



ក្រដាសហេតុការណ៍

សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅដែលបានជំនួយពី
ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននិងទីក្រុង

តំរាង - យោងតាមផ្នែកទី 8

“តើថ្លៃជួលរបស់អ្នកត្រូវបានកំណត់
ដូចម្តេចដែរ”

ការិយាល័យលំនៅដ្ឋាន

ខែមិថុនា ឆ្នាំ2007

ក្រដាសហេតុការណ៍នេះជាក្រដាសណែនាំទូទៅមួយក្នុងការផ្តល់ដំណឹងជូន
ម្ចាស់ផ្ទះ ភ្នាក់ងារចាត់ចែង (Owner/Management Agents, OA)
និងអ្នកស្នាក់នៅដែលបានជំនួយពី HUD អំពីការទទួលខុសត្រូវ និងសិទ្ធិ
ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការបង្ហាញប្រាក់ចំណូល និងការផ្ទៀងបញ្ឆោត។

ហេតុអ្វីបានជាការកំណត់ប្រាក់ចំណូល
និងថ្លៃជួលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
មានសារៈសំខាន់

- ការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន និងទីក្រុង (Department of Housing and Urban Development, HUD) បានបង្ហាញអោយឃើញថា គ្រួសារនៃអ្នកស្នាក់នៅជាច្រើនបានចំណាយប្រាក់ទៅលើថ្លៃជួលមិនបានត្រឹមត្រូវ។ មូលហេតុចម្បងនៃបញ្ហានេះគឺ៖
 - រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមគ្រួសារនៃអ្នកស្នាក់នៅតិចពេក និង
 - OAs មិនទទួលស្គាល់ការបដិសេធន៍ និងកាត់យន្តការដែលក្រុមគ្រួសារនៃអ្នកស្នាក់នៅ មានសិទ្ធិទទួល។
- OAs និងអ្នកស្នាក់នៅទាំងអស់គ្នាមានការទទួលខុសត្រូវដើម្បីឲ្យច្បាស់ថាថ្លៃជួលត្រូវបានបង់ត្រឹមត្រូវ។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភ្នាក់ងារចាត់ចែង (OA):

- យកព័ត៌មានលើប្រាក់ចំណូលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ផ្ទៀងផ្ទាត់ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកស្នាក់នៅ
- ធានាថាអ្នកស្នាក់នៅទទួលបានចំណូលដែលមិនរាប់និងការដកហូតផ្សេងៗដែលពួកគេមានសិទ្ធិទទួល
- គិតថ្លៃជួលផ្ទះឲ្យអ្នកជួលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ផ្តល់ជូនអ្នកជួលនូវច្បាប់ចម្លងនៃកិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ ព្រមទាំងការកំណត់លើប្រាក់ចំណូល និងថ្លៃជួល។ ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ ពេលមានការរាយការណ៍ពីការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកក្នុងគ្រួសារ
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ នៅពេលប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកស្នាក់នៅចុះថយ
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ នៅពេលប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកស្នាក់នៅកើនឡើង២០០ដុល្លារឡើងទៅ ក្នុងមួយខែ
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញក្នុងរវាង៩០ថ្ងៃម្តង ពេលអ្នកស្នាក់នៅតវ៉ាសុំឲ្យលើកលែងដើម្បីបង់ថ្លៃល្អបំផុតព្រោះមានការលំបាក
- ផ្តល់ជូនព័ត៌មានស្តីពីច្បាប់ទម្លាប់របស់ OA ពេលមានសំណូមពរ
- ជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលបើមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងសេចក្តីតម្រូវណាមួយ ឬផ្លាស់ប្តូរបៀបរាយការណ៍លើ ប្រាក់ចំណូលនិងរបៀបកំណត់ថ្លៃជួល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកស្នាក់នៅ:

- ផ្តល់ព័ត៌មានពីសមាជិកគ្រួសារឲ្យបានច្បាស់លាស់
- រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់
- រក្សាទុកច្បាប់ចម្លង ទម្រង់ពាក្យសុំ និងវិក័យប័ត្រដែលជាឯកសារប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយ
- រាយការណ៍ពីការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកគ្រួសារ និងប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំដោយមានបញ្ជាក់ជាលិខិតត្រឹមត្រូវ
- ចុះហត្ថលេខានៅលើទម្រង់ពាក្យយល់ព្រមឲ្យគេផ្ទៀងផ្ទាត់ប្រាក់ចំណូល
- អនុវត្តតាមច្បាប់លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ និងលក្ខខណ្ឌក្នុងការជួល

ការកំណត់លើប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូលស្ថានទុកជាមុនសម្រាប់គ្រួសារមួយនឹងកំណត់មិនត្រឹមតែភាពមានសិទ្ធិដើម្បីជំនួយនោះ ទេ តែថែមទាំងកំណត់នូវតម្លៃជួលដែលគ្រួសារនឹង បង់ ព្រមទាំងប្រាក់ជំនួយពីរដ្ឋទៀតផង។ ប្រាក់ចំណូលស្ថានទុកជាមុនយកមកគិតគូរមានចំណូល

ដែលមិនរាប់ខ្លះ និងដកចេញខ្លះ ដែលគ្រួសារនឹង
ទទួលបានក្នុងកំឡុង ១២ខែខាងមុខ នឹងយកមកប្រើ
សម្រាប់កំណត់នូវថ្លៃជួលរបស់គ្រួសារ។

តើអ្វីដែលគេហៅថាប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ?

ប្រាក់ចំណូលរកបាន - ចំណូលដែលមិនរាប់ = ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ

តើអ្វីទៅដែលហៅថាប្រាក់ចំណូលទូទាត់ហើយ ?

ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ - ការដកចេញផ្សេងៗ = ប្រាក់ចំណូលទូទាត់ហើយ

កំណត់ថ្លៃជួលទៅអ្នកជួល

រូបមន្តថ្លៃជួលយោងតាមគំរោងផ្នែកទី៨ :

ថ្លៃជួលដែលគ្រួសារនឹងត្រូវបង់ គឺចំនួនមួយណាដែល

ខ្ពស់ជាងគេបំផុត ក្នុងចំណោមចំនួនប្រាក់ខាងក្រោម :

- 30 % នៃប្រាក់ចំណូលទូទាត់ហើយប្រចាំខែរបស់
- គ្រួសារ □
- 10 % នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែនៅក្នុងគ្រួសារ □
- ឈ្នួលបានពីក្រសួងសុខាភិបាល (Welfare) ឬប្រាក់បង់ឱ្យពីក្រសួងសុខាភិបាលដោយភ្នាក់ងារ ដើម្បីជួយដល់ក្រុមគ្រួសារក្នុងការបង់ថ្លៃឈ្នួលលំនៅដ្ឋាន។ ឬ
- ថ្លៃជួលទាបបំផុតគឺ 25 ដុល្លារ □

ប្រាក់ចំណូល និងទ្រព្យធន

ប្រជាជនដែលជួយដោយក្រសួង HUD ត្រូវតែរៀន
រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ដែលបានមកពី
ប្រភពផ្សេងៗទៅម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន ឬភ្នាក់ងារ (OA)
ប្រាក់មិនរាប់ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ ដកចេញផ្សេងៗ
ជាកត្តាមួយផ្នែកនៅពេលជួល។

នៅពេលកំណត់ចំនួនប្រាក់ចំណូលពីទ្រព្យធន
ដើម្បីបញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ចំណូល
ពិតៗដែលបានមកពីទ្រព្យធនគឺបានបូកបញ្ចូល ហើយ
លើកលែងនៅពេលតម្លៃជាប្រាក់សុទ្ធនៃទ្រព្យធនទាំងអស់ច្រើនជាង ៥០០០ ដុល្លារ
នោះចំនួនប្រាក់ដែលរាប់

បញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំផងនោះនឹងច្រើនជាង ២% នៃទ្រព្យសរុប
ទាំងអស់ ឬប្រាក់ចំណូលពិតៗ ដែលបានមកពីទ្រព្យធន

ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំរួមមាន:

- ចំនួនប្រាក់ចំណូលពេញ
(មុនពេលកាត់បន្ថយចំណាយខ្លះពីបញ្ជីប្រាក់ខែ)
នៃប្រាក់ឈ្នួលនិងប្រាក់ខែ ប្រាក់ធ្វើការលើសម៉ោង ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត
ប្រាក់ធិប និងប្រាក់រង្វាន់
និងប្រាក់ទូទាត់ផ្សេងទៀតសម្រាប់សេវាកម្មផ្ទាល់ □
- ប្រាក់ចំណូលចុងក្រោយបានមកពីការរកស៊ី ឬប្រកបរបរណាមួយ □
- ប្រាក់ការ ប្រាក់ចំណេញ និងប្រាក់ចំណូលនៃទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់
ឬទ្រព្យសម្បត្តិជាធ្នូ (សូមមើលទ្រព្យធន រាប់បញ្ចូល ទ្រព្យធន
ក្នុងបញ្ចូលខាងក្រោម) □
- ប្រាក់ចំណូលពេញបានម្តងម្កាលពីប្រាក់សន្តិសុខសង្គម
ប្រាក់បង់ប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ពីក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង ប្រាក់ចូលនិវត្តន៍
ប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ប្រាក់បានពីមរណភាព ឬប្រាក់ជនពិការ និង
ប្រភេទប្រាក់ចំណូលមើលតាមបង្កាន់ដៃ រួមមាន
ចំនួនប្រាក់ទទួលសរុបតែម្តង ឬចំនួនប្រាក់ប្រចាំខែ
ដែលរំពឹងនឹងបានមកពីការចាប់ផ្តើមយឺត * * (លើកលែងតែ
ប្រាក់បានតាមកាលកំណត់ ម្តងៗមកពីក្រសួងសង្គមកិច្ច
និងប្រាក់កំរៃសុវត្ថិភាពសង្គម □ សូមមើលប្រាក់មិនរាប់ចូលមកពី
ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងក្រោម) * * □
- ប្រាក់បានដោយមិនបានធ្វើការ ដូចជាប្រាក់ពេលគ្មានការងារធ្វើ
ប្រាក់ទូទាត់ពេលធ្វើការ មិនកើត ប្រាក់ទូទាត់របស់កម្មករ និងការចំណា
យទៅលើការចែកផ្លូវគ្នា * * (លើកលែងប្រាក់សរុប □
បន្ថែមទៅលើទ្រព្យធន សូមមើលប្រាក់មិនរាប់ ចូលមកពី
ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងក្រោម) * * □
- ប្រាក់ជំនួយខាងផ្នែកសុខាភិបាល □
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភដែលបានកំណត់ និងតាមកាលកំណត់
ដូចជាការចំណាយទៅលើកូនក្នុងបន្ទុក និងថ្មី
ឬប្រពន្ធក្រោយពេលលែងលះ និងប្រាក់បានពីការបរិចាគទៀងទាត់
ជាអំណោយពីអង្គការណាមួយ ឬពីនរណាម្នាក់ដែលមិនបាន
ស្នាក់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋាន □
- ប្រាក់ទៀងទាត់ទាំងអស់ ប្រាក់ពិសេសចំណាយ
ដែលឧបត្ថម្ភដល់សមាជិកទាហាន (លើកលែង □
តែប្រាក់បង់លើទាហានណាស្លាប់ដោយសារ កាំភ្លើងមិត្តភាព) □
- * * សម្រាប់កម្មវិធីនៃផ្នែកលេខ៨ ប៉ុណ្ណោះ លុយ
ជំនួយឧបត្ថម្ភបង់ថ្លៃសាលាណាដែលសល់
ទទួលលើសពីចំនួនដែលកំរិតឱ្យ យោងតាម

ច្បាប់អប់រំកំរិតខ្ពស់នៃឆ្នាំ១៩៦៥ ត្រូវចាត់ទុកជា □
 ប្រាក់ចំណូលសម្រាប់បុគ្គលនោះ លើកលែងតែ ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ
 មិនបានចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់អ្នកនោះដែលមានអា
 យុ២៣ឆ្នាំនឹងមានកូនក្នុងបន្ទុក ឬប្រសិនបើជំនួយត្រូវបានផ្តល់ឱ្យ
 ជាមួយឪពុកម្តាយ ដែលកំពុងទទួលបានជំនួយនៃផ្នែកលេខ៨។
 សម្រាប់គោលបំណងនៃវគ្គនេះ “ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ”
 មិនរាប់បញ្ចូលនូវប្រាក់ខ្ចី បាន
 មកក្នុងគោលបំណងកំណត់ប្រាក់ចំណូលទេ * * □

□

ទ្រព្យធនរួមមាន: □

- ស្តុក បន ដើមទុន ប្រាក់ធានា ប័ណ្ណរក្សាគណនី វិញ្ញាបនបត្រនៃការកក់
 ខ្ទង់គណនី □
- គណនីលុយចូលនិវត្តន៍ម្នាក់ៗ និងគណនី Keogh □
- ប្រាក់សំរាប់ចូលនិវត្តន៍ និងប្រាក់ឧបត្ថម្ភសោធន □
- ប្រាក់សន្សំទុកនៅគណនីឬទុកនៅប្រអប់ប្រាក់ផ្ញើ ទុកនៅធនាគារ
 ឬតាមលំនៅដ្ឋាន □
- តម្លៃជាប្រាក់សុទ្ធទិញសំរាប់ធានារ៉ាប់រងជីវិតទាំង □
 មូល ដែលអាចផ្តល់ទៅអោយបុគ្គលមុនពេលទទួលមរណភាព □
- តម្លៃជាប្រាក់នៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានជួល
 និងការវិនិយោគទុនផ្សេងទៀត □
- ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ដែលចាត់ទុកជានិយោគទុន □
- លុយទទួលសរុប ឬលុយទទួលតែម្តង □
- ការបញ្ចាំ ឬលិខិតដីធ្លីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំមាន □
- ទ្រព្យធនណាមួយទាក់ទងជាមួយតម្លៃត្រូវលើទីផ្សារ □

ទ្រព្យធនមិនរាប់បញ្ចូល: □

- ទ្រព្យសម្បត្តិចាំបាច់របស់ម្នាក់ៗ (សំលៀកបំពាក់ គ្រឿងសង្ហារឹម រថយន្ត
 ចិញ្ចៀនអាពាហ៍ពិពាហ៍ រទេះ ពិសេសសម្រាប់បុគ្គលពិការ) □
- ការប្រាក់ដីធ្លីនៃជនជាតិកំណើតឥណ្ឌាដើម □
- ការកំណត់គោលច្បាប់ការធានារ៉ាប់រងជីវិត □
- តម្លៃជាប្រាក់នៃផ្ទះនៅរួមដែលជាកន្លែងដែល □
- គ្រួសារស្នាក់នៅ □
- ទ្រព្យធនដែលជាផ្នែកមួយនៃជំនួញកំពុងដើរ □
- ទ្រព្យធនដែលមិនមែនជាមូលនិធិរបស់អ្នកដាក់ □
- ពាក្យសុំ ឬដាក់ក្នុងឈ្មោះបុគ្គលណាម្នាក់ ប៉ុន្តែ: □
 - ទ្រព្យធន និងប្រាក់ចំណូលណាខ្លះដែលពួក □
 គេទទួលបានពីអ្នកណាម្នាក់ទៀត ដែលមិនមែន □
 ជាសមាជិកនៅក្នុងគ្រួសារ និង □
 - អ្នកផ្សេងនោះជាអ្នកទទួលខុសត្រូវទៅចំពោះ □

- ពន្ធដារលើប្រាក់ចំណូលដែលកើតមកពីទ្រព្យធនទាំងនោះ: □
- ទ្រព្យធនណាមួយដាក់ពាក្យសុំគ្មានសិទ្ធិទទួល
 យកហើយទ្រព្យមិនបង្កើតជាប្រាក់ចំណូលដល់ អ្នកដាក់ពាក្យសុំឡើយ
 (ឧទាហរណ៍: ប្រពន្ធដែលបែកបាក់ពីគ្រួសារមានផ្ទះរួមជាមួយប្តី។
 ដោយសារស្ថានភាពទាស់ទែងគ្នា ប្រពន្ធមិនរាប់ថាអាច □
 ទទួលប្រាក់ចំណូលពីទ្រព្យធនទេ និងមិនអាចប្តូរ
 ទ្រព្យធននោះទៅជាប្រាក់សុទ្ធឡើយ។) □
- ទ្រព្យធនដែលទុកថាមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃទីផ្សារដោយសារ: □
 - ប្តឹងរឹបអូស □
 - ខ្សឹមទុន □
 - ការលែងលះ ឬយល់ព្រមរស់នៅបែកគ្នា បើអ្នកដាក់ពាក្យសុំ
 ឬអ្នកស្នាក់នៅបាន ទទួលរដ្ឋសំ
 ខាន់ខ្លះតែមិនចាំបាច់គិតជាដុល្លារទេ។ □

□

ប្រាក់មិនរាប់ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ: □

- ប្រាក់ចំណូលបានមកពីឲ្យក្មេងក្រោមអាយុ១៨ឆ្នាំ ធ្វើការ
 (រាប់ទាំងកូនចិញ្ចឹម) □
- ប្រាក់ទទួលបានពីការថែទាំក្មេងកូនចិញ្ចឹម ឬកូនចិញ្ចឹមពេញវ័យ
 (តាមធម្មតាមនុស្សពិការ
 គ្មានទំនាក់ទំនងជាមួយគ្រួសារអ្នកជួលលំនៅដ្ឋាន
 ហើយជាអ្នកមិនអាចរស់នៅតែម្នាក់ឯង □
- ប្រាក់ចំណូលសរុបបន្ថែមពីលើទ្រព្យធននៅក្នុងគ្រួសារ ដូចជា កេរ្តិ៍មរតក
 ប្រាក់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ចំណាយឲ្យ (មានការបង់ថ្លៃលើសុខភាព
 និងការរងគ្រោះថ្នាក់ និងប្រាក់ទូទាត់កម្មការឈឺ) ប្រាក់បានពិសេស ប្រាក់
 បានពីការទូទាត់ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន □
- ប្រាក់ដែលគ្រួសារទទួលបានក្នុងថ្លៃចំណាយលើថ្នាំ □
- ពេទ្យរួមទាំងសមាជិកគ្រួសារផង □
- ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកបំរើ □
- * * អាចនឹងរាប់បញ្ចូលនូវប្រាក់ចំណូលសម្រាប់កម្មវិធីផ្នែកទី៨
 ចំពោះនិស្សិតដែលចុះឈ្មោះរៀននៅក្នុងស្ថាប័នអប់រំកំរិតខ្ពស់
 ដោយយកប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងលើមកប្រើ។
 * * ចំនួនប្រាក់ទាំងអស់នៃជំនួយហិរញ្ញវត្ថុរបស់ □
 និស្សិតទោះបង់ផ្ទាល់ទៅអោយនិស្សិត ឬបង់ទៅស្ថាប័នសិក្សាក៏ដោយ □
- ប្រាក់បង់ពិសេសឲ្យទៅសមាជិកគ្រួសារទាហាន □
- ដែលមានគ្រោះថ្នាក់ដោយសារអារុជសត្រូវ □
- ចំនួនប្រាក់ដែលទទួលបានពីកម្មវិធីហ្វឹកហ្វឺន ដែលផ្តល់ ជូនដោយ HUD □
- ប្រាក់ទទួលដោយបុគ្គលពិការដែលមិនបានគិតគូរក្នុងមួយរយៈ ទុកជា
 ប្រាក់សន្តិសុខបន្ថែមអាចមានសិទ្ធិទទួល បានតាមក្រសួងសង្គមកិច្ច
 ព្រោះប្រាក់នោះត្រូវបានទុក មួយកន្លែងសម្រាប់ប្រើ

តាមផែនការដើម្បីអាចទ្រទ្រង់ ខ្លួនឯងបាន (Plan to Attain Self-Sufficiency, PASS) □

- ប្រាក់ទទួលដោយអ្នកចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីជំនួយសាធារណៈណាមួយដែលត្រូវឱ្យបង់ផ្ទាល់ឬសងការចំណាយលុយហោប៉ៅផ្ទាល់ខ្លួន (គ្រឿងបរិក្ខារពិសេស សំលៀកបំពាក់ ការធ្វើដំណើរ ការថែទាំក្មេងៗ ។ល។) ហើយកម្មវិធីនោះត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីអនុញ្ញាត □
ឱ្យចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីពិសេសប៉ុណ្ណោះ □
- ប្រាក់សំរាប់សេវាកម្មអ្នកស្នាក់នៅ (មិនលើសពី ២០០ដុល្លារក្នុងមួយខែ) □
- ប្រាក់កម្រៃកើនបន្តិចម្តងៗដល់សមាជិកគ្រួសារណាដែលមានសិទ្ធិចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីហ្វឹកហ្វឺន □
របស់រដ្ឋប្រកួត និងការហ្វឹកហ្វឺនដល់សមាជិក □
គ្រួសារជាបុគ្គលិកគ្របគ្រង □
- ប្រាក់ចំណូលបានមកមិនទៀង យូរៗម្តងឬ បណ្តោះអាសន្ន (រាប់បញ្ចូលទាំងអំណោយផងដែរ) □
- ប្រាក់សងដោយរដ្ឋាភិបាលបរទេស យោងតាមពាក្យបណ្តឹងតាមច្បាប់ប្រទេសនោះ □
ពីប្រជាជនដែលដែលត្រូវបានទទួលការធ្វើ □
ទុកបុកម្នេញក្នុងសម័យណាហ្វឹក □
- ប្រាក់ចំណូលរកបានលើសពី៤៨០ដុល្លារ សម្រាប់និស្សិតអាយុ១៨ឆ្នាំឡើងទៅ (មិនរាប់មេត្រូសារ សហមេត្រូសារ ឬប្រពន្ធទេ) □
- ប្រាក់បានមកពីការជួយសំរួលរឿងរត់ការរឿងកូន □
□ ចិញ្ចឹម លើសពី៤៨០ដុល្លារទៅ ក្នុងកូនចិញ្ចឹមម្នាក់ □
- ប្រាក់បានមកម្តងម្កាលពីក្រសួងសង្គមកិច្ចជាចំនួនសារបប្រចាំខែ □
- ប្រាក់ដែលគ្រួសារទទួលបានជាការសន្យាក្នុងការ ផ្សាយ ឬប្រាក់បង្វិលមកអោយវិញដោយអនុលោម □
ទៅតាមច្បាប់ក្នុងស្រុករបស់រដ្ឋ □
- ប្រាក់បង់ដោយភ្នាក់ងាររដ្ឋទៅអោយគ្រួសារដែលមានសមាជិកជាអ្នកពិការផ្លូវកំចៅធីនហើយរស់នៅ ក្នុងផ្ទះជាមួយ ដើម្បីបន្តរយៈពេលនៃសេវាកម្ម និងសម្ភារៈដែលចាំបាច់ប្រើប្រាស់សម្រាប់សមាជិកពិការនោះ □

ប្រាក់មិនរាប់ចូលក្នុងការសម្រាប់សហព័ន្ធ៖ □

- តម្លៃដីជួលផ្តល់ជូនទៅអោយគ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន □
តាមបញ្ញត្តិបណ្តោះអាហារ នៃឆ្នាំ១៩៧៧ □
(Food Stamp Act of 1977)
- ការចំណាយទៅអោយអ្នកស្ម័គ្រចិត្តយោងតាម □
បញ្ញត្តិសេវាកម្មស្ម័គ្រចិត្តក្នុងស្រុកនៃឆ្នាំ១៩៧៣ □
(Domestic Volunteer Services Act of 1973)
- ការចំណាយដែលបានទទួលតាមរយៈសេចក្តី □

□ □ □ □ ប្រកាសសម្រាប់អ្នកមានដើមកំណើត □

□ □ □ □ នៅអាឡាស្កាច្បាប់នៃការតាំងភូមិលំនៅ □

- ប្រាក់ចំណូលដែលបានមកពីតំបន់ដីធ្លីណាមួយនៃសហរដ្ឋអាមេរិកដែលទុកជាតំបន់នៃកុលសម្ព័ន្ធ មានដើមកំណើតឥណ្ឌា □
- ប្រាក់ចំណាយ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភបានតាមកម្មវិធី □
ជំនួយបាមពលដល់គ្រួសារដែលរកប្រាក់ចំណូលបានទាបរបស់ក្រសួងសុខាភិបាលនិងសេវាកម្មមនុស្ស □
- ប្រាក់ចំណាយបានតាមកម្មវិធីដែលផ្តល់ប្រាក់ទាំង រូបរាង □
ឬដោយផ្នែកៗយោងតាមច្បាប់ពូតដៃហ្វឹក ហ្វឺនការងារ □
- ប្រាក់ចំណូលបានមកពីមូលនិធិរៀបចំអោយទៅ ក្រុមក្រែនរ៉ឺបែន អ៊ុតារ៉ាឥណ្ឌា □
- ចំនួនប្រាក់២០០០ដុល្លារដំបូងសម្រាប់មនុស្សម្នាក់បានមកពីមូលនិធិសាលាក្រុម ដែលផ្តល់រង្វាន់ជូន □
ដោយគណៈកម្មការទាមទារនៃជនជាតិមានដើម □
កំណើតឥណ្ឌាឬតាមតុលាការដោះស្រាយការតវ៉ានៃសហរដ្ឋអាមេរិក ការយកចិត្តទុកដាក់របស់ជន ជាតិកំណើតឥណ្ឌាម្នាក់ៗដែលរស់នៅលើដីមានព្រំដែនកំណត់ ដែលរួមបញ្ចូលចំនួនប្រាក់២០០០ ដុល្លារក្នុង១ឆ្នាំនៃប្រាក់ចំណូល ដែលទទួលដោយ □
ជនជាតិកំណើតឥណ្ឌាម្នាក់ៗពីមូលនិធិដែលបានមកពីការប្រាក់តំកល់ទុក លើដីមានព្រំដែនកំណត់ □
- ប្រាក់ទទួលពីកម្មវិធីដែលផ្តល់តាមបញ្ញត្តិ Title V of the Older Americans Act of 1985 □
- ប្រាក់ទទួលនៅថ្ងៃប្រក្រាយថ្ងៃទី១ខែមករា ១៩៨៩ ពីមូលនិធិAgent Orange Settlement Fund □
ឬពីមូលនិធិដទៃទៀតបង្កើតឡើងយោងតាមការដោះស្រាយក្នុងពាក្យបណ្តឹងIn:Re Agent-product □
- ប្រាក់ទទួលតាមរយៈច្បាប់បញ្ញត្តិ Maine Indian Claims Settlement Act of 1980 □
- តម្លៃនៃការថែទាំកុមារបានផ្តល់ជូន ឬរៀបចំជូន (ឬចំនួនណាដែលទទួលបានជាប្រាក់ចំណាយសម្រាប់ការថែទាំទាំងនោះ ឬការទូទាត់តម្លៃដែលត្រូវបង់សម្រាប់ការថែទាំទាំងនោះ) យោងតាមច្បាប់ Child Care and Development Block Grant Act of 1990 □
- ឥណទានពន្ធប្រាក់ចំណូលដែលរកបាន (EITC) ប្រាក់ដែលទទួលនៅថ្ងៃប្រក្រាយថ្ងៃទី១ មករា ១៩៩១ □
- ប្រាក់បានពីគណៈកម្មការតវ៉ានៃជនជាតិដើមឥណ្ឌា Indian Claims Commission ទៅអោយកុល □
សម្ព័ន្ធសហព័ន្ធនិងក្រុមជនជាតិដែលមានកំណើតយ៉ាគីម៉ាឥណ្ឌា □
Confederated Tribes and Bands of Yakima Indian Nation □
ឬក្រុមអភិរក្សកុលសម្ព័ន្ធ □ Apache Tribe of Mescalero Reservation □

- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ប្រាក់រកបាន និងប្រាក់បង់ទៅអោយ □
អ្នកចូលរួមធ្វើជាប៉ូលីសអាមេរិកាំង(AmeriCorps)តាមរយៈបញ្ញត្តិសេវា
កម្មជាតិ និងសហគមន៍ នៃឆ្នាំ១៩៩០ □
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភណាចំណាយក្រោមច្បាប់38U.S.C 1805 □
ទៅក្នុងដែលទទួលបានគ្រោះដោយសារឈឺពិការឆ្លងខ្នងហើយកូននោះជា
កូនរបស់អតីតយុទ្ធជនចូលរួមក្នុងសង្គ្រាមនៅវៀតណាម □
- ប្រាក់ណាជាសំណងនៃបទឧក្រិដ្ឋ (តាមបញ្ញត្តិ Victims of Crime
Act) ទទួលតាមរយៈជំនួយដល់ ជនរងគ្រោះដោយបទឧក្រិដ្ឋ
(ជាប្រាក់បង់អោយ ឬប្រាក់សងលើថ្លៃរត់ជំនួយការ) ដូចបានកំណត់ □
ដោយបញ្ញត្តិVictims of Crime Actដោយសារគណ
កម្មការនៃបទឧក្រិដ្ឋ ចំពោះអ្នកសុំពាក្យតាម □
បញ្ញត្តិ Victims of Crime Act □
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ប្រាក់រកបាន និងប្រាក់ចំណាយលើ □
បុគ្គលណាដែលចូលរួម ក្រោមបញ្ញត្តិនិយោគ កំលាំងការងារ
នៃឆ្នាំ១៩៩៨ (Workforce Investment Act of 1998) □
ប្រាក់កម្រៃពន្ធសំរាប់ពិការភាពណាពីក្រសួងកិច្ចការអតីតយុទ្ធជន
(Department of Veterans Affairs) ដែលបានទទួលជាចំនួនសរុប
ឬចំនួនស្មានជា ប្រចាំខែ ទៅអ្នកជួលលំនៅដ្ឋានឲ្យគោរពតាម បញ្ញត្តិ
Housing and Economic Recovery Act of 2008 (HERA). □

ចំនួនកាត់បន្ថយ: □

- ប្រាក់ 480ដុល្លារសម្រាប់អ្នកនៅក្នុងបន្ទុកម្នាក់ៗ
ដូចជានិស្សិតទៅរៀនពេញម៉ោង ឬអ្នកពិការ □
- ប្រាក់40០ដុល្លារសម្រាប់គ្រួសារជរា និងពិការ □
- ប្រាក់ដែលមិនបានសងដល់ការចំណាយលើពេទ្យនៃគ្រួសារមនុស្សជាប្តី
ពិការ ដែលមានចំនួន លើសពី៣ □ នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំឡើងទៅ □
- ប្រាក់ដែលមិនបានសងចំណាយលើអ្នកថែទាំសម
រម្យ និងលើប្រដាប់ប្រដារជំនួយដល់សមាជិកពិការ
ដើម្បីឲ្យសមាជិកគ្រួសារនោះអាចទៅធ្វើការបាន
ដែលលើសពី៣ □ នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ □
ឡើងទៅ □
- បើគ្រួសារមានមនុស្សចាស់ជរាមានការចំណាយទៅលើពេទ្យ
និងជំនួយការថែទាំក្នុងពិការភាពសរុបគ្នា មិនបានសង
ការចំណាយចំនួន៣ □ នៃប្រាក់
ចំណូលគ្រួសារនឹងយកមកគិតគូរពេលម្តង □
- ប្រាក់ចំណាយណាដែលការថែទាំក្នុងដែលអាយុនៅក្រោម១៣ឆ្នាំ
ដើម្បីឲ្យសមាជិកគ្រួសារអាចទៅ ធ្វើការ ឬទៅបន្តការសិក្សាបាន។ □

-
- ឯកសារយោង □**
- បញ្ញត្តិ: □
- ច្បាប់គុណភាពនៃផ្ទះជួល និងច្បាប់ស្តីពីការ
ទទួលខុសត្រូវលើកិច្ចការនៃឆ្នាំ1998 Quality Housing and Work
Responsability Act of 1998, Public Law 105-276, 112 Stat.
2518 ដែលបានកែប្រែច្បាប់លំនៅដ្ឋាននៃសហរដ្ឋអាមេរិកនៃឆ្នាំ1937 □
United States Housing Act of 1937, 42 USC 2437, et esq. □
- បទបញ្ជា: □
- សេចក្តីតម្រូវលើកម្មវិធីទូទៅនៃក្រសួង HUD; 24 CFR □ផ្នែកទី 5
(General HUD Program Requirements; 24 CFR Part 5)
- សៀវភៅដៃ: □
- 4350.3, Occupancy Requirements of Subsidized Multifamily
Housing Programs
- សេចក្តីប្រកាស: □
- Federally Mandated Exclusions □ប្រកាសលេខ266 FR 4669, □
ថ្ងៃទី20 ខែមេសា ឆ្នាំ2001 □
-
- សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម: □
សូមធ្វើការស្វែងយល់បន្ថែមអំពីកម្មវិធីរបស់ HUD
នៅលើគេហទំព័រអ៊ីនធឺណិតតាមអាសយដ្ឋាន <http://www.hud.gov> □

