک به این موافقت نامه بخاطر "دلایل موجه دیگر" پایان می دهد، ابلاغیه اختتام باید برای مستأجر پست شود و در واحد مسکونی به طریقی که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر کرده حداقل 30 روز قبل از تاریخی که مستأجر موظف خواهد بود طبق مقررات قانون ایالتی از واحد نقل مکان کند شخصاً تحویل او شود. ابلاغیه های اختتام پیشنهاد شده برای دلایل دیگر باید مطابق با هر چارچوب زمانی تعیین شده در قانون ایالتی و محلی داده شود. هر دوره ابلاغیه مقرر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) می تواند همزمان با هر

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاراتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

دوره ابلاغیه ای باشد که توسط قانون ایالتی یا محلی مقرر گشته است. همه ابلاغیه های اختتام باید:

- تاریخی که این موافقت نامه در آن به پایان خواهد رسید را مشخص سازند؛
- زمینه های مربوط به اختتام همراه با جزئیات کافی را مشخص سازند تا مستأجر برای دفاع آماده باشد؛
- به اطلاع مستأجر برسانند که او 10 روز وقت دارد تا در خلال آن اختتام پیشنهاد شده در مورد اجاره را با مالک مورد بحث قرار دهد. دوره 10 روزه از تاریخی که در آن ابلاغیه به واحد تحویل شده یا روز پس از تاریخی که ابلاغیه پست شده، هر کدام که زودتر است، آغاز خواهد شد. اگر مستأجر درخواست ملاقات کند، مالک موافقت خواهد کرد که اختتام پیشنهاد شده را با مستأجر مورد بحث قرار دهد؛ و
- حق مستأجر دایر بر دفاع در برابر این عمل در دادگاه را به اطلاع مستأجر خواهد رساند.

f. مالک موافقت می کند که اگر تخلیه آغاز گردد فقط بر زمینه هایی تکیه کند که در ابلاغیه اختتام مقرر شده توسط پاراگراف ه بدان اشاره شده است.

24. خطرات:

مستأجر به هیچ عمل مخاطره انگیزی دست نخواهد زد، یا به خانواده یا مهمانان خود اجازه نخواهد داد به هیچ کار خطرناکی دست بزنند یا هیچ کاری نخواهد کرد که حق بیمه پروژه را افزایش دهد چنین عملی عدم مراعات یکی از مفاد قرارداد تلقی می شود. چنانچه واحد توسط آتش، باد، یا باران به صورتی آسیب ببیند که دیگر نتوان در واحد زندگی کرد و مستأجر باعث آن آسیب نشده یا آن را بدتر نکرده باشد، مستأجر فقط تا تاریخ وقوع خسارت مسئول پرداخت اجاره خواهد بود. اجاره اضافی تا زمانی که واحد به صورتی تعمیر نشده که قابل زیست باشد به آن تعلق نمی گیرد.

25. جریمه های

مربوط به تسلیم اطلاعات نادرست:

دادن آگاهانه اطلاعات نادرست به مالک در مورد درآمد یا فاکتورهای دیگری که در تعیین واجد شرایط بودن مستأجر و اجاره در نظر گرفته می شوند تخلف از یکی از مفاد قرارداد محسوب شده و باعث می شود که دوره اجاره به اختتام برسد. علاوه بر این، طبق قانون فدرال می توان مستأجر را مجازات کرد. این مجازات ها شامل جریمه هایی تا 10,000 دلار و زندان تا پنج سال است.

26. مفاد این

قرارداد:

این قرارداد و ضمیمه های آن تمامی قرارداد بین مالک و مستأجر در مورد واحد را تشکیل می دهند. اگر هر دادگاهی یک ماده بخصوص این قرارداد را غیر معتبر یا غیر قانونی اعلام کند، همه شرایط دیگر این قرارداد به قوت خود باقی مانده و مالک و مستأجر هر دو همچنان به آن شرایط متعهد خواهند بود.

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیارتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

27. اصلاحیه های مستأجر تائید می نماید که یک کپی این قرارداد و ضمیمه های این قرارداد را دریافت داشته و این موضوع را درک می کند که این ضمیمه ها قسمتی از این قرارداد هستند. مربوط به قرارداد:

a. ضمیمه شماره 1- گواهی مالک در مورد رعایت واجد شرایط بودن و مراحل اجاره وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD)، فرم HUD-50059

b. ضمیمه شماره 2- گزارش بازرسی واحد.

c. ضمیمه شماره 3- مقررات خانه (اگر وجود داشته باشد).

28. حقوق مستأجر برای سازمان دادن: مالک موافقت می کند به مستأجر و سازمان دهندگان مستأجر اجازه دهد در ملک مورد نظر به فعالیت هایی دست بزنند که به ایجاد یا عملیات یک سازمان مربوط به مستأجر مربوط می شود و مطابق با مقررات وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است.

29. تائیدیه درآمد مستأجر: مستأجر باید هرگونه نامه یا ابلاغیه دیگر وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) به یک عضو خانواده که اطلاعات مربوط به مبلغ یا تائیدیه درآمد خانواده مطابق با مقررات وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) را ارائه می دهد بلافاصله در اختیار مالک بگذارد.

30. اگر به هر دلیلی "قسمت 8 قرارداد کمک اسکان" به پایان برسد این قرارداد اجاره بطور اتوماتیک خاتمه خواهد یافت.

"فقط نسخه انگلیسی قرارداد باید امضاء شود."

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیارتان قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

مسئولیت اطلاع به عموم- وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) تصویب هیچگونه ساعت کاری مربوط به اجاره های مدل را درخواست نخواهد کرد زیرا در صنعت اجاره مسکونی استفاده از قرارداد اجاره یک موضوع تجارتی استاندارد محسوب می شود. این اطلاعات برای بدست آوردن مزایا لازم است و داوطلبانه می باشد. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) نمی تواند این اطلاعات را جمع آوری نماید، و شما موظف نیستید این فرم را تکمیل کنید مگر آنکه یک شماره کنترل OMB را که در حال حاضر اعتبار داشته باشد نشان دهد. درخواست نامه و مدارک پشتیبان مقرر شده جهت تصویب برای وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) یا "مدیر قرارداد" (CA) فرستاده می شود. اجاره نامه قراردادی است بین مالک پروژه و مستأجر(ان) که شرایط سکونت در واحد را توضیح می دهد. در صنعت اجاره مسکونی قراردادهای اجاره یک موضوع تجارتی استاندارد محسوب می شود. مالکان موظفند اجاره نامه های مدل وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) را بکار برند که شامل شرایطی است که معمولاً در اجاره نامه های صنعت اجاره مسکونی بکار می رود به اضافه شرایطی که وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) برای برنامه مقرر ساخته که تحت آن پروژه ساخته شده و/ یا برنامه ای که کمک اجاره به مستأجران می دهد بوجود آمده است.

این اطلاعات توسط CFR 5.360، 24، 236.750، 880.606، 883.701، 884.215، 886.127، 891.425، 891.625 و 891.765 مقررات و مفاد اجاره پوششی مجاز شمرده شده است. این اطلاعات غیر حساس تلقی شده و مستلزم هیچگونه حفاظت بخصوصی نیست.