

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

**811- PRAC/የኪራይ ድጋፍ ፕሮጀክት/ ውል
የአካለሰንኩላን የድጋፍ መኖሪያ ቤት**

ከአሁን በኋላ አኪራይ /ላንድ ሎርድ/ ተብሎ በሚጠራው በ _____ (B) እና
ተኪራይ /ቴናንት/ ተብሎ በሚጠራው በ _____ (C) መካከል በ
_____ (A) ቀንና 20 _____ ዓ.ም ይህ የስምምነት ውል ተፈጽሟል።

ምስክሮች:

ከቤቶችና ከተማ ልማት (HUD) ሴክሬተሪያት/ከአሁን በኋላ ሴክሬተሪያት ተብሎ በሚጠራው/ በኩል በብሄራዊ ተዳራሽ ቤቶች ህግ (National Affordable Housing Act) / በ1992 ቱ የቤቶችና ህብረተሰብ ልማት ህግ (Housing and Community Development Act) እንደተሻሻለው/ ክፍል 811 መሠረት ለአኪራይ የካፒታል ቅድመ ክፍያ በሚያሰጠውና ከዚህ በኋላ የሚብራራውን ይህን የመኖሪያ ቦታ unit የሚገኝበትን ፕሮጀክት በሚሸፍነው የማይንቀሳቀስ ንብረት መያዣን በሚመለከት አኪራይ የማይንቀሳቀስ ንብረት ሰጭ በመሆኑ፤

አኪራይ የኪራይ ድጋፍ ፕሮጀክት (PRAC) ውል ከሴክሬትሪያት ጋር የተዋዋለ በመሆኑ፤

የዚህን ውል አፈጻጸም መቆጣጠርን በተመለከተ አኪራይና ሴክሬተሪያቱ መካከል በተደረሰው ስምምነት መሠረት አኪራይ በብሄራዊ ተዳራሽ ቤቶች ህግ /በ1992ቱ የቤቶችና ህብረተሰብ ልማት ህግ እንደተሻሻለው/ ክፍል 811 እንዲሁም የ HUD ት መመሪያዎች ውስጥ ስለ ተኪራይ ድጋፍ ወደሚደረግበት የመኖሪያ ቦታና ይህንኑ በ PRAC ውል ቃላትና ድንጋጌዎች መሠረት በቀጣይነት ይዞ ስለመቆየት ሁኔታዎች በሚያዘው መሰረት መኖሪያ ቦታው በፕሮጀክቱ ውስጥ በሚታቀፉ አካለሰንኩላን ይዞታ ስር እንዲሆን ለመወሰን ተኪራይ የተስማማ በመሆኑ፤

ስለሆነም፤

1. _____ (D) ተብሎ የሚጠራውን የፕሮጀክቱን የመኖሪያ ቤቶችን ከ _____ (E) _____, ቀን 20 _____ ዓ.ም ጀምሮ በ _____ (F) _____ ቀን 20 _____ ዓ.ም እንዲያልቅ ሆኖ ለአንድ ዓመት አኪራይ ለተኪራይ ሲያከራይ፤ ተኪራይም ከአኪራይ ይህንኑ ተከራይቷል።

2. አጠቃላይ የወሩ የኪራይ ክፍያ \$ _____ (G) ዶላር ይሆናል።

3. ይህ በአንቀፅ 2 የተጠቀሰው የኪራይ መጠን ቀጥሎ ያሉትን የግልጋሎት ወጪዎችን ይጨምራል።

_____ (H) _____

(አጠቃላይ የወሩ የኪራይ ክፍያ ሁሉንም የግልጋሎት ወጪዎችን የሚያጠቃልል ከሆነ “ሁሉንም” የሚለውን ቃል ይሙሉበት፤ ነገር ግን ተኪራይ በከፊልም ይሁን በሙሉ የግልጋሎት ወጪዎችን ለብቻው ለይቶ የሚከፍል ከሆነ ግን ቀጥሎ ያለውን አንቀፅ እንደ “3A” ያስገቡት።)

እዚህ የተገለፀው አጠቃላይ ኪራይ የአገልግሎት ወጪዎች አሎዋንሱ \$ _____ (I) ዶላር የሆነውን ግልጋሎቶችን አይጨምርም። እነሱም፤ _____ (J) _____

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

እነዚህን ግልጋሎቶች የሚመለከቱ ዕዳዎች ተከራይ አገልግሎቱን ለሰጠው ከባንዶ/ዎች/ በቀጥታ መክፈል አለበት። የግልጋሎት አሎዎንሱ የ HUD ባጸደቀው ቅደም ተከተልና ዝርዝር መስፈርት መሠረት ሲታይ የተከራይን አጠቃላይ ተያያዥ የቤት ወጪዎችን የክፍያ ድርሻ በልጠ የተገኘ እንደሆነ አከራይ ልዩነቱን/በብልጫነት የታየውን ወጪ/ መንግሥትን በመወከል ወይም በመንግሥት ፈንታ በመሆን ከ HUD ለዚህ ዓላማ የተመደበውን ገንዘብ ተቀብሎ ለተከራይ መክፈል አለበት።

4. ከአጠቃላይ የኪራይ ክፍያ ውስጥ \$ (K) ዶላር በተከራይ ፈንታ የ HUD ወይም እሱ በሚያዘው መሠረት ለፕሮጀክቱ የኪራይ ክፍያ ድጋፍ በሚል ይፈጸምለታል። የተቀረው \$ (L) ዶላር በተከራይ በራሱ ይሸፈናል። ይህ የተጠቀሰው የክፍያ መጠን የ HUD መስፈርት ከተቀያየረ፣ የ HUD ባወጣው የሚታወቁ ቅደም ተከተልና መሥፈርት መሠረት የተከራይ ቤተሰብ ገቢ ወይም የቤተሰብ ብዛት ቢቀያየር ወይም ለየት ያለ የሕክምና ወይም ሌላ ያልተጠበቀ ወጪ ቢያጋጥም፤ ወይም ማንኛውም በውሉ የተመለከተው የአገልግሎት አሎዎንሱ ላይ የከተማ ቤቶችና ልማት ማስተካከያ ያደረገ እንደሆነ የኪራይ የክፍያ መጠን ሊለወጥ ይችላል። እነዚህ ለውጦች ለተከራይ በማስታወቂያ ከተገለጸበት ቀን ጀምሮ ተፈፃሚ ይሆናሉ።

5. ተከራይ የራሱን የኪራይ ዕዳ ድርሻ ለአከራይ በወሩ መጀመሪያ ቀን ወይም ከዚያ በፊት በ (M) ወይም አከራይ በጽሁፍ በየጊዜው ለሚያሳውቀው ሌላ/ሎች/ ሰው/ዎች/ ወይም ቦታ መክፈል አለበት።

6. ይህ ውል ስፈረም ተከራይ 50 ዶላር ወይም የአንድ ወሩን ኪራይ/ከ50 ዶላር የሚበልጥ ከሆነ/ በመያዣነት መስጠት አለበት። በዚህ መሠረት ከተከራይ፣ ከቤተሰቡ፣ ከእንግዶቹ ወይም ከወኪሎቹ የንብረት አጠቃቀም የተነሳ ከሚመጣ መጠነኛ እርጅና በቀር ንብረት ላይ የሚደርስ ማንኛውም ጉዳት ግምት በመሉ ከመክፈል ግዴታ ጋር \$ (N) ዶላር በመያዣነት አስቀምጧል። ይህ ውል ሲቋረጥ የመያዣ ገንዘብ ለተከራይ ይመለሳል ወይም በንብረት ላይ ለሚደርስ ጉዳት ክፍያ ይውላል ወይም ላልተከፈለ ክፍያ ማጣጫ ይውላል። በመያዣ ገንዘብ ላይ ስለሚከፈል ወለድ የወጡ የስቴትና የአካባቢ ሕጎች አከራይ ላይ ተፈፃሚነት አለው / አከራይ ይፈጽማል።

7. አከራይ በሚሰጠው አገልግሎት ወይም በማንኛውም ሌላ አኳኋን ዘርን፣ ቀለምን፣አቋምን፣ እምነትን፣ የቤተሰብ ሁኔታን፣ አመጣጡን ወይም አካለሰነኩልነቱን መሠረት በማድረግ በተከራይ ላይ አድልዎ ማድረግ የለበትም።

8. በዚህ ውል እንደተገለጸው ውሉ እንዲቋረጥ ወይም እንዲሻሻል ካልተደረገ በቀር ይህ ስምምነት ወዲያው በያንዳንዱ ተከታታይ ወር ይታደሳል፤ ሆኖም ግን ከዚህ በታች በተገለጸው መሠረት ውሉ ማስተካከያ ልደረግበት ይችላል።

(a) ይህን ውል ተከራይ በመጀመሪያ ዙር ወይም በየትኛውም ዙር ስምምነት መጨረሻ ላይ የ30 ቀን የጽሁፍ ማስታወቂያውን ለአከራይ በመስጠት ማቋረጥ ይችላል። አከራይ በግልፅ ይህንን ስምምነት የጣሰ እንደሆነ ተከራይ በስቴት ህግ መሠረት ለአከራይ በጽሁፍ ገልጾ ውሉን ማቋረጥ ይችላል።

(b) አከራይ ይህን ውል የማቋረጥ መብቱ የሚገዛው በሴክራቴሪያቱ ደንብ 24 CFR 891.430 እና Part 247 /ከዚህ በኋላ የ HUD ደንብ ተብሎ በሚጠቀሰው /ነው። በ HUD ደንብ አከራይ ቀጥሎ ባሉት ምክንያቶች ብቻ ውሉን ማቋረጥ እንደሚችል ተደንግጓል። እነሱም፤

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ አትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

(1) አከራይ ከዚህ በታች በአንቀፅ (g) በተገለፀው መሠረት “ይህ ውል አይታደሥም። ስለሆነም በዚህ ውሉ መቋረጡን አሳውቅሃለሁ” ብሎ ለተከራይ በመግለፅ የመጀመሪያ ዙር የውል ዘመን ወይም ሌላ ተከታይ የውል ዘመን ሲያልቅ ውሉን ሊያቋርጥ ይችላል። ይህ አይነት የውል ማቋረጥ የሚቻለው ግልፅ የሆነ የውል መጣስ፣ የስቴቱ የአከራይ ወይም ተከራይ ሕግ የሚጥለውን ግዴታ በግልፅ አለመወጣት፣ ለተከራይው ሥፍራ በቅርበት የሚኖሩ ሰዎች ከሚፈፀሙት የወንጀል ተግባር የተነሣ የነዋሪዎቹ ጤና፣ ደህንነት እና በሰላም በደሥታ የመኖር መብታቸው ሥጋት ላይ የወደቀ እንደሆነ፣ በሥፍራው ንብረቱን የሚያስተዳድሩ ሰራተኞችን ጤንነትና ደህንነት ሥጋት ላይ የጣለ የወንጀል ተግባር፣ በነዋሪው ወይም በነዋሪው የቤተሰብ አባላት ወይም በነዋሪው ቁጥጥር ሥር ባለ ማንኛውም ሰው በዚያው በመኖሪያ ሥፍራ ወይም በአቅራቢያው ከአደንዛዥ ዕፅ ጋር የተያያዘ ወንጀል መፈፀም፣ ወይም “በሌላ አሳማኝ ምክንያት” መሰረት ውሉን ማቋረጥ ይቻላል። የውሉ መቋረጥ “በሌላ አሳማኝ ምክንያት” በሚል የሆነ እንደሆነ የውሉን መቋረጥ ምክንያቶችን በመዘርዘር ውሉን ስለማቋረጥ በተገለፀው የዚህ ስምምነት አንቀጾች መሠረት በውሉ ዘመን መጨረሻ መሆን አለበት። ሆኖም ግን ይህ የውል ማቋረጥ ህላብ በአከራይ ለተከራይ ከተገለፀበት ጊዜ ጀምሮ በምንም አይነት ከ30 ቀናት በፊት መሆን የለበትም። የውሉ ማቋረጥ ማስታወቂያው ምክንያቱ በግልፅ ይህን ውል የመጣስ ወይም የስቴቱ የአከራይ እና ተከራይ ሕግ የሚጥለውን ግዴታ ያለመወጣት የሆነ እንደ ሆነ ማስታወቂያ መስጫ ጊዜ የሚወሰነው ከዚህ በላይ ባለው ዐረፍተ ነገር ወይም የስቴቱ ሕግ ከሁለቱም በኋለኛው /በኋላ በወጣው/ መሠረት ይሆናል።

(2) በንዑስ አንቀፅ(1) ከፍ ብሎ የተገለፀው ቢኖርም ተከራይ በግልፅ ይህንን ውል በጣስ ጊዜ ሁሉ አከራይ በስቴቱ ሕግ ወይም በ HUD ደንቦች መሠረት እታች በፊደል (g) እንደተገለፀው ማስታወቂያ ሰጥቶ ይህን ውል ማቋረጥ ይችላል።

(c) ተከራይ ኪራይ ሲቋረጥ ከተከራየበት ስፍራ መልቀቅ ባለበት ቀን ያልለቀቀ እንደሆነ አከራይ የስቴቱ ወይም የአካባቢው ሕግ ከሥፍራ ስለማስለቀቅ በሚያዘው መሠረት እና በ HUD ደንብ የተቀመጠውን መመዘኛ ተከትሎ ጉዳዩን ወደ ፍርድ ቤት ሊወስደው ይችላል።

(d) “በግልፅ ይህንን ስምምነት መጣስ” የሚለው ሐረግ ተከራይን በሚመለከት ቀጥሎ ያሉትን ያጠቃልላል። (1) አንድ ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የዚህ ውል መሠረታዊ ጥሰት፣ (2) የዚህን ፕሮጀክት ቀጣይነት የሚያደናቅፍ ፣ የማንኛውንም ሰው ጤና ወይም ደህንነት ወይም የማንኛውንም ተከራይ በኪራይ ሥፍራ እና ተያያዥ የፕሮጀክቱ ፋሲሊቲዎች የመጠቀም መብቱን በእጅጉ የሚጎዳ፣ ፕሮጀክቱን በማስተዳደር ሥራ ውስጥ ጣልቃ የሚገባ ወይም ፕሮጀክቱ ላይ ከፍ ያለ ወጪን የሚያስከትል ተደጋጋሚ አነስተኛ የስምምነት ግዴታዎች ጥሰት፣ (3) ገቢንና የቤተሰብ ብዛትን ወይም የተከራይ ቤተሰብ አባላትን አስፈላጊ መስፈርት የሚያሟሉ መሆን አለመሆናቸውን የሚመለከቱ ተፈላጊ መረጃዎችን በሙሉ ተከራይ በተፈለገ ጊዜ ሳያቀርብ መቅረት /ይህም በ 24 CFR Part 5, Subpart B መሰረት የሰሻል ሴኩራቲን ቁጥር ስለመግለፅና ስለማረጋገጥ የተደነገገውን አለማክበር ወይም ሆን ብሎ ያልተማላ ወይም ትክክል ያልሆነ መረጃ መስጠትን ያጠቃልላል።/ በስቴቱ ሕግ መሠረት ለዕዳ መክፈያ ከሚፈቀደው ማንኛውም ተጨማሪ ጊዜ በላይ አልፎ የኪራይን ዕዳ ወይም ከዚህ ውል የመነጨ ማንኛውም የገንዘብ ክፍያ/ክፍሉንም ቢሆን/ አለመወጣት መሠረታዊ የውል መጣስ ተደርጎ ይቆጣጠራል። የኪራይ ዕዳ ወይም ከዚህ ውል የመነጨ ማንኛውም የገንዘብ ክፍያ መክፈል ካለበት ቀን በኋላ ነገር ግን በስቴቱ ለዕዳ መክፈያ በሚፈቀደው ተጨማሪ የጊዜ ገደብ ውስጥ የተከፈለ እንደሆነ እንደአነስተኛ የውል መጣስ ይቆጠራል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

(e) የተከራይ ባህሪ ውሉን ለማቋረጥ የሚያበቃ ስለመሆኑ አከራይ ካልገለጸላት በቀር የተከራይን ባሕሪ ውልን ለማቋረጥ እንደ “ሌላ አሳማኝ ምክንያት” ለመቁጠር አይቻልም። ይህ ለተከራይ የማስታወቁ ተግባር የሚከናወነው ከዚህ በታች በአንቀጽ (g) በተገለጸው አኳኋን መሆን አለበት።

(f) አከራይ ይህን ውል ለማቋረጥ ያለውን ውሳኔ በዕሉፍ አድርጎ፣ (1) ስምምነቱ በዚህ ውል በተጠቀሰው ቀን መቋረጡን መግለጽ፣ (2) ተከራይ የራሱን የመቃወሚያ ሃሳብ ማቅረብ ይችል ዘንድ አከራይ ውሉን የሚያቋርጥበትን ምክንያት በበቂ ዝርዝር፣ (3) ተከራይ እስከ ውሉ ማቋረጫ የመጨረሻ ቀን ድረስ የተከራየውን ሥፍራ ለቆ ሳይወጣ የቀረ እንደሆነ ይህንኑ በሚመለከት መቃወሚያ ካለውም እዚያው ማቅረብ እንዲችል አከራይ ጉዳዩን ወደ ፍርድ ቤት ብቻ በመውሰድ ተገዶ እንዲለቅ ማድረግ እንደሚችል አከራይ ለተከራይ ማሳወቅ፣ (4) አከራይ ይህን የማሳወቅ ተግባሩን ለተከራይ በግልፅ ከዚህ በታች በአንቀጽ (g) በተገለጸው አኳኋን መፈጸም አለበት።

(g) የአከራይ የውል ማቋረጥ ማስታወቂያው መፈፀም ያለበት፣ (1) የላኪው አድራሻ በአግባቡ የተፃፈበት፣ በአግባቡ ማህተም የተደረገበት እና የተቀባይ አድራሻ የተፃፈበት የተመዘገበ ደብዳቤ በፕሮጀክቱ በኩል ለተከራይ በመላክና (2) የዚህኑ ማስታወቂያው ኮፒ ከተከራይ ቤት /ክፍል/ ውስጥ መጥቶ በር ለሚከፍት ማንኛውም አዋቂ ሰው በመስጠት ወይም ማንም አዋቂ ሰው ያልተገኘ እንደሆነ ማስታወቂያውን በበር ውስጥ ወይም ሥር በመክተት ወይም በር ላይ በመለጠፍ ይሆናል። እነዚህ ሁለቱ የማስታወቂያዎች አገላለፅ ሥርዓት እስከሚፈፀም ድረስ ማስታወቂያው ውጤት አይኖውም። ተከራይ ማስታወቂያውን እንደተቀበለ የሚቆጠረው በተራ ቁጥር (1) መሠረት ደብዳቤ የተላከበት ቀን ወይም በተራ ቁጥር (2) መሠረት ማስታወቂያው የተሰጠበት ቀን ማለትም ከሁለቱ የኋለኛው የተፈፀመበት ቀን ነው።

(h) አከራይ በ HUD ካስፀደቀ በኋላ ከመጀመሪያው የውል ዘመን ወይም ቀጥሎ ካሉት የውል ዘመኖች መጨረሻ ጀምሮ ተፈፃሚ እንዲሆን የውሉን ማሠራያ ሐሳቦችንና ሁኔታዎችን ማሻሻል የሚችለው ተገቢ ማስታወቂያ ከዚህ ከተጠቀሰው የማሻሻያ ሐሳብ ማስታወሻ ጋር አያይዞ ወይም ማስተካከያዎችን ጭምር ለተከራይ ሲያስታውቀው ነው። ማንኛውም የኪራይ ጭማሪ ሁሌም በ24 CFR Part 245 እና ሌሎች ተፈፃሚነት ባላቸው የ HUD ደንቦች መገዛት አለበት። ይህ ማስታወቂያና የማሻሻያው ማስታወሻ ለተከራይ በተፃፈ ህግና ሁኔታዎች ሳይከለከል (አላይ በ /g/ በተገለፀው መሠረት) ውሉን ለማቋረጥ መብት ከሚያገኘው የመጨረሻው ቀን በፊት ቢያንስ 30 ቀን ቀደም ብሎ መሆን አለበት። ተከራይ በአከራይ የተገለፁለትን የስምምነት ማሻሻያ ማስታወሻ ወይም ማስተካከያዎችን ተቀብሎ በመፈፀም መቀበሉን /መስማማቱን/ ሊገልፅ ወይም አልቀበልም ማለቱን የሚገልፅ ዕሉፍ ውሉን ለማቋረጥ ካሰበበት ከ30 ቀን በፊት ለአከራይ መስጠት ይችላል። የተከራይ የውል ማቋረጥ ማስታወቂያው መፈፀም ያለበት በአግባቡ የአከራይ አድራሻ ተፅፎበትና ማህተም ተመትቶበት በአድራሻው መሆን አለበት።

(i) አከራይ ይህን ውል ቀጥሎ ባሉት ምክንያቶች ሊያቋርጥ ይችላል።

1. በማንኛውም ተከራይ ወይም የቤተሰብ አባል ወይም እንግዳ ከአደንዛዥ ዕድሜ ጋር የተያያዘ የወንጀል ድርጊት በኪራይ ስፍራ ወይም በአጠገቡ መፈፀም እና ማንኛውም እንደዚህ ዓይነት ድርጊት በተከራይ ቁጥጥር ስር ባለ ሌላ ሰው በኪራይ ስፍራ መፈፀም፣
2. በተከራየው ቤት ውስጥ የሚኖሩት የቤተሰብ አባላት በሕገወጥ መንገድ አደንዛዥ መድሃኒት /ዕጽ/ ይጠቀማሉ ብሎ አከራይ ከወሰነ፣

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

3. የህገ ወጥ አደንዛዥ መድሃኒት አጠቃቀም በተከራየው ሥፍራ ላይ የሚኖሩ የሌሎች ነዋሪዎችን ጤና፣ ደህንነትና በደስታ የመኖር መብታቸው ላይ ደንቃራ ስለመሆኑ አከራይ የወሰነ እንደሆነ፤

4. በተከራይ፣ በማንኛውም የተከራይ ቤተሰብ አባል፣ በእንግዳው አከራይ ወይም ሌላ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ባለ ሰው ወንጀል በመፈፀሙ፤

(a) እዚያው በስፍራው የሚኖሩ የንብረት አስተዳደር ሰራተኞችን ጨምሮ በሌሎች የሥፍራው ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት፣ ወይም በደስታ የመኖር መብታቸውን ሥጋት ላይ የጣለ እንደሆነ፤ ወይም

(b) በቅርብ አቅራቢያው በራሳቸው መኖሪያ የሚኖሩ ሰዎችን ጤና፣ ደህንነት እና በደስታ የመኖር መብታቸውን ሥጋት ላይ የጣለ እንደሆነ፤

5. ተከራይ ለወንጀል ወይም ለወንጀል ድርጊት መከራ ከመከሰስ፣ ከእሥራት ወይም በቁጥጥር ሥር ከመዋል እየሸሸ እንደሆነ ይህ ግለሰብ እየሸሸ ለነበረበት ቦታ ህግ ይህ ድርጊቱ ከባድ ወንጀል ወይም በኒዉርጀርሲ ሕግ መሠረት ደግሞ አንስተኛ ወንጀል ነው።

6. ተከራይ በገደብ ከእሥራት የተለቀቀበትን ሁኔታ ወይም በአመክሮ እንዲቆይ የሚደነግገውን የፌዴራል ወይም የስቴት ህግ የጣሰ እንሆነ፤

7. የተከራይ የቤተሰብ አባላት የአልኮል አጠቃቀም በተከራየው ሥፍራ ላይ በሚኖሩ ሌሎች ነዋሪዎች ጤና፣ ደህንነት እና በደስታ የመኖር መብታቸው ላይ ሥጋት ጥሏል ብሎ አከራይ የወሰነ እንደሆነ፤

8. ተከራይ፣ የተከራይ የትኛውም የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ፣ ወይም ሌላ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ያለ ሰው ለሠራው ወንጀል የተያዘ ወይም የተፈረደበት እንኳ ቢሆን ማንኛውም የተከራይ የቤተሰብ አባል፣ እንግዳ፣ በተከራይ ቁጥጥር ሥር ያለ ሌላ ሰው ወንጀል የፈፀመ እንደሆነ፤

9. ተከራይ የቤተሰቡ ገቢ፣ የቤተሰቡ ብዛትና ሌሎች መስፈርቶች ተከራይ ለመክፈል ከሚገደደው የኪራይ መጠንና የቦታው ይዞታ መብት አንፃር መሰረታዊና ግልፅ ግዴታ እንደምጥልበትና በ HUD ደንብና መስፈርት መሰረት ከተከራየበት ጊዜ ጀምሮ አመታዊ የገቢ ማረጋገጫዎች ለአከራይ እንደምሰጥ (ተከራይ) ስምምነቱን ገልጿል።

10. ተከራይ እራሱ ባሳወቀበት የገቢ ለውጥ ማሥረጃ መሠረት አከራይ የተከራይን የወር የኪራይ ድርሻ ክፍያውን ሊያሻሽልበት እንደሚችልና በማሻሻያውም ተከራይ ሊገዛ/ሊያከብር/ ተስማምቷል። አከራይ ይህንን ማሻሻያን የሚመለከት ዕሁፍ ከ30 ቀን ቀድሞ ለከተራይ የውሉ አካል ማስተካከያ በማድረግ ተከራይ ምን ያህል በየወሩ መክፈል እንዳለበት ሊያሳውቀው ተስማምቷል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ አትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

11. ተከራይ ይህን የውል መብቱን ለሌላ ማስተላለፍ፣ የውሉን ሥፍራ መከፋፈል፣ ለሌላ ሰው መጠቀሚያ ወይም ማረፊያ ማድረግ ወይም ከተከራይና ከቤተሰቡ ማረፊያነት ውጭ ለሌላ አላማ መጠቀም አይችልም። ተከራይ በውሉ በተረከባቸው እነዚህ ክፍሎች ለመኖርና ለራሱና ለቤተሰቡ ብቸኛ መኖሪያ እንዲሆን ተስማምቷል።

12. (a) ተከራይ የመጀመሪያ ገቢውን የሚመለከት ሰነድ ወይም ማረጋገጫ ወይም ማንኛውንም ሌላ የተጭበረበረ መረጃ ለአከራይ ከሰጠ፣ (b) ተከራይ ተፈላጊ የገቢ ማረጋገጫ ወይም መረጃ ተጠይቆ ሳይሰጥ ሲቀር ካልሆነ በቀር ተከራይ ለአከራይ መክፈል ያለበትን የአከራይን ዕዳ ለመክፈል ተስማምቷል።

13. ተከራይ ለራሱ /ሷ/ እና ለወራሹ/ሷ/ ለሚያስፈጽሙለትና ለአስተዳዳሪዎቹ ቀጥሎ እንደተመለከተው ተስማምቷል።

(a) ተከራይ የአከራይን የኪራይ ክፍያ ምንም ሳይቀናንስ እና አከራይ ክፈለኝ እንጂ ብሎ እንዲጠይቅ ሳይጠበቅበት መክፈል ባለበት ጊዜ ወዲያው ለመክፈል፣

(b) የኪራይን ሥፍራ በጥራትና በንጽህና ለመጠበቅ እና ይህንኑ በውሉ የተመለከተውን ሥፍራና የትንንሽ ተያያዥ ቦታዎችን ጤንነትንና ደህንነትን ሊጎዱ የሚችሉ ነገሮችን በሚመለከት ተፈጻሚነት ባላቸው የህንጻና የቤቶች ደንቦች እንዲሁም የህግ ድንጋጌዎችንና መስፈርቶችን ወይም መመሪያዎችን ከመጣስና ካለማክበሩ የሚመነጨ የገንዘብ መቀጮ፣ቅጣትና ወጪዎች እንዲሁም ከእንደዚህ ዓይነት ጥሰትና ህግን ካለማክበር የሚመነጭ ተጠያቂነት አከራይ ላይ እንዳይመጠ ለማድረግ ተስማምቷል።

(c) ለመኖሪያ ሥፍራው ኢንሹራንስ መዲን በሰጠው ኩባንያ አደገኛ ነው ሊባል ለሚችል አላማ ቦታውን አለመዋል።

(d) ከተከራይ ተግባር ወይም ቸልተኛነት የተነሳ በንብረት ላይ ማንኛውም ዓይነት ጉዳት የደረሰ እንደሆነ ተከራይ እራሱ ይህንን ጉዳት መጠገን / ማሰራት/አለበት፤ ይህ ሳይሆን ቀርቶ ተከራይ ጉዳቱ በደረሰ በምክንያታዊ የጊዜ ገደብ ወስጥ ያሳስጠገን ወይም ማስጠገን እምቢ ያለ እንደሆነ አከራይ በገዛ ፈቃዱ ጥገናውን አከናውኖ ለዚህ ያወጣውን ወጪ ከተከራይ ይጠይቀዋል። ተከራይም ይህንኑ ጥገና የሚመለከት ወጪ ለአከራይ መተካት አለበት።

(e) አከራይን፣ ወይም ወኪሉን ወይም የአከራይን የማይንቀሳቀስ ንብረት መያዣ /ጥርጌጅ/ የያዘን ሰው ተወካይ / በአከራይ የተፈቀደለት እንደሆነ/፣ የኮንትራክተር ሠራተኞችን፣ የግልጋሎት ኩባንያዎችን፣ የማዘጋጃ ወኪሎችን ወይም ሌሎችን ወደ ተከራይው ሥፍራ ምክንያታዊ የንብረት ፍተሻ ለማድረግ እና ለጥገናና ለመተካት ሥራዎች ዓላማ እንዲገቡ መፍቀድ አለበት።

(f) ያለ አከራይ ቅድመ ፈቃድ የማጠቢያ ማሽን፣ የልብስ ማድረቂያ፣ የአየር ሙቀትና ቅዝቃዜ መቆጣጠሪያ ዘዴ በአፓርትመንቱ ላለመትከል፣ እና

(g) ተከራይ የዚህን ውል ቃል ወይም ድንጋጌዎችን የጣሰ ወይም ለመጣስ የዛተ እንደሆነ አከራይ ወይም ወኪሉ/ሷ/ ተገቢ የሆነ ህጋዊ እርምጃ መውሰድ እንዲችሉ ለመፍቀድ ተስማምቷል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

14. በ 24 CFR Part 5, Subpart C ድንጋጌዎችና በ 24 CFR 5.315 ስለ አብሮ-በል የቤት እንስሳት (pets) የወጣው መመሪያ እንደተጠበቀ ሆኖ ተከራይ መደበኛ የሆኑ አብሮ-በል የቤት እንስሳትን በኪራይ ስፍራ ማኖር ተፈቅዶለታል። የፕሮጀክቱ ባለቤት በየንግድ ደረጃው ላይ ቤት ውስጥ ሊኖሩ የሚችሉት አብሮ-በል እንስሳት ቁጥር አንድ ብቻ እንዲሆን መወሰን ይችላል።(24 CFR 5.318(b)(ii)). ማንኛውም በአከራይ የወጡ የቤት አንስሳት መመሪያ የዚህ ውል አባሪና አካል ሆነዋል። ተከራይም በነዚህ መመሪያዎች ሊገዛ ተስማምቷል። ይህን መመሪያ መጣስ በ 24 CFR Part 5, Subpart C እና ተፈጻሚነት ባላቸው መመሪያዎች እና በስቴቱ ወይም በአካባቢው ህግ መሠረት የአብሮ-በል የቤት እንስሳትን ከኪራይ ሥፍራ ማስወገድ ወይም የኪራይን ውል ማቋረጥ ወይም ሁለቱንም ለማድረግ ምክንያት ሊሆን ይችላል። እነዚህ መመሪያዎች 24 CFR Part 247 / የተወሰነ ዲጎማ ከሚደረግባቸው እና በ HUD ባለቤትነት ሥር ካሉ ፕሮጀክት ስለማስለቀቅ/ እና የውል ማቋረጥን ማመለከቱ ድንጋጌዎችና የፕሮጀክቱ ኪራይ ድጋፍ ውልን ያጠቃልላል።

ማስታወሻ፣ የአብሮ-በል የቤት እንስሳት ደንብ ክፍል 5 በአካል ስንኩልነት ምክንያት ከተከራይ ወይም ከእንግዳ ጋር መሆን ያለበትን እንስሳ አይጨምርም።

/ የፈለገው ሊጨምረው የሚችለው ሀሳብ Optional /አከራይ በቂ ማስታወቂያ ለተከራይ ከሰጠ በኋላ አግባብ ባለው ሰዓት ወደተከራይ ሥፍራ መግባትና ዕቃዎችን ማየት ይችላል። ወደ ሥፍራው መግባትና ዕቃዎችን ማየት ለአከራይ የሚፈቀደው በመኖሪያ ሥፍራው የአብሮ-በል እንስሳቱ ባህሪና ሁኔታ በአካባቢው ህግ መሠረት በፕሮጀክቱ ሥፍራ ነዋሪዎች ወይም ፕሮጀክቱ ባለበት አካባቢ ላሉ የቤተሰብ አባላት ስለማወኩ ወይም ለጤናቸው አደጋ ስለመደቀኑ የፅሁፍ አቤቱታ ሲደርሰው ወይም አከራይ በአሳማኝ ምክንያት ይህንኑ ያመነ እንደ ሆነ ነው።

ሰውን ሊያጠቃ የሚችል ወይም የጤና መታወክ ምልክት የሚታይበት ወይም ከአጠቃላይ የኪራይ አፈፃፀም አንጻር በጤናና ደህንነት ላይ አይቀሬ አደጋ የደቀነ ባህሪ የሚታይበት አብሮ-በል እንስሳትን የማስወገድ ሥልጣን በስቴቱ ወይም በአካባቢው ህግ የተሰጣቸው የስቴቱ ወይም የአካባቢው ባለሥልጣናት ወይም ህጋዊ ተወካይ የሌለ እንደሆነ አከራይ አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ ወደ ኪራይ ስፍራው በመግባት ይህንኑ አብሮ በል እንስሳ ማስወገድ፣ ወይም የስቴቱና የአካባቢው ህግ በሚፈቅደው መሠረት በአብሮ በል እንስሳ ላይ ለእንስሳው ደህንነት ማቆያና መጠለል የሚሆን ቦታ ላይ ከ30 ቀናት ለማይበልጥ ጊዜ ማቆየትን ጨምሮ እርምጃ መውሰድ ይችላል። አከራይ ወደስፍራው በመግባት ይህን አብሮ በል እንስሳ ማስወገድ ወይም ሌላ የተፈቀደ እርምጃ መውሰድ የሚችለው እንስሳውን ወዲያውኑ ከፕሮጀክቱ እንዲያስወግደው ተከራይ በአከራይ ተጠይቆ እምቢተኛ የሆነ እንደሆነ፣ ወይም ይህን እንስሳ አስወግድልኝ ለማለት ተከራይን ማግኘት ያልተቻለ እንደሆነ ብቻ ነው። ለእንስሳው ደህንነት ማቆያ የወጣ ወጪ በ 24 CFR 5.363 በተደነገገው መሠረት ሊከፍል ይገባል። ማሳሰቢያ፡ አንቀጽ 14 ለየንግድ ደረጃ የ811 የጋራ ቤቶች ኗሪዎች ላይ ተፈጻሚነት የለውም።

15. አከራይ ተፈጻሚነት ባላቸው የፌዴራል፣ የስቴት እና የአካባቢ እንደሁም የጤና፣ የቤቶችንና የግንባታ ደንቦችን ጨምሮ የሚያስቀምጡትን መስፈርቶች በሙሉ ለማክበር ተስማምቷል።

16. ተከራይ ይህን ውል በመፈፀም የመኖሪያን ክፍል/ቦታውን/ አይቶ/ፈትሾ/ እንዳፀደቀ አምኖ ይቀበላል። ተከራይ ይህ የክራይ ስፍራ በአጥጋቢ ሁኔታ እንደተጠናቀቀና፣ አከራይን ቀለም እንዲቀበለት፣ እንዲያስለጣጥፍለት ወይም ማንኛውንም ሌላ የጉልበት ሥራ፣ ወይም ቀድሞውንም የተፈጸመለትን አገልግሎት እንዲሰጠው አይጠይቅም። አከራይ ገና ከጅምሩ ክፍሉን ፈተሾ አይቶ በጥሩ ሁኔታ ሊከራይ በሚችልበት ሁኔታ ማግኘቱን አምኖ ይቀበላል። እንዲሁም ይህንኑ ይዞታ ምክንያታዊ እርጅና እና ጉዳትን ሳይጨምር በተረከበበት ጥሩ ሁኔታ መልሶ ለአከራይ ለማስረከብ ተስማምቷል።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

17. ከአከራዩ በዕሑፍ የሆነ ቅድመ ፈቃድ ካልተሰጠ በቀር በመኖሪያው ሥፍራ ውስጥም ሆነ ውጪ ለውጥ፣ ጭማሪ ወይም ማሻሻያ ማድረግ አይችልም። አከራዩ አካለ ስንኩል ለሆነው ተከራይ ምክንያታዊ አገልግሎት መስጠት እንዲቻል መመሪያዎችን፣ የፖሊሲዎችንና የሥነ ሥርዓቶችን ለውጥ ጨምሮ የመኖሪያ ክፍሉን አሰራር መቀየር ወይም የጋራ መጠቀሚያ ቦታዎችን ለመሥራትና ለዚሁ ሥራ ክፍያ ለመፈፀም ተስማምቷል። አከራዩ የራሱ ፕሮግራም ላይ ሥር-ነቀል ለውጥ ወይም ከፍ ያለ የገንዘብና አስተዳደራዊ ጫና የሚያስከትል የአካለ ስንኩላን ማስተናገጃ እንዲያቀርብ አይጠበቅበትም። የደንቡን 24 CFR Part 8 ይመልከቱ። በተጨማሪ የተጠየቀው የክፍሎቹ አሰራር ለውጥ ከፍ ያለ የገንዘብና የአስተዳደራዊ ጫና የሚያስከትል የሆነ እንደሆነ ተከራዩ ይህንን እንዲሰራና ለለውጡ የሚወጣው ወጪ በፍትህዊ የቤቶች ህግ/ ፍቷፀረ ህጻጭሰፀንገ ጽቸተሐ መሠረት እንዲከፍል አከራዩ የግድ መፍቀድ አለበት።

18. ተከራዩ በአከራዩ የተሟሉለትን የቤት መገልገያዎች እንዳይባክኑ አግባብነት ለሌላቸው ወይም ላልተፈቀደ ዓላማ ላለመጠቀም፣ እና ያለአከራዩ ፈቃድ ቤቱ ላይ የሚሰካኩ ነገሮችን እንድሁም ምልክቶችን ፣ በውስጥ ወይም በመኖሪያው ዙሪያ አጥር ላለማድረግ ተስማምቷል።

19. የከራዩን ስፍራ በማይንቀሳቀስ ንብረት የእዳ መያዣነት ተይዞ ወይም ሊያዝ ከሆነ ይህ የከራይ ስምምነት በሁለተኛ ደረጃ መታየት የለበትና የእንዲህ ዓይነት መያዣዎች መመዝገብ ከዚህ ስምምነት ይልቅ ለመያዣው ቅዲሚያና የበላይነት የሚሰጥ፣ ለዕዳ ክፍያ ሲያዝም ቅዲሚያ የሚሰጠው በመሆኑ ተከራይ ይህን ውል ከመያዘው አንፃር የበለጠ በሁለተኛ ደረጃ እንድታይ አስፈላጊ ሆኖ የተገኘ እንደሆነ እንዲህ ዓይነቱን የመያዣ ሰነድ ተከራዩ የለምንም ወጪ ተግባራዊ ማድረግ ያለበት ሆኖ ይህን አላደርግም ያለ እንደሆነ አከራዩ ወይም ከሱ መብት የተለፈለት ሰውና ህጋዊ ወኪሉ ከፈለጉ ይህን ውል የመሰረዝ ስልጣን የሚሰጣቸው ሆኖ ይህን መብት የሚያጎናፅፋቸው ይህ አባባል በግልፅ በዚሁ ጉደይ ዙሪያ ተወስኖ ይፈፀማል።

20. የአከራዩ በዚህ ውል ውስጥ የተጠቀሱ ሐሳቦችን፣ ቃልኪዳኖችንና ሁኔታዎችን ወይም ከነዚህ አንዱን በጥብቅ ሳይፈጽም መቅረት አከራዩ እነዚህን ሃሳቦች፣ ቃልኪዳኖችና እና ስምምነቶችን ወይም ሁኔታዎችን እንደማይፈልጋቸው ተደርገውበት ሊታዩ ወይም በሙሉ ይዘቱ ውሉን መቀጠልና መፈፀም እንጂ አከራዩ በመብቱ ሌሎችን ሊያስገድድበት አይችልበትም አይባልም።

21. ተከራዩ ያለማቋረጥ የዚህን ውል ሃሳቦችና ሁኔታዎችን ለሚፈፀመው ምላሽ እንዲሆን አከራዩ ይህን ውል ፀንቶ በሚቆይባቸው ጊዜያት ሁሉ ከላይ የተገለፀውን ንብረት ተከራዩ ለራሱ ጥቅምና አገልግሎት እንዲያውለው ቃል ይገባል።

22. የተከራዩን ገቢ ስለማረጋገጥ፣ ስለ የቤተሰብ አባል የገቢ መጠን መረጃ በተመለከተ ከ HUD የተላከን ማንኛውንም ደብዳቤ ወይም ሌላ ማስታወቂያ ወይም በ HUD መስፈርት መሰረት የቤተሰብ ገቢ ማረጋገጫን ተከራዩ ወዲያውኑ ለአከራዩ መስጠት አለበት።

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

23. የተከራዮች የመደራጀት መብት፣ የተከራዮች አደራጆች የተከራዮችን መደራጀት የሚመለከቱ ተግባራትን በንብረቱ ላይ በቤቶችና ከተማ ልማት መስፈርት መሰረት ማከናወን እንዲቻል እከራዩ ፈቅዷል።

24. በሂደት የሚፈጠሩ ነገሮችን ስለማረጋገጥ፤

a. ቀጥሎ ካሉት አንዱ ክስተት እንኳ ቢቀየር አከራዩ ተከራዩን ሊያማክር/ሊያሳውቀው/ ተስማምቷል፤

- 1. ማንኛውም የቤተሰብ አባል ከቤቱ ለቅቆ የወጣ እንደሆነ፤
- 2. በቅርብ ጊዜ በተሰጠ መረጃ ወይም ማረጋገጫ ሥራዓጥ ነው ተብሎ የነበረ አዋቂ የቤተሰብ አባል ሥራ ያገኘ እንደሆነ፤
- 3. የቤተሰብ አባላት አጠቃላይ ገቢ በ \$200 ዶላር ወይም ከዚያ በላይ የጨመረ እንደሆነ፤

b. ተከራዩ ማንኛውንም የገቢ መቀነስ ወይም በተከራዩ የኪራይ ክፍያ ስሌት ወቅት ግምት ውስጥ ሊገቡ የሚችሉ ሌሎች ሁኔታዎችን መቀያየር / መለዋወጥ/ ሪፖርት ሊያረጋግጥ ይችላል። ይህን የገቢ መቀነስ ወይም የሁኔታዎች መቀያየር የቆየው ከአንድ ወር ላከ ጊዜ መሆኑን ማረጋገጫ ያለው ካልሆነ በቀር አከራዩ እነዚህን መረጃዎች በማረጋገጥ ተገቢ የኪራይ ቅንሳ ማድረግ አለበት። ሆኖም ግን የተከራዩ ገቢ በከፊል ወይም ሙሉ ለሙሉ በሁለት ወራት ውስጥ ወደነበረበት የቀድሞ ደረጃ የተመለሰ እንደሆነ አከራዩ የማረጋገጡን ሂደት አዲሱ የገቢ መጠን እስከሚታወቅ ሊያዘገየው ይችላል። ነገር ግን የኪራይ ክፍያ መቀነሱ ወደ ኋላ ተመልሶ የገቢው መጠን ለቀነሰባቸው ጊዜያት እና ይህንን በማረጋገጡ ሂደት ወቅት ሳይከፈል ለቀረው ኪራይ ዕዳ ሲል አከራዩ ተከራዩን የኪራዩን ቦታ ለቀህ ውጣልኝ ሊለው አይችልም። ተከራዩ ከላይ ለተገለጸው ጊዜ መክፈል ያለበትን ኪራይ እንዲከፍል የፅሁፍ ማስታወቂያ ከደረሰው በኋላ ይህንን ለመክፈል 30 ቀናት ይኖሩታል ወይም ይህንን የኪራይ ክፍያ ባለመክፈሉ ምክንያት አከራዩ ከሥፍራው ሊያስለቅቀው ይችላል።

c. ተከራዩ የቤተሰቡ አባላትን ወይም የገቢ መጨመርን በተመለከተ በሂደት የተከሰቱ ለውጦችን ለአከራዩ ያላሳወቀ እንደሆነ ከኪራይ ስፍራው እንዲለቅ ሊደረግ ይችላል። አከራዩ ተከራዩን ከሥፍራው ሊያስለቅቀው የሚችለው ከ HUD ደንቦች፣ የሥራ ጥራቶች ውስጥ በተቀመጠው የጊዜ ማዕቀፍና አስተዳደራዊ ሥነ ሥርዓት ብቻ ነው።

d. ማንኛውም የገቢ ወይም የሌሎች ሁኔታዎች መቀያየረ እንዴት የተከራዩን ኪራይ ወይም የድጋፍ ክፍያውን ሊጎዳበት እንደሚችል ለመነጋገር እንገናኝ ብሎ ተከራዩ አከራዩን ሊጠይቀው ይችላል። ተከራዩ የዚህ ዓይነት የእንገናኝ ጥያቄ አቅርቦ እንደሆነ አከራዩ ከተከራዩ ጋር ተገናኝቶ ኪራይ ወይም የድጋፍ ክፍያው /ያለው እንደሆነ/ እንዴት እንደተሰላ ለማብራራት ተስማምቷል።

25. የስምምነቱ አባሪዎች፣ ተከራዩ የዚህን ስምምነት ኮፒና ቀጥሎ ያሉትን አባሪዎች ከመቀበሉም በተጨማሪ እነዚህ አባሪዎች የስምምነቱ አካል እንደሆኑ ተረድቷል።

- a. አባሪ ተራ ቁጥር 1 - የ HUD የተከራይ ተቀባይነትንና የኪራይ ሥነ ሥርዓትን የሚመለከት ቅፅ፤
- b. አባሪ ተራ ቁጥር 2 - የመኖሪያ ክፍሎቹ የተፈተሽበት/የታየበት/ሪፖርት፤

“ይህ ሰነድ በHUD ለወጣው ህጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህንን ትርጉም የሚያቀርበው መብቶችንና ግዴታዎችን እንዲረዱ ዘንድ ለመርዳት ሲል ብቻ ነው። የአንግሊዘኛ ቋንቋ እትም ህጋዊ፣ ዋናና ተቆጣጣሪ ነው። የተተረጎመው ሰነድ ህጋዊ ሰነድ አይደለም።”

c. አባሪ ተራ ቁጥር 3 - የቤት መመሪያዎች/ያለ እንደሆነ/

d. አባሪ ተራ ቁጥር 4 - የኦብሮ-በል የቤት እንስሳት ደንቦች፤

“የኪራይ የፊርማ መስመር ተሰርዟል”

አገገዊ ሪፖርት የማቅረብ ጫና - የኪራይ ወሎች አጠቃቀም በቤት ኪራይ ኢንደስትሪው የተለመደ አሠራር ስለሆነ HUD ለኪራይ ናሙናዎች ለማንኛውም የጫና ሰዓቶች ፈቃድ እየጠየቀ አይደለም። ይህ መረጃ ጥቅሞችን ለማግኘት አስፈላጊ ነው። የተጠየቀው እና አስፈላጊ የድጋፍ ሰነድ ፈቃድ ለማግኘት ወደ HUD ወይም ውል አስተዳዳሪው (Contract Administrator) ይላካል። የኪራይ ውል በፕሮጀክቱ ባለቤት እና በተከራይ(ዮች) መካከል በዩኒተ ውስጥ ለመኖር ለክብር የሚገባቸውን ስምምነቶች የሚያብረረ ውል ነው። የኪራይ ወሎች በቤት ኪራይ ኢንደስትሪ ውስጥ የተለመዱ የአሠራር ሂደቶች ናቸው። ባለቤቶች የHUD የኪራይ ውል ናሙና መጠቀም ያለባቸው ሲሆን ናሙናው በቤት ኪራይ ኢንደስትሪው ውስጥ የሚሠራባቸውን የውል ስምምነቶች እንዲሁም ፕሮጀክቱ የተገነባበት ፕሮግራም እና/ወይም ለተከራዮች የኪራይ እገባ የሚሰጥበት ፕሮግራም ውስጥ እንዲካተቱ HUD የሚፈልጋቸውን ስምምነቶች ያቀፈ ነው።

ይህ መረጃ የተፈቀደው በ24 CFR 5.360፣ 236.750፣ 880.606፣ 883.701፣ 884.215፣ 886.127፣ 891.425 891.625 and 891.765 የኪራይ ሽፋን መስፈርቶችና አቅራቢዎች ነው። ይህ መረጃ ጥብቅና ልዩ መከላከያ የሚያስፈልገው አይደለም።