

本文件是 HUD 發佈之法律文件的譯文。HUD 提供本譯文的目的是，僅為了便於協助您理解您的權利和義務。本文件的英文版本是官方、法定和權威的版本。本譯文並非官方文件。

**美國住房與城市發展部
住房辦公室 多家庭住房計畫辦公室**

提高租賃住房誠信專案

EIV 和您

企業收入審核

申請者須知

**假如您正在透過住房與城市發展部 (HUD) 申請或領取
租賃補助**

什麼是 EIV ?

EIV 是一個基於網路的、包含參與 HUD 租賃補助計畫的個人的就業和收入資訊的電腦系統。該資訊幫助 HUD 確保「應該給予的救濟金到了應該得到的人的手裡」。

在 EIV 中收入資訊是什麼樣的？該資訊來自哪裡？

社會安全局：

社會安全救濟金
補充安全收入救濟金
雙重享受 SS 救濟金

衛生與公共服務部 (HHS) 新員工全國目錄 (NDNH)：

工資
失業賠償
新員工 (W-4)

EIV 資訊的用途是什麼？

EIV 系統向您居住房屋的業主和/或物業經理提供您的收入資訊和就業記錄。HUD 要求在您再認證繼續租賃補助時獨立審核您的就業和/或收入，本資訊即用於該目的。審核時，同直接聯絡您的收入提供者相比，從 EIV 系統收集資訊更精確，更能節省業主或物業經理的時間和經濟成本。

本文件是 HUD 發佈之法律文件的譯文。HUD 提供本譯文的目的是，僅為了便於協助您理解您的權利和義務。本文件的英文版本是官方、法定和權威的版本。本譯文並非官方文件。

業主和物業經理能夠使用 EIV 系統來確定您是否：

- 正確報告您的收入

他們還能夠確定您是否：

使用虛假的社會安全號

未報或少報配偶或其他家庭成員的收入

在另外的房屋接收租賃補助

從 EIV 獲得關於我的資訊需要我的同意嗎？

是的。當您在表 HUD-9887，《資訊發佈通知和同意書》和表 HUD-9887-A，《申請人/承租人資訊發佈同意書》上簽字時，即表示您同意讓 HUD 和業主或物業經理獲得關於您的資訊以核實您的就業和/或收入情況並判定您是否有資格獲得 HUD 租賃補助。您未能簽署同意表可能導致補助金被拒絕或補助金性住房救濟金的終止。

誰能接觸 EIV 資訊？

只有您和您必須簽字的 HUD-9887 同意表列出的人士，才能接觸 EIV 中關於您的資訊。

我的責任是什麼？

作為 HUD 補助的房屋的承租人，您必須證實，申請住房補助時所提供的資訊和用於認證和再認證您補助的表格（表 HUD-50059）是準確可信的。這在《承租人權利和義務》手冊中也有說明，您的業主或物業經理必須每年給您一份該手冊。

提供虛假資訊的處罰

提供虛假資訊屬於欺詐。對欺詐人士進行的處罰可包括：收回房屋、償還已領取的超額補助金、金額可達 10,000 美元的罰款、時間可達 5 年的監禁、禁止領取任何未來租賃補助和/或州和地方政府的處罰。

保護自己，遵守 HUD 報告要求

在填寫申請表和再認證表時，您必須列出您或您任何家庭成員收到的一切收入來源。來源包括：

來自工資的收入

福利款

失業救濟金

社會安全或補充安全收入救濟金

退伍軍人救濟金

養老金、退休金，等等

來自資產的收入

本文件是 HUD 發佈之法律文件的譯文。HUD 提供本譯文的目的是，僅為了便於協助您理解您的權利和義務。本文件的英文版本是官方、法定和權威的版本。本譯文並非官方文件。

代表子女領取的錢款，諸如：

- 子女撫養費
- AFDC 支付款
- 兒童社會安全救濟金，等等

如果您有關於收到的錢款是否應算作收入的任何疑問，請詢問您的業主或物業經理。

如果在您的家庭收入或家庭成員方面有發生變化，請立即聯絡您的業主或物業經理，以確定這種情況是否影響您的租賃補助。

您的業主或物業經理必須向您提供一份「如何確定您的租金」的說明表的副本，其列出了什麼是收入項，什麼是非收入項。

如果我不同意 EIV 資訊，結果會怎樣？

如果您不同意 EIV 中的就業和/或收入資訊，您必須告訴您的業主或物業經理。您的業主或物業經理將直接聯絡收入提供者，以獲取對您不同意的就業和/或收入情況的審核。業主或物業經理一旦收到來自收入提供者的資訊，將書面通知您其結果。

如果我以前沒有報告收入而現在 EIV 中有報告，結果會怎樣？

如果 EIV 報告披露了您過去沒有報告的收入，您有兩種選擇：1) 如果情況屬實，您可同意 EIV 報告，或；2) 如果您認為情況不屬實，您可質疑該報告。業主或物業經理隨後將同報告的收入提供者進行書面的第三方審核。如果提供者確認該收入屬實，將要求您償還過去長達五 (5) 年的超額租賃補助金，且如果確定您試圖有意隱瞞您的收入，您可能將面臨處罰。

如果在 EIV 的資訊不是關於我的，結果會怎麼樣？

EIV 有能力發現潛在的身份盜竊案件；有人可能使用您的社會安全號。如果發現有這種情況，您必須撥打社會安全局的免費電話：1-800-772-1213 通知他們。社會安全局提供了關於身份盜竊的更多資訊，網址是：

<http://www.ssa.gov/pubs/10064.html>。

本文件是 HUD 發佈之法律文件的譯文。HUD 提供本譯文的目的，僅為了便於協助您理解您的權利和義務。本文件的英文版本是官方、法定和權威的版本。本譯文並非官方文件。

如果我的收入或租賃補助的計算不正確，我應該聯絡什麼人？

首先，請聯絡您的業主或物業經理尋求解釋。

如果您需要進一步的幫助，您可聯絡您所住房屋的承包管理人；如果這個問題的解決未能使您感到滿意，您可聯絡 HUD。為了有助於您找到離您最近的 HUD 辦公室（他們也可為您提供關於承包管理人的聯絡資訊），請撥打多家庭住房資訊交換所的電話，號碼是：1-800-685-8470。

我可在何處獲得關於 EIV 和收入審核程序的更多資訊？

您的業主或物業經理可為您提供關於 EIV 和收入審核程序的更多資訊。他們還可將您轉到有關的承包管理人或您當地的 HUD 辦公室處，以獲得更多資訊。

如果您手頭有電腦，您可在 HUD 的多家庭 EIV 的主頁上瞭解關於 EIV 和收入審核程序的更多資訊，網址是：
www.hud.gov/offices/hsg/mfh/rhiip/eiv/eivhome.cfm。